

2015年3月17日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』
2015年版 名古屋市在住者が選ぶ住みたい街ランキング
総合1位は
名古屋を代表する閑静な住宅地「覚王山」

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広)では、愛知県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「2015年版 名古屋市在住者が選ぶ住みたい街ランキング」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

調査トピックス

[名古屋]住みたい街（駅）ランキング (→P4)

順位	駅名 (代表的な路線名)	得点
1位	覚王山 (地下鉄東山線)	234
2位	星ヶ丘 (地下鉄東山線)	192
3位	本山 (地下鉄東山線)	169
4位	名古屋 (地下鉄東山線)	160
5位	金山 (地下鉄名城線)	123
6位	藤が丘 (地下鉄東山線)	104
7位	千種 (地下鉄東山線)	101
8位	御器所 (地下鉄鶴舞線)	94
9位	栄 (地下鉄東山線)	91
10位	池下 (地下鉄東山線)	90

[名古屋]住みたい行政市区ランキング (→P13)

順位	行政市区名	得点
1位	名古屋市千種区	579
2位	名古屋市東区	382
3位	名古屋市名東区	327
4位	名古屋市昭和区	255
5位	名古屋市中区	241
6位	名古屋市瑞穂区	230
7位	名古屋市緑区	213
8位	名古屋市中村区	178
9位	名古屋市天白区	156
10位	名古屋市熱田区	130

[名古屋]穴場だと思える街（駅）ランキング (→P12)

順位	駅名 (代表的な路線名)	得点
1位	八田 (地下鉄東山線)	69
2位	大曽根 (地下鉄名城線)	60
3位	金山 (地下鉄名城線)	55
4位	新瑞橋 (地下鉄名城線)	46
5位	上小田井 (地下鉄鶴舞線)	39

その他、テーマ別ランキング

◆今後、地価が値上がりしそうと思える街（駅）
ランキング (→P10)

◆今払える予算内で住みたいと思える街（駅）ランキング
(→P11)

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

■ **調査目的** 愛知県および愛知県名古屋市の住みたい街（駅）や行政市区を明らかにすること。またその選択理由を把握すること。

■ **調査対象** 愛知県在住の20歳～49歳の男女。以下のように割付けた。

愛知県割付			名古屋市回収数		
世帯構成	性別	調査回収数	世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	250	シングル	男性	91
	女性	250		女性	99
DINKS	男性	250	DINKS	男性	105
	女性	250		女性	110
ファミリー	男性	250	ファミリー	男性	83
	女性	250		女性	82
総計		1,500	総計		570

※名古屋市内居住者の割付は実施せず

<本調査における調査対象者の世帯構成の定義>

◆シングル

- ・配偶者がいない
- ・子ども・孫が同居していない
- ・一人暮らし（同居家族・同居人はいない）、もしくは、父・母／義父・義母、祖父・祖母／義祖父・義祖母、兄弟／姉妹と同居
- ・就業状況は問わない

◆DINKS

- ・配偶者が同居している
- ・配偶者以外の同居人はいない
- ・夫婦ともに就業中

◆ファミリー

- ・配偶者が同居している
- ・子どもが同居している
- ・配偶者と子ども以外の同居人は問わない
- ・就業状況は問わない

■ **調査方法** インターネットによるアンケート調査
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式
※「住みたい駅」の対象駅は、愛知県にある駅を対象としています
※異なる駅名でも、駅の所在地が同一（別の路線に乗り換えが可能）であれば統合して集計しています（例：名古屋駅・近鉄名古屋駅・名鉄名古屋駅を統合）
※昨年実績は、本年度実施における駅の統合により、昨年リリースした得点・順位から変更があります

■ **調査期間** スクリーニング調査：2015年1月20日（火）～2015年1月28日（水）
本調査：2015年1月23日（金）～2015年1月29日（木）

■ **回収数** スクリーニング調査対象数：9,110人
本調査有効回答数：1,500人（うち名古屋市570人）

■ **調査実施機関** 株式会社マクロミル

調査概要

<ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う行政市区」はどこですか。

- 最も住んでみたい行政市区 → 3点
- 2番目に住んでみたい行政市区 → 2点
- 3番目に住んでみたい行政市区 → 1点

として、各街（駅）、各行政市区ごとに各々上位3つを回答してもらい、得点を合算してランキングを作成した。

«昨年調査概要»

インターネットによるアンケート調査

※調査対象者数、割付け方法、世帯構成などの条件は全て今年度と同様。

※昨年本調査：2014年3月7日（金）～2014年3月10日（月）

※本調査回収数：1548名（うち名古屋市588名）

[名古屋] 住みたい街(駅)ランキング <総合/全体>

- 名古屋市居住者が選ぶ愛知県で住みたい街(駅) 1位は、昔ながらの風情が残りつつも、オシャレな店が増加するなど、新旧がうまく調和している「覚王山」。
- 2位は、洗練されたファッションビルや、東山公園、平和公園の豊かな緑もある「星ヶ丘」。
- 遊びに行く場所や住む場所として敷居の高い印象が強かった「栄」は、歩行者天国が復活して3年経過。緑を増やす活動が進み、家族で遊びに行きやすい場所へと変化し、昨年12位からトップ10にランクインした。

■「住みたい街(駅)」ランキング (名古屋市全体/3つの限定回答)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数		
			1位回答	2位回答	3位回答
2015 1位	覚王山(地下鉄東山線)	234 (168)	49	27	33
2014 <2>					
2位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	192 (167)	36	30	24
<3>					
3位	本山(地下鉄東山線)	169 (146)	27	31	26
<5>					
4位	名古屋(地下鉄東山線)	160 (218)	35	18	19
<1>					
5位	金山(地下鉄名城線)	123 (160)	17	27	18
<4>					
6位	藤が丘(地下鉄東山線)	104 (85)	14	24	14
<8>					
7位	千種(地下鉄東山線)	101 (137)	13	23	16
<6>					
8位	御器所(地下鉄鶴舞線)	94 (58)	15	18	13
<14>					
9位	栄(地下鉄東山線)	91 (62)	13	21	10
<12>					
10位	池下(地下鉄東山線)	90 (70)	18	15	6
<10>					
11位	八事(地下鉄鶴舞線)	87 (89)	8	20	23
<7>					
12位	桜山(地下鉄桜通線)	75 (47)	12	12	15
<20>					
13位	東山公園(地下鉄東山線)	64 (54)	11	8	15
<16>					
	新瑞橋(地下鉄名城線)	64 (51)	13	9	7
<18>					
15位	大曾根(地下鉄名城線)	61 (60)	10	11	9
<13>					
	徳重(地下鉄桜通線)	61 (80)	11	7	14
<9>					
17位	久屋大通(地下鉄名城線)	57 (50)	12	7	7
<19>					
18位	一社(地下鉄東山線)	54 (57)	8	10	10
<15>					
19位	高畑(地下鉄東山線)	52 (26)	13	6	1
<31>					
20位	黒川(地下鉄名城線)	49 (18)	14	1	5
<47>					
21位	鶴舞(地下鉄鶴舞線)	46 (69)	8	5	12
<11>					
	今池(地下鉄東山線)	46 (33)	8	7	8
<26>					
23位	名城公園(地下鉄名城線)	40 (15)	6	8	6
<55>					
	高岳(地下鉄桜通線)	40 (25)	6	9	4
<32>					
25位	上小田井(地下鉄鶴舞線)	38 (47)	9	4	3
<20>					
26位	上前津(地下鉄鶴舞線)	37 (31)	8	3	7
<27>					
27位	車道(地下鉄桜通線)	36 (18)	5	9	3
<47>					
	鳴海(名鉄名古屋本線)	36 (20)	10	2	2
<43>					
29位	八田(地下鉄東山線)	33 (44)	5	6	6
<22>					
30位	新栄町(地下鉄東山線)	31 (30)	7	3	4
<29>					

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を()内に表示

[N: 570]

※順位・得点の()内は昨年実績

※昨年実績は、本年度実施における駅の統合により、昨年リリースした得点・順位から変更あり

[名古屋] 住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

第1位 覚王山 (男性: 2位 女性: 1位 シングル: 1位 DINKS: 1位 ファミリー: 2位)

- ◆ 雰囲気の良い街で、歴史がある。交通の便もよく、買い物にも不自由しない。飲食店も多い。(女性47歳/DINKS)
- ◆ 学校がいっぱいあるので文化の度合いが高そう。地下鉄の便も良いので通勤通学に便が良い。(男性49歳/ファミリー)
- ◆ 覚王山マダムと呼び名が上がるほど、高級なイメージがあり、憧れを抱くから。都心へのアクセスもしやすく、便利そうだから。高級かつ、閑静なイメージがあり、治安もよさそうだから(男性24歳/シングル)
- ◆ 覚王山や日泰寺があり、伝統がある。おしゃれな雑貨屋や飲食店も多い。栄や名古屋駅に出やすい。(女性35歳/シングル)

第2位 星ヶ丘 (男性: 3位 女性: 2位 シングル: 4位 DINKS: 2位 ファミリー: 2位)

- ◆ 三越や星が丘テラスなど買い物に便利で暮らしやすい。東山沿線なので栄や名駅に出やすい。大学や高校など、わりとレベルの高い学校がある。その割には緑も多いので環境がよさそう。(女性41歳/ファミリー)
- ◆ 文教地区ということだけでなく、デパートもありイメージが良い。動物園、大きな公園も近くにあり子育てに良い。(男性37歳/ファミリー)
- ◆ ハイソでオシャレなイメージがある。それでいて動植物園があり緑も豊か。大学などの教育施設もたくさんあり、子どもを教育するにも様々な選択肢がある。オシャレな商業施設や飲食店もあり、憧れる。(女性45歳/ファミリー)
- ◆ 憧れの町であり、商業施設などが充実している。高級感があって国際学校が近くにある(男性26歳/DINKS)

第3位 本山 (男性: 4位 女性: 3位 シングル: 6位 DINKS: 3位 ファミリー: 1位)

- ◆ 夫婦共の通勤に便利、日常の買い物に便利という条件の中でベストな立地。加えて、治安面や地盤も良い。(男性42歳/DINKS)
- ◆ 文教地区であり、街並みが落ち着いていて、上品なイメージがあり、落ち着いて暮らせそう(男性44歳/ファミリー)
- ◆ 教育環境が充実しているから。子供が目指している学校があるから。(女性45歳/ファミリー)
- ◆ 地下鉄の乗換え等、交通に便利。東山線での名駅へのアクセスも便利なので実家への帰省や出張時も便利。好きなお店や飲食店が多い。(女性30歳/DINKS)

第4位 名古屋 (男性: 1位 女性: 4位 シングル: 2位 DINKS: 4位 ファミリー: 4位)

- ◆ 名古屋の玄関口で、今後もリニア開通や、再開発地域として発展していくところだから。(男性46歳/DINKS)
- ◆ 商業施設が充実しており、デパートや百貨店にもすぐに行けるという便利さが何よりの魅力だと思います。あと有名な飲食店がたくさんあるのも魅力です。(男性21歳/シングル)
- ◆ 交通の便が良く、医療機関等もあり、お店も多いので住むのに便利だと思うから。(女性47歳/シングル)
- ◆ 都会的でデパートなどのショッピングが充実しているところ。すべての、交通網が集中しているところ。(男性43歳/ファミリー)

第5位 金山 (男性: 5位 女性: 5位 シングル: 3位 DINKS: 6位 ファミリー: 9位)

- ◆ 駅前が賑やかで名古屋にも栄にも便がいいし、空港にも特急がとまり移動にも便利(女性34歳/ファミリー)
- ◆ 通勤に便利。地下鉄の乗り換えの要所にある。また、最近駅前の開発が進んでいて、話題のスポットにも行きやすい。(男性46歳/ファミリー)
- ◆ 商業施設が充実してるからオシャレなイメージがあるアスナル金山があるから(男性31歳/シングル)
- ◆ 都会的で、おしゃれな印象。電車などの交通の便が便利なので、通勤・通学に困らない。飲食店なども多い。名古屋・栄などにも行き易い。買い物には困らない。(女性29歳/DINKS)

[名古屋]住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

第6位 藤が丘

(男性：6位 女性：9位 シングル：9位 DINKS：8位 ファミリー：5位)

- ◆落ち着いたけど、飲食店・スーパーもたくさんあり公園もあり、とてもバランスの取れている街だから。親戚・友人も住んでいるので。地震や水害にも強い地区だから。(女性33歳/DINKS)
- ◆始発で、栄、名駅にも出やすい。電車の本数が多いから便利。街も学生街で活気がある。リニモのおかげで雰囲気が変わった。(女性33歳/DINKS)
- ◆おしゃれで物価もあまり高くなくベッタウンにぴったりで学校のレベルも高く子育てしやすい環境だから(女性44歳/ファミリー)
- ◆中心部へのアクセスが良い。街が落ち着いた雰囲気環境が良い。駅周辺に飲食店が多い。若者が多い。(男性49歳/シングル)

第7位 千種

(男性：7位 女性：6位 シングル：5位 DINKS：7位 ファミリー：20位)

- ◆都心だが、落ち着いた街で、ショッピングセンターもある。大学などもあり、教育の面で良さそう。(女性44歳/ファミリー)
- ◆都会的で、おしゃれな印象。電車などの交通の便が便利なので、通勤・通学に困らない。飲食店なども多い。名古屋・栄などにも行き易い。(女性29歳/DINKS)
- ◆職場から近く、栄や名古屋駅などの都心部に出かけるにもとても便利で商業施設や飲食店が多いから(男性32歳/シングル)
- ◆公園があるので、気分転換に公園に気軽に足を運べる。自動車も自転車も電車も移動手段が選べる地区だと思った。(女性25歳/シングル)

第8位 御器所

(男性：9位 女性：8位 シングル：7位 DINKS：10位 ファミリー：10位)

- ◆道路が比較的平坦、閑静な住宅街というイメージ。地下鉄桜通線と鶴舞線相互乗り入れしていて、栄に行くにも名古屋駅に行くのも便利。(女性38歳/ファミリー)
- ◆栄や名古屋駅にも行きやすく、近くにイオンもあり日常の買い物し易い。子供の教育の環境もよさそうだから。(女性25歳/DINKS)
- ◆スーパーが近い。食事するところが多い。生活しやすい。犯罪が少ない(男性34歳/DINKS)
- ◆通勤に便利で公共交通機関が発達している。町も安全なイメージがあり、かついわゆる町の中心部からは外れているもののそこに出るのに非常に便利などころである。(男性32歳/シングル)

第9位 栄

(男性：9位 女性：10位 シングル：8位 DINKS：9位 ファミリー：11位)

- ◆名古屋の中心なので。どこに行くにも便利だし、都会のど真ん中なので面白そう。(男性39歳/ファミリー)
- ◆交通の便がよさそう。車を持たなくても生活できそう。商業施設が集まっているので買い物に不便なさそう(女性30歳/シングル)
- ◆ショッピング出来るお店屋や飲食店などが密集していて非常に便利。ここに住んでいれば他に移動しなくても良いから。(女性46歳/ファミリー)
- ◆名古屋の繁華街で日々の買い物など、食事など充実する。複数路線も魅力。名古屋駅直通は魅力。(男性41歳/DINKS)

第10位 池下

(男性：12位 女性：6位 シングル：12位 DINKS：5位 ファミリー：15位)

- ◆飲食店も多く、すこし歩けば栄にも近い。セントラルガーデンのおかげで街の雰囲気が一気に変わった。タワーマンションも立ち、今後街が発展しそう(男性40歳/DINKS)
- ◆地下鉄沿線であり、都心(栄・伏見・名駅)への交通の便が良い。また、バス交通もよく、自動車での移動にも便利などころである。医療機関も充実している。(男性43歳/ファミリー)
- ◆おしゃれな飲食店やスーパーが多く、高級住宅地風だから一度は住んでみたい。(女性24歳/シングル)
- ◆話題の飲食店が多い印象がある。特にスイーツの名店が数店舗あったはず。(女性33歳/シングル)

[名古屋] 住みたい街(駅)ランキング <男女別>

- 男性の1位は「名古屋」、女性の1位は「覚王山」。
- 男性は、「名古屋」「藤が丘」「新瑞橋」など交通利便性の高いターミナル駅がトップ10に。
- 女性は、買い物・飲食・教育環境など多面的に整っている「本山」や「池下」がトップ10にランクインした。

■「住みたい街(駅)」男女別ランキング (名古屋市全体/3つの限定回答)

順位	全体 ランキング	順位		男性		順位	2014	女性	
		2015	2014	駅名	得点			2015	2014
1位	覚王山	1位	<1>	名古屋	92 <125>	1位	<2>	覚王山	149 <100>
2位	星ヶ丘	2位	<3>	覚王山	85 <68>	2位	<1>	星ヶ丘	109 <102>
3位	本山	3位	<5>	星ヶ丘	83 <65>	3位	<4>	本山	93 <90>
4位	名古屋	4位	<6>	本山	76 <56>	4位	<3>	名古屋	68 <93>
5位	金山	5位	<2>	金山	59 <79>	5位	<5>	金山	64 <81>
6位	藤が丘	6位	<13>	藤が丘	52 <32>	6位	<6>	千種	56 <69>
7位	千種	7位	<3>	千種	45 <68>		<15>	池下	56 <29>
8位	御器所	8位	<21>	新瑞橋	42 <21>	8位	<19>	御器所	54 <23>
9位	栄	9位	<18>	栄	40 <23>	9位	<7>	藤が丘	52 <53>
10位	池下		<11>	御器所	40 <35>	10位	<10>	栄	51 <39>
11位	八事	11位	<7>	八事	38 <41>	11位	<8>	八事	49 <48>
12位	桜山	12位	<7>	池下	34 <41>	12位	<28>	桜山	42 <15>
13位	東山公園	13位	<21>	一社	33 <21>	13位	<13>	久屋大通	35 <31>
	新瑞橋		<13>	桜山	33 <28>	14位	<85>	黒川	33 <4>
15位	大曾根	15位	<15>	東山公園	32 <32>	15位	<17>	東山公園	32 <26>
	徳重		<11>	徳重	32 <35>		<47>	名城公園	32 <9>
17位	久屋大通	17位	<38>	高畑	31 <12>	17位	<19>	大曾根	31 <23>
18位	一社	18位	<7>	鶴舞	30 <41>	18位	<9>	徳重	29 <45>
19位	高畑		<10>	大曾根	30 <37>	19位	<43>	今池	28 <10>
20位	黒川	20位	<16>	上小田井	24 <27>	20位	<14>	新瑞橋	22 <30>
21位	鶴舞		<47>	鳴海	24 <9>	21位	<31>	高畑	21 <14>
	今池		<23>	久屋大通	22 <19>		<23>	八田	21 <19>
23位	名城公園		<33>	車道	22 <14>		<11>	一社	21 <36>
	高岳		<29>	高岳	21 <15>	24位	<37>	上前津	19 <12>
25位	上小田井	25位	<38>	原	20 <12>		<43>	高岳	19 <10>
26位	上前津	26位	<29>	新栄町	19 <15>	26位	<119>	瑞穂区役所	18 <2>
27位	車道	27位	<18>	今池	18 <23>	27位	<16>	鶴舞	16 <28>
	鳴海		<23>	上前津	18 <19>	28位	<25>	上社	15 <17>
29位	八田	29位	<33>	黒川	16 <14>		<12>	植田	15 <34>
30位	新栄町	30位	<81>	本郷	14 <4>	30位	<47>	中村公園	14 <9>
			<29>	小幡	14 <15>		<18>	伏見	14 <24>
							<22>	上小田井	14 <20>
							<85>	車道	14 <4>

[N: 570]

[N:279]

[N:291]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

※昨年実績は、本年度実施における駅の統合により、昨年リリースした得点・順位から変更あり

[名古屋] 住みたい街(駅)ランキング <ライフステージ別>

- シングル・DINKSの1位は「覚王山」、ファミリーの1位は「本山」。
- シングルでは、地下鉄と他線、バス便への接続も便利なターミナル駅「金山」「千種」がトップ10に。
- DINKSでは、オシャレなイメージのある「星ヶ丘」や、落ち着いた環境で都心へも近い「池下」がトップ10に。
- ファミリーでは、24時間営業のスーパーがあり、公園や動植物園など緑の多い「東山公園」が6位。北側には大学や病院が集まり、南側には住宅地が広がる「八事」もランクインした。

■「住みたい街(駅)」ライフステージ別ランキング (名古屋市全体/3つの限定回答)

順位	全体 ランキング	順位		シングル		順位	順位		DINKS		順位	順位		ファミリー		
		2015	2014	駅名	得点		2015	2014	駅名	得点		2015	2014	駅名	得点	
1位	覚王山	1位	<3>	覚王山	71	<54>	1位	<1>	覚王山	101	<85>	1位	<5>	本山	66	<34>
2位	星ヶ丘	2位	<1>	名古屋	67	<103>	2位	<4>	星ヶ丘	77	<61>	2位	<7>	覚王山	62	<29>
3位	本山	3位	<2>	金山	54	<67>	3位	<5>	本山	59	<58>		<1>	星ヶ丘	62	<58>
4位	名古屋	4位	<5>	星ヶ丘	53	<48>	4位	<2>	名古屋	56	<66>	4位	<2>	名古屋	37	<49>
5位	金山	5位	<5>	千種	46	<48>	5位	<7>	池下	45	<35>	5位	<10>	藤が丘	36	<24>
6位	藤が丘	6位	<3>	本山	44	<54>	6位	<3>	金山	42	<63>	6位	<15>	東山公園	30	<16>
7位	千種	7位	<12>	御器所	36	<26>	7位	<6>	千種	40	<49>	7位	<7>	八事	29	<29>
8位	御器所	8位	<8>	栄	31	<36>	8位	<8>	藤が丘	39	<34>	8位	<13>	桜山	28	<20>
9位	栄	9位	<11>	藤が丘	29	<27>	9位	<16>	栄	37	<15>	9位	<6>	金山	27	<30>
10位	池下	10位	<29>	黒川	28	<12>	10位	<14>	御器所	33	<16>	10位	<15>	御器所	25	<16>
11位	八事	11位	<9>	八事	27	<32>	11位	<14>	久屋大通	32	<16>	11位	<24>	栄	23	<11>
12位	桜山	12位	<17>	池下	25	<21>	12位	<9>	八事	31	<28>		<12>	一社	23	<21>
13位	東山公園	13位	<7>	大曽根	23	<37>	13位	<16>	桜山	29	<15>	13位	<23>	大曽根	22	<12>
	新瑞橋	14位	<68>	名城公園	20	<4>	14位	<19>	今池	27	<14>	14位	<20>	新瑞橋	21	<13>
15位	大曽根	15位	<14>	上前津	19	<23>	15位	<47>	高岳	26	<6>	15位	<19>	池下	20	<14>
	徳重		<23>	徳重	19	<17>	16位	<12>	新瑞橋	25	<17>		<3>	徳重	20	<40>
17位	久屋大通	17位	<23>	新栄町	18	<17>	17位	<12>	東山公園	22	<17>	17位	<35>	高畑	18	<8>
18位	一社		<17>	新瑞橋	18	<21>		<10>	徳重	22	<23>	18位	<9>	鶴舞	16	<25>
19位	高畑		<29>	桜山	18	<12>	19位	<22>	鳴海	21	<12>		<15>	八田	16	<16>
20位	黒川	20位	<10>	鶴舞	16	<29>	20位	<33>	高畑	19	<8>	20位	<3>	千種	15	<40>
21位	鶴舞	21位	<36>	高畑	15	<10>		<110>	瑞穂区役所	19	<2>		<24>	中村公園	15	<11>
	今池		<14>	伏見	15	<23>	22位	<25>	大曽根	16	<11>		<38>	名城公園	15	<7>
23位	名城公園		<14>	一社	15	<23>		<21>	一社	16	<13>	23位	<14>	上小田井	13	<19>
	高岳		<13>	久屋大通	14	<24>		<40>	上前津	16	<7>	24位	<18>	南大高	11	<15>
25位	上小田井	25位	<28>	大須観音	13	<13>	25位	<16>	鶴舞	14	<15>		<55>	黒川	11	<4>
26位	上前津	26位	<17>	東山公園	12	<21>		<28>	上社	14	<10>		<28>	久屋大通	11	<10>
27位	車道		<36>	自由ヶ丘	12	<10>		<19>	上小田井	14	<14>		<72>	車道	11	<3>
	鳴海		<20>	上社	11	<19>		<47>	車道	14	<6>	28位	<55>	今池	10	<4>
29位	八田		<27>	上小田井	11	<14>	29位	<40>	南大高	12	<7>		<11>	植田	10	<23>
30位	新栄町		<39>	車道	11	<9>		<62>	瑞穂運動場西	12	<4>	30位	<29>	平針	9	<9>
													<20>	小幡	9	<13>

[N: 570]

[N: 190]

[N: 215]

[N: 165]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

※昨年実績は、本年度実施における駅の統合により、昨年リリースした得点・順位から変更あり

[愛知県] 住みたい街(駅)ランキング

- 愛知県民が選ぶ住みたい街(駅) 1位は、愛知県の玄関口で都市機能が高い「名古屋」。
- 次いで2位「星ヶ丘」、3位「金山」、4位「覚王山」、5位「藤が丘」と、名古屋市民が選ぶランキングと顔ぶれに大きな違いはなかった。
- 名古屋市以外では、ターミナル駅であり住環境が整っている「一宮」「刈谷」がトップ10にランクインしている。

■「住みたい街(駅)」ランキング (愛知県全体/3つの限定回答)

順位	2015	2014	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数		
					1位回答	2位回答	3位回答
1位	<1>		名古屋(地下鉄東山線)	587 <574>	120	77	73
2位	<4>		星ヶ丘(地下鉄東山線)	350 <250>	67	56	37
3位	<2>		金山(地下鉄名城線)	336 <375>	53	65	47
4位	<5>		覚王山(地下鉄東山線)	334 <237>	63	47	51
5位	<6>		藤が丘(地下鉄東山線)	254 <234>	43	41	43
6位	<10>		本山(地下鉄東山線)	250 <201>	40	45	40
7位	<3>		一宮(JR東海道本線)	229 <255>	52	25	23
8位	<11>		刈谷(JR東海道本線)	205 <190>	41	29	24
9位	<8>		千種(地下鉄東山線)	203 <217>	33	37	30
10位	<17>		栄(地下鉄東山線)	179 <113>	24	39	29
11位	<7>		豊橋(JR東海道本線)	170 <227>	36	23	16
12位	<12>		八事(地下鉄鶴舞線)	135 <135>	14	30	33
13位	<28>		御器所(地下鉄鶴舞線)	131 <75>	21	25	18
14位	<9>		岡崎(JR東海道本線)	129 <209>	22	22	19
15位	<26>		池下(地下鉄東山線)	121 <76>	23	21	10
16位	<28>		東山公園(地下鉄東山線)	112 <75>	21	15	19
17位	<18>		大曾根(地下鉄名城線)	106 <109>	14	22	20
18位	<21>		徳重(地下鉄桜通線)	102 <96>	17	14	23
19位	<22>		東岡崎(名鉄名古屋本線)	96 <95>	18	15	12
20位	<44>		桜山(地下鉄桜通線)	95 <54>	14	16	21
21位	<31>		豊田市(名鉄豊田線)	90 <71>	16	13	16
22位	<19>		勝川(JR中央本線)	89 <105>	19	8	16
23位	<14>		上小田井(地下鉄鶴舞線)	86 <123>	12	16	18
24位	<15>		鶴舞(地下鉄鶴舞線)	81 <115>	10	13	25
25位	<32>		一社(地下鉄東山線)	77 <69>	12	13	15
26位	<40>		久屋大通(地下鉄名城線)	73 <59>	13	11	12
27位	<41>		新瑞橋(地下鉄名城線)	72 <57>	14	10	10
28位	<13>		大府(JR東海道本線)	70 <129>	13	9	13
29位	<25>		南大高(JR東海道本線)	67 <84>	12	9	13
30位	<45>		今池(地下鉄東山線)	66 <52>	11	10	13
	<51>		上前津(地下鉄鶴舞線)	66 <41>	13	7	13

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を()内に表示

※順位・得点の()内は昨年実績

※昨年実績は、本年度実施における駅の統合により、昨年リリースした得点・順位から変更あり

[N:1500]

[名古屋市] 今後、地価が値上がりしそうと思う街(駅)ランキング

- 「今後注目が集まり、地価が値上がりしそう」と思う街（駅）は「名古屋」が1位。リニア開業への期待も大きく、高層ビルの建設ラッシュで、今後も再開発が計画されている。
- 2位は「徳重」。名古屋、豊田両方面へ出やすい交通利便性に加え、桜通線の延伸以降、スーパーや飲食店の新店オープンが続き、住宅供給も安定的に増加している。
- 5位は、もともと住宅地として安定的な人気があった「相生山」。桜通線の延伸・名古屋第二環状線の延伸から時を経て、さらに知名度が上がった。

■「今後注目が集まり、地価が値上がりしそう」と思う駅ランキング(名古屋市全体/3つまでの限定回答)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位/全体 (得点順)
			1位回答	2位回答	3位回答	
1位	名古屋(地下鉄東山線)	192	56	8	8	4位
2位	徳重(地下鉄桜通線)	151	43	9	4	15位
3位	金山(地下鉄名城線)	36	7	6	3	5位
4位	藤が丘(地下鉄東山線)	30	9	1	1	6位
5位	相生山(地下鉄桜通線)	25	5	3	4	63位

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を()内に表示

[N: 570]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

[名古屋市] 今払える予算内で住みたいと思う街(駅)ランキング

- 「現実的に今払える予算（家賃）内で住みたい」と思う街（駅）1位は「大曽根」。ナゴヤドームやイオンなど大規模商業施設を有するターミナル駅でありながらも、住宅地としての落ち着いた雰囲気もある。
- 4位と6位には、名古屋市と郊外の接続エリアでありながらも探しやすい家賃相場の「黒川」「高畑」がランクイン。「黒川」は春日井・小牧など、「高畑」はあま・津島などへのカーアクセスの良さが人気要因のひとつ。

■「現実的に今払える予算（家賃）内で住みたい」と思う駅ランキング（名古屋市全体/3つの限定回答）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位/全体 (得点順)	家賃相場	
			1位回答	2位回答	3位回答		シングル向け (1K・1DK)	ファミリー向け (2LDK・3K・3DK)
1位	大曽根(地下鉄名城線)	81	17	11	8	15位	5.5万円	7.7万円
2位	名古屋(地下鉄東山線)	80	21	5	7	4位	6.0万円	11.8万円
3位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	77	17	9	8	2位	5.0万円	6.9万円
4位	黒川(地下鉄名城線)	71	16	9	5	20位	4.9万円	7.1万円
5位	八田(地下鉄東山線)	70	14	11	6	29位	4.9万円	7.1万円
6位	高畑(地下鉄東山線)	67	18	6	1	19位	4.8万円	6.5万円
7位	御器所(地下鉄鶴舞線)	66	12	13	4	8位	5.2万円	9.3万円
8位	本山(地下鉄東山線)	61	10	13	5	3位	5.5万円	9.5万円
9位	千種(地下鉄東山線)	58	9	12	7	7位	6.0万円	11.1万円
10位	金山(地下鉄名城線)	57	12	7	7	5位	5.7万円	9.0万円
	藤が丘(地下鉄東山線)	57	12	5	11	6位	4.8万円	7.1万円

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を（ ）内に表示

[N: 570]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

※家賃相場は、SUUMO掲載情報より抜粋（2015年3月10日時点）

[名古屋市] 穴場だと思ふ街(駅)ランキング

- 「複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場」だと思ふ街(駅) 1位は「八田」。JR・地下鉄・近鉄の3線と高速道路が利用しやすく、緑にも恵まれている一方、スーパーの数も多く物価が安くなっているため、穴場感を感じられる。
- 3位の「金山」は、「名古屋」や「栄」まで約5分で、駅直結の商業施設もある。
- 4位は、イオンや分譲マンションが建設された「新瑞橋」、5位は、一戸建てやマンションなどが多い住宅地「上小田井」がランクインしている。

■「複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場」だと思ふ駅ランキング(名古屋市全体/3つまでの限定回答)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位/全体 (得点順)
			1位回答	2位回答	3位回答	
1位	八田(地下鉄東山線)	69	18	7	1	29位
2位	大曽根(地下鉄名城線)	60	16	4	4	15位
3位	金山(地下鉄名城線)	55	10	11	3	5位
4位	新瑞橋(地下鉄名城線)	46	12	3	4	13位
5位	上小田井(地下鉄鶴舞線)	39	8	6	3	25位

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を()内に表示

[N: 570]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

[名古屋市] 住みたい行政市区ランキング〈全体〉

- 愛知県で最も住みたい行政市区は「名古屋市千種区」。落ち着いた雰囲気
の「覚王山」や「星ヶ丘」があり、独自の住環境を好む人が集まっている。
- 2位は、トップの「千種区」に隣接した「名古屋市東区」。穴場だと思
う街ランキングで2位の「大曾根」もあり、幅広い年齢層から支持されてい
る。
- 3位は、同じくトップの「千種区」に隣接している「名古屋市名東区」。
「藤が丘」をはじめ、快適に暮らせる街づくりが進められている。
- 7位の「名古屋市緑区」は、新たな住宅地として世帯数が増加。主婦層を
意識したカフェや店舗が増えている「徳重」の人気の上昇で、注目度はさ
らに高まると予想。

■「住みたい行政市区」ランキング（名古屋市全体／3つの限定回答）

順位		行政区区名	得点	回答数		
2015	2014			1位回答	2位回答	3位回答
1位	〈1〉	名古屋市千種区	579 〈555〉	121	76	64
2位	〈2〉	名古屋市東区	382 〈312〉	58	79	50
3位	〈3〉	名古屋市名東区	327 〈309〉	57	57	42
4位	〈4〉	名古屋市昭和区	255 〈272〉	31	46	70
5位	〈6〉	名古屋市中区	241 〈216〉	42	33	49
6位	〈5〉	名古屋市瑞穂区	230 〈249〉	29	50	43
7位	〈6〉	名古屋市緑区	213 〈216〉	47	21	30
8位	〈9〉	名古屋市中村区	178 〈181〉	32	29	24
9位	〈8〉	名古屋市天白区	156 〈191〉	21	31	31
10位	〈13〉	名古屋市熱田区	130 〈97〉	19	25	23
11位	〈12〉	名古屋市北区	120 〈98〉	25	17	11
12位	〈10〉	名古屋市西区	115 〈134〉	24	11	21
13位	〈14〉	名古屋市中川区	89 〈85〉	19	12	8
14位	〈11〉	名古屋市守山区	84 〈108〉	14	14	14
15位	〈16〉	名古屋市南区	47 〈50〉	8	9	5
16位	〈17〉	長久手市	41 〈40〉	6	8	7
17位	〈20〉	日進市	30 〈23〉	4	4	10
18位	〈15〉	名古屋市港区	29 〈57〉	3	5	10
19位	〈18〉	春日井市	12 〈33〉	0	3	6
	〈19〉	豊田市	12 〈25〉	2	1	4

[N: 570]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

[名古屋市] 住みたい行政市区ランキング <ライフステージ別>

- いずれのライフステージでも「名古屋市千種区」が1位。
- シングルでは、「名古屋」のある「名古屋市中区」が3位。会社が多く職住近接に適したエリア。
- DINKSでは「名古屋市昭和区」「名古屋市熱田区」のような、交通・生活利便性が備わっている行政区がトップ10に。
- ファミリーでは、自然が広がり、車で動きやすいため他エリアからの流入も多い「名古屋市天白区」がトップ10にランクインしている。

■「住みたい行政市区」ライフステージ別ランキング（名古屋市全体/3つの限定回答）

順位	全体 ランキング	順位		シングル		順位	順位		DINKS		順位	順位		ファミリー	
		2015	2014	行政区名	得点		2015	2014	行政区名	得点		2015	2014	行政区名	得点
1位	名古屋市千種区	1位	<1>	名古屋市千種区	190 <213>	1位	<1>	名古屋市千種区	224 <210>	1位	<1>	名古屋市千種区	165 <132>		
2位	名古屋市東区	2位	<4>	名古屋市東区	137 <109>	2位	<2>	名古屋市東区	160 <131>	2位	<2>	名古屋市名東区	109 <91>		
3位	名古屋市名東区	3位	<2>	名古屋市中区	119 <136>	3位	<5>	名古屋市昭和区	112 <91>	3位	<3>	名古屋市昭和区	86 <89>		
4位	名古屋市昭和区	4位	<3>	名古屋市名東区	106 <114>		<3>	名古屋市名東区	112 <104>	4位	<6>	名古屋市東区	85 <72>		
5位	名古屋市中区	5位	<5>	名古屋市中村区	89 <92>	5位	<4>	名古屋市瑞穂区	102 <97>	5位	<4>	名古屋市緑区	82 <88>		
6位	名古屋市瑞穂区	6位	<7>	名古屋市瑞穂区	59 <84>	6位	<6>	名古屋市緑区	84 <63>	6位	<7>	名古屋市瑞穂区	69 <68>		
7位	名古屋市緑区	7位	<5>	名古屋市昭和区	57 <92>	7位	<7>	名古屋市中区	82 <53>	7位	<5>	名古屋市天白区	49 <74>		
8位	名古屋市中村区	8位	<11>	名古屋市北区	56 <46>	8位	<11>	名古屋市熱田区	62 <43>	8位	<12>	名古屋市中区	40 <27>		
9位	名古屋市天白区	9位	<9>	名古屋市緑区	47 <65>	9位	<9>	名古屋市天白区	60 <49>	9位	<10>	名古屋市中川区	38 <41>		
10位	名古屋市熱田区		<8>	名古屋市天白区	47 <68>	10位	<10>	名古屋市中村区	52 <45>	10位	<9>	名古屋市中村区	37 <44>		
11位	名古屋市北区	11位	<10>	名古屋市西区	45 <49>	11位	<8>	名古屋市西区	36 <50>	11位	<8>	名古屋市守山区	36 <49>		
12位	名古屋市西区	12位	<12>	名古屋市熱田区	41 <32>	12位	<13>	名古屋市北区	32 <29>	12位	<11>	名古屋市西区	34 <35>		
13位	名古屋市中川区	13位	<14>	名古屋市中川区	26 <24>	13位	<12>	名古屋市守山区	27 <31>	13位	<13>	名古屋市北区	32 <23>		
14位	名古屋市守山区	14位	<13>	名古屋市守山区	21 <28>	14位	<14>	名古屋市中川区	25 <20>	14位	<14>	名古屋市熱田区	27 <22>		
15位	名古屋市南区	15位	<15>	名古屋市南区	17 <23>	15位	<20>	日進市	14 <9>	15位	<20>	名古屋市南区	17 <8>		
16位	長久手市	16位	<18>	長久手市	13 <10>	16位	<15>	名古屋市南区	13 <19>	16位	<16>	長久手市	16 <13>		
17位	日進市	17位	<23>	日進市	9 <5>	17位	<17>	長久手市	12 <17>	17位	<15>	名古屋市港区	10 <20>		
18位	名古屋市港区	18位	<16>	名古屋市港区	8 <19>	18位	<16>	名古屋市港区	11 <18>	18位	<21>	豊田市	7 <7>		
19位	春日井市	19位	<21>	豊橋市	6 <7>	19位	<40>	尾張旭市	7 <1>		<18>	日進市	7 <9>		
	豊田市		<30>	犬山市	6 <3>	20位	<19>	春日井市	5 <11>	20位	<17>	北名古屋市	6 <10>		
							<24>	刈谷市	5 <7>						
							<26>	大府市	5 <5>						

[N: 570]

[N: 190]

[N: 215]

[N: 165]

※順位・得点の（ ）内は昨年実績