

～SUUMO住民実感調査～ SUUMO住み続けたい街ランキング2024 関西版

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、関西圏（大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県）に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 関西版」を集計しました。概要をまとめましたので、ご報告いたします。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づくきっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住み続けたいか」という“継続居住意向”に関する実態を調査したものです。隔年で調査を実施しており、この形式で調査したのは今回で2回目です。こちらでは、調査結果の一部を抜粋してご報告致します。

[関西]住み続けたい街（駅）ランキング（→P3）

[関西]住み続けたい街（自治体）ランキング（→P5）

2024年 順位	2022年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2024年 平均評価点	2024年 順位	2022年 順位	自治体名	2024年 平均評価点
1位	8位	京都市役所前（地下鉄東西線）	85.96	1位	7位	大阪府大阪市天王寺区	81.10
2位	78位	元田中（叡山電鉄叡山本線）	85.45	2位	1位	兵庫県芦屋市	81.01
3位	4位	苦楽園口（阪急甲陽線）	84.91	3位	4位	大阪府大阪市福島区	80.58
4位	2位	さくら夙川（JR東海道本線）	84.63	4位	2位	兵庫県西宮市	80.33
5位	20位	芦屋川（阪急神戸線）	84.23	5位	13位	大阪府大阪市阿倍野区	80.17
6位	14位	岡本（阪急神戸線）	84.12	6位	8位	京都府京都市中京区	79.70
7位	29位	中崎町（地下鉄谷町線）	84.04	7位	6位	兵庫県神戸市灘区	79.66
8位	28位	阿倍野（地下鉄谷町線）	83.80	8位	3位	大阪府箕面市	79.37
9位	3位	夙川（阪急神戸線）	83.77	9位	9位	大阪府大阪市北区	79.23
10位	19位	西宮（JR東海道本線）	83.68	10位	5位	奈良県北葛城郡王寺町	79.12

<注目の街解説>

京都市役所前駅/元田中駅(→P5)、中崎町駅(→P6)、阿倍野駅/阿倍野区(→P7)、久寿川駅/甲子園駅(→P8)、膳所駅/三島郡島本町(→P9)

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。

「今後街が発展しそうな駅ランキング」「子育て環境が充実している自治体ランキング」など、本リリースには掲載していない魅力項目別のランキングなども紹介しております。

https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20241113_housing_02.pdf

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 関西圏（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）の街（自治体・駅）について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 関西圏在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年2月29日（木）～2024年3月11日（月）
2次調査：2024年3月21日（木）～2024年3月27日（水）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：140,490人（住み続けたい街）
2次調査：上記回答者のうち32,868人（街の魅力）

- **調査実施機関** 株式会社インテージ

■ 調査対象駅

調査対象駅の1,671駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え1,390駅とした。そのうち、夜間人口（2020年国勢調査 250mメッシュ）上位600駅もしくは乗降客数（2022年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位600駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅をランキング対象とし、さらに下記条件を満たす駅を対象とした。

■ 調査対象自治体

関西圏（大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県）に所在する自治体

■ ランキング対象の概要

ランキング対象駅

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた656駅

[魅力項目] 上記656駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた652駅

ランキング対象自治体

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた223自治体

[魅力項目] 上記223自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた223自治体

■ ランキングの算出方法

住み続けたい街ランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

街の魅力項目ランキング算出方法

「あなたはあなたの街での生活において、次のような魅力にどの程度満足していますか？」という設問に対して、まったく満足していない～とても満足しているの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

住み続けたい街（駅）ランキング<総合TOP50>

- ・1位京都市役所前、2位元田中と、京都市の駅がTOP1・2に並んだ。
- ・3位苦楽園口、4位さくら夙川、5位芦屋川、6位岡本、9位夙川、10位西宮と、阪神間の駅がTOP10に合計6駅ランクインし過半数を占めた。
- ・7位中崎町、8位阿倍野、12位谷町六丁目、13位谷町九丁目、36位四天王寺前夕陽ヶ丘など地下鉄谷町線の駅がTOP50に合計7駅ランクイン。
- ・14位久寿川、17位甲子園、30位野田、34位西灘、35位香櫨園など阪神本線の駅がTOP50に合計7駅ランクイン。

■ 住み続けたい街（駅）ランキング TOP50

2024年 順位	2022年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2024年 平均評価点	2024年 偏差値	2024年 回答者数
1位	8位	京都市役所前 (地下鉄東西線)	85.96	73.80	57
2位	78位	元田中 (叡山電鉄叡山本線)	85.45	72.85	33
3位	4位	苦楽園口 (阪急甲陽線)	84.91	71.84	165
4位	2位	さくら夙川 (JR東海道本線)	84.63	71.32	231
5位	20位	芦屋川 (阪急神戸線)	84.23	70.57	215
6位	14位	岡本 (阪急神戸線)	84.12	70.36	272
7位	29位	中崎町 (地下鉄谷町線)	84.04	70.21	109
8位	28位	阿倍野 (地下鉄谷町線)	83.80	69.77	142
9位	3位	夙川 (阪急神戸線)	83.77	69.71	276
10位	19位	西宮 (JR東海道本線)	83.68	69.55	459
11位	6位	中之島 (京阪中之島線)	83.64	69.46	66
12位	61位	谷町六丁目 (地下鉄谷町線)	83.50	69.21	237
13位	32位	谷町九丁目 (地下鉄谷町線)	83.47	69.15	340
14位	46位	久寿川 (阪神本線)	83.36	68.95	107
15位	23位	県庁前 (地下鉄西神・山手線)	83.33	68.90	48
16位	26位	芦屋 (JR東海道本線)	83.30	68.83	576
17位	40位	甲子園 (阪神本線)	83.17	68.60	564
	56位	北浜 (地下鉄堺筋線)	83.17	68.59	101
19位	10位	西大橋 (地下鉄長堀鶴見緑地線)	83.14	68.53	86
20位	42位	甲東園 (阪急今津線)	82.97	68.22	249
21位	15位	山田 (阪急千里線)	82.92	68.12	312
22位	12位	甲子園口 (JR東海道本線)	82.84	67.98	531
23位	1位	人丸前 (山陽電鉄本線)	82.67	67.65	45
24位	-	大蔵谷 (山陽電鉄本線)	82.58	67.50	89
	13位	西宮北口 (阪急神戸線)	82.58	67.50	778
	-	安立町 (阪堺電気軌道阪堺線)	82.58	67.49	31

2024年 順位	2022年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2024年 平均評価点	2024年 偏差値	2024年 回答者数
27位	9位	阪神国道 (阪急今津線)	82.33	67.03	60
28位	7位	烏丸御池 (地下鉄烏丸線)	82.06	66.52	165
29位	34位	南千里 (阪急千里線)	82.05	66.50	400
30位	48位	野田 (阪神本線)	82.01	66.42	299
31位	72位	少路 (大阪モノレール本線)	81.95	66.31	221
32位	63位	西長堀 (地下鉄千日前線)	81.92	66.26	146
33位	37位	新伊丹 (阪急伊丹線)	81.84	66.12	179
34位	89位	西灘 (阪神本線)	81.82	66.07	33
35位	11位	香櫨園 (阪神本線)	81.78	65.99	152
36位	103位	四天王寺前夕陽ヶ丘 (地下鉄谷町線)	81.75	65.94	143
37位	16位	新在家 (阪神本線)	81.74	65.92	121
38位	133位	摩耶 (JR東海道本線)	81.73	65.90	139
39位	172位	松屋町 (地下鉄長堀鶴見緑地線)	81.67	65.79	96
40位	115位	天神橋筋六丁目 (地下鉄谷町線)	81.66	65.77	338
41位	143位	美章園 (JR阪和線)	81.58	65.63	120
42位	47位	文の里 (地下鉄谷町線)	81.56	65.59	154
43位	59位	肥後橋 (地下鉄四つ橋線)	81.52	65.50	66
44位	53位	西宮 (阪神本線)	81.51	65.50	443
45位	157位	河堀口 (近鉄南大阪線)	81.49	65.46	67
46位	52位	桜井 (阪急箕面線)	81.48	65.44	209
47位	153位	丸太町 (地下鉄烏丸線)	81.45	65.39	124
48位	41位	千里山 (阪急千里線)	81.43	65.34	245
49位	65位	四ツ橋 (地下鉄四つ橋線)	81.25	65.01	136
50位	43位	摂津本山 (JR東海道本線)	81.21	64.93	364

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

住み続けたい街（自治体）ランキング<総合TOP50>

- ・ 1位は大阪市天王寺区。大阪市の自治体では、3位大阪市福島区、5位大阪市阿倍野区、9位大阪市北区、12位大阪市中央区、14位大阪市西区など、TOP50に合計13区がランクイン。
- ・ 兵庫県では2位に芦屋市、4位西宮市、7位神戸市灘区、16位神戸市中央区、17位神戸市東灘区など、阪神、神戸エリアが上位の傾向。
- ・ 京都府では6位に京都市中京区、22位に京都市左京区、31位に京都市上京区などTOP50に京都市の6区がランクイン。
- ・ 奈良県では、10位北葛城郡王寺町、24位北葛城郡広陵町など北西部が上位の傾向。
- ・ 滋賀県では、33位草津市、48位守山市と湖南地域が上位の傾向。

■ 住み続けたい街（自治体）ランキング TOP50

2024年 順位	2022年 順位	自治体名	2024年 平均評価点	2024年 偏差値	2024年 回答者数	2024年 順位	2022年 順位	自治体名	2024年 平均評価点	2024年 偏差値	2024年 回答者数
1位	7位	大阪府大阪市天王寺区	81.10	70.29	672	26位	23位	兵庫県明石市	75.23	61.73	2,176
2位	1位	兵庫県芦屋市	81.01	70.16	721	27位	51位	大阪府大阪市住吉区	75.05	61.48	1,208
3位	4位	大阪府大阪市福島区	80.58	69.53	602	28位	44位	京都府京田辺市	74.97	61.36	467
4位	2位	兵庫県西宮市	80.33	69.17	3,678	29位	28位	大阪府大阪市都島区	74.92	61.29	843
5位	13位	大阪府大阪市阿倍野区	80.17	68.93	884	30位	29位	大阪府茨木市	74.79	61.11	2,046
6位	8位	京都府京都市中京区	79.70	68.25	867	31位	24位	京都府京都市上京区	74.75	61.04	617
7位	6位	兵庫県神戸市灘区	79.66	68.19	1,006	32位	34位	京都府京都市下京区	74.69	60.95	670
8位	3位	大阪府箕面市	79.37	67.77	861	33位	45位	滋賀県草津市	74.66	60.91	996
9位	9位	大阪府大阪市北区	79.23	67.57	1,288	34位	46位	兵庫県神戸市兵庫区	74.55	60.75	781
10位	5位	奈良県北葛城郡王寺町	79.12	67.40	193	35位	65位	京都府向日市	74.51	60.70	359
11位	12位	大阪府吹田市	78.29	66.19	2,946	36位	30位	大阪府池田市	74.28	60.35	835
12位	22位	大阪府大阪市中央区	78.28	66.18	955	37位	37位	大阪府大阪市旭区	74.14	60.16	707
13位	21位	大阪府三島郡島本町	78.14	65.98	194	38位	49位	奈良県香芝市	73.90	59.81	584
14位	18位	大阪府大阪市西区	77.84	65.54	814	61位	61位	兵庫県尼崎市	73.90	59.80	3,144
15位	16位	京都府長岡京市	77.82	65.51	615	40位	57位	大阪府大阪市鶴見区	73.78	59.63	810
16位	11位	兵庫県神戸市中央区	77.73	65.38	1,181	41位	42位	大阪府枚方市	73.66	59.46	2,833
17位	10位	兵庫県神戸市東灘区	77.45	64.98	1,649	42位	39位	京都府京都市北区	73.63	59.42	735
18位	14位	大阪府高槻市	77.43	64.94	2,571	43位	25位	奈良県生駒市	73.62	59.40	909
19位	68位	大阪府泉南郡田尻町	77.35	64.82	49	44位	71位	大阪府大阪市東成区	73.51	59.24	630
20位	15位	兵庫県伊丹市	76.97	64.28	1,390	45位	31位	兵庫県宝塚市	73.49	59.21	1,730
21位	20位	大阪府豊中市	76.35	63.37	2,879	46位	26位	京都府京都市東山区	73.48	59.19	227
22位	17位	京都府京都市左京区	76.17	63.11	976	47位	50位	兵庫県神戸市須磨区	73.38	59.05	1,197
23位	32位	大阪府堺市北区	75.89	62.70	1,054	48位	86位	大阪府大阪市淀川区	73.25	58.87	1,475
24位	33位	奈良県北葛城郡広陵町	75.87	62.67	271	36位	36位	奈良県奈良市	73.25	58.86	2,851
25位	40位	大阪府大阪市城東区	75.55	62.20	1,242	43位	43位	滋賀県守山市	73.25	58.86	585

注目エリア① 京都市役所前駅エリア 駅ランキング 1位京都市役所前駅

徒歩圏内に、京都国際マンガミュージアムや京都文化博物館などの施設があり、芸術や文化に日常的に触れられるのが魅力。京都市役所本庁舎や、フォーチュンガーデン京都（島津製作所旧河原町本社）などは、京都モダン建築と呼ばれる近代の名建築でも知られている。駅周辺の飲食店はチェーン店は少ないが、隠れ家的な店が点在しており地元住民でにぎわっている。また、京都市役所前駅は京都駅のポルタに次いで府内で2番目に長大な地下街「ゼスト御池地下街」と直結しており、スーパーや生活用品の店が多く、地元の暮らしを支えている。

■ 京都市役所前駅 街の魅力TOP10

順位	街の魅力	偏差値
1	魅力的な文化施設が充実している (劇場、美術館、博物館など)	79.35
2	「街らしさ」を感じる食・街並み・ 自然があって愛着がもてる	77.39
3	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	74.91
4	メディアによく取り上げられて有名である	74.59
5	人からうらやましがられる	73.60
6	水が綺麗で美味しい	72.96
7	街に賑わいがある	72.86
8	落ち着いて仕事のできる施設がある (コワーキングスペースやカフェなど)	72.85
9	夜間救急などに対応できる 医療施設がある(病院や診療所など)	71.98
10	不動産の資産価値が高そう	71.20



京都市役所周辺。周辺の有名スポットよりぐっと人が少なくなるが、地元の人ぞ知る人気レストランなども点在している「暮らす街」(写真/PIXTA)

注目エリア② 元田中駅エリア 駅ランキング 2位元田中駅

元田中駅は京都市左京区にある叡山電鉄叡山本線の無人駅。周囲に京都大学や京都芸術大学を擁する学生の街であり、「近所付き合いが薄く自由な生活ができる」「外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい」という設問の偏差値が高い点も学生街らしい。オーバーツーリズムが課題の京都エリアの中で、駅周辺にホテルが極めて少ないのも特徴。駅前には東大路通に沿って南に田中京極商店街があり、安価でボリュームがある「デカ盛り」で人気の飲食店や町中華が並ぶ。東大路通の北には、「洛北阪急スクエア」「イズミヤ高野店」「コジマ×ビックカメラ高野店」が至近距離に集結するショッピングゾーンがあり、単身者、ファミリー層が近場で生活が完結できる便利さがある。

■ 元田中駅 街の魅力TOP10

順位	街の魅力	偏差値
1	「街らしさ」を感じる食・街並み・ 自然があって愛着がもてる	74.90
2	外国人、他地域からの出身者など 多様な人がなじみやすい	72.85
3	魅力的な文化施設が充実している (劇場、美術館、博物館など)	72.50
4	近所付き合いが薄く自由な生活ができる	72.48
5	街の住民がその街のことを好きそう	71.99
6	地域に顔見知りや知り合いができやすい	71.04
7	住宅街が整然として美しい(通りや並木など)	69.61
8	人からうらやましがられる	69.26
9	散歩・ジョギングしやすい	67.96
10	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	67.56



京都大学にほど近い無人駅の元田中。駅周辺には安価でボリュームがある飲食店が並び、学生たちのパワーの源になっている(写真/PIXTA)

注目エリア③ 中崎町駅エリア
駅ランキング7位 大阪府1位中崎町駅

中崎町駅は、大阪市北区にあり、駅名となっている中崎町は北区の東部に位置する人口約3000人弱の小さな町だが、空襲被害を受けなかったため、都心にもかかわらず戦前の木造建築が長屋の状態に残っている貴重なエリア。それら古民家をリノベーションしたカフェや雑貨店・衣料品店が並び、「インスタ映え」で人気の街である。街の魅力項目の2位に「雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある」が入っているが、偏差値は関西全駅で最も高く、個性や独自性を重視する人たちに人気があるかがうかがえる。中崎町はおしゃれな店舗に姿を変えつつも、周辺にはタワーマンションの供給があり、昭和を思わせる街並みとのギャップを感じられる。駅を降りて地上へ出ると目の前には天五中崎通商店街があり、大阪でもっとも長大な天神橋筋商店街と中崎町駅を結ぶブリッジの役目をしており、買い物にも便利。すぐ近くの扇町にはプールやトレーニング場を擁した扇町公園が広がり、休日ものんびり過ごせる住環境にある。街の魅力においてさまざまな項目で高い偏差値となっているのは、これら多彩な面が評価されたからだろう。「不動産の資産価値が高そう」で同率2位、「今後、街が発展しそう」で4位となっており、梅田まで徒歩圏内で、開発が進むうめきた2期へ近いことから、将来性を感じての結果だろう。

■ 中崎町駅 街の魅力TOP20

順位	街の魅力	偏差値
1	落ち着いて仕事のできる施設がある (コワーキングスペースやカフェなど)	82.43
2	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	80.16
3	街に賑わいがある	79.87
4	今後、街が発展しそう	78.93
5	魅力的な商店街がある	77.73
6	魅力的な働く場や企業がある	77.36
7	コストパフォーマンスがよい飲食店や 個人商店(書店、美容院、雑貨屋など)がある	75.37
8	メディアによく取り上げられて有名である	75.10
9	自治体政策が魅力的、先進的である	73.42
10	不動産の資産価値が高そう	72.87
11	夜間救急などに対応できる医療施設がある (病院や診療所など)	72.38
12	魅力的な大規模商業施設がある	71.79
13	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	70.91
14	幹線通り沿いに生活に必要な施設が 揃っており便利だ	70.43
15	魅力的な文化施設が充実している (劇場、美術館、博物館など)	70.40
16	人からうらやましがられる	70.24
17	魅力的な運動施設が充実している(フィットネ スジム、プール、テニスコートや体育館など)	69.88
18	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	69.70
19	魅力的な介護・高齢者向け施設や サービスなどが充実している	69.38
20	近所付き合いが薄く自由な生活ができる	68.72

■ 中崎町駅 街での行動TOP5

順位	街での行動	偏差値
1	街の子育て支援活動や場	62.70
2	公園や広場での音楽フェス等のイベント	56.22
3	街や集合住宅での防災・消防関連イベント	54.41
4	公園や広場でのマルシェ・フリマ・ 古本市等のイベント	54.09
5	街での職業支援制度(行政のコワーキング、 行政主催の就労支援セミナーなど)	52.16



中崎町駅周辺のレトロな街並み(写真/PIXTA)



路地の中に隠れ家的な飲食店が並ぶ(写真/PIXTA)

注目エリア④ 阿倍野エリア

駅ランキング8位 大阪府2位阿倍野駅

自治体ランキング大阪府3位阿倍野区

駅ランキング大阪府2位は阿倍野。「あべのキューズモール」「あべのキューズタウン」「あべのベルタ」の最寄駅で、買い物やレジャーの中心といえる街。あべのキューズモールには2022年、赤ちゃん専用のスペース「キューズランドベビー」が開設され、流行に敏感な若者のみならず、ファミリー層も安心できる場所となっている。さらに「あべのベルタ」には大阪市立阿倍野市民学習センター、阿倍野スポーツセンターがあり、市民に生涯学習や運動の機会を提供している。トレンドの先端を体験できるだけでなく、大阪市の都市景観資源に登録される熊野街道や文の里商店街など、古き良き大阪の姿も温存されている。

■ 阿倍野駅 街の魅力TOP20

順位	街の魅力	偏差値
1	魅力的な大規模商業施設がある	75.66
2	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	75.38
3	落ち着いて仕事のできる施設がある (コワーキングスペースやカフェなど)	74.17
4	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	74.11
5	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	74.08
6	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	73.61
7	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	73.35
8	街に賑わいがある	72.76
9	今後、街が発展しそう	72.74
10	魅力的な運動施設が充実している(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)	72.53
11	魅力的な文化施設が充実している (劇場、美術館、博物館など)	69.84
12	魅力的な商店街がある	69.26
13	自治体政策が魅力的、先進的である	69.17
14	魅力的な働く場や企業がある	68.66
15	魅力的な子育てに関する 自治体サービスが充実している	68.42
16	魅力的な介護・高齢者向け施設や サービスなどが充実している	68.39
17	通勤・通学など特定の場所に行きやすい	67.99
18	夜間救急などに対応できる 医療施設がある(病院や診療所など)	67.96
19	魅力的な図書館施設がある	67.75
20	メディアによく取り上げられて有名である	67.56

■ 大阪市阿倍野区 街の魅力TOP20

順位	街の魅力	偏差値
1	教育環境が充実している	72.19
2	不動産の資産価値が高そう	71.02
3	魅力的な文化施設が充実している (劇場、美術館、博物館など)	70.68
4	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	70.67
5	落ち着いて仕事のできる施設がある (コワーキングスペースやカフェなど)	70.32
6	魅力的な大規模商業施設がある	69.88
7	自治体政策が魅力的、先進的である	69.26
8	魅力的な商店街がある	69.05
9	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店 (書店、美容院、雑貨屋など)がある	68.97
10	街に賑わいがある	68.92
11	魅力的な運動施設が充実している(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)	68.56
12	人からうらやましがられる	68.51
13	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	67.92
14	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	67.76
15	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	67.68
16	街の住民がその街のことを好きそう	67.64
17	メディアによく取り上げられて有名である	67.53
18	通勤・通学など特定の場所に行きやすい	66.82
19	今後、街が発展しそう	66.59
20	魅力的な介護・高齢者向け施設や サービスなどが充実している	66.57

■ 阿倍野駅 街での行動TOP5

順位	街での行動	偏差値
1	街や集合住宅での防災・消防関連イベント	69.10
2	高齢者・障がい者支援活動や場	63.50
3	街での職業支援制度(行政のコワーキング、 行政主催の就労支援セミナーなど)	62.45
4	街の子育て支援活動や場	57.73
5	公園や広場でのマルシェ・フリマ・ 古本市等のイベント	56.32



あべのキューズモール周辺(写真/PIXTA)

注目エリア⑤ 久寿川駅・甲子園駅エリア
駅ランキング 14位久寿川駅 17位甲子園駅

前回46位から14位になった久寿川と、40位から17位になった甲子園、阪神本線の隣り合う駅が40位台から急伸している。どちらの駅も100周年を迎える阪神甲子園球場へ歩いて行ける距離で、阪神タイガース観戦客による消費、阪神ファンの居酒屋やスポーツバーなどでの消費、地元のスーパーや商店街の優勝祝賀セールなど、甲子園球場と地元経済とが密接に結びついている。野球の街と認知されがちだが、広大な甲子園テニスクラブ、甲子園テニススクール、甲子園浜または浜甲子園と呼ばれる大阪湾に面した干潟エリアは運動公園や体育館もあり、住民の健康をサポートしている。また、両駅ともに甲子園浜の沿岸にあり、鳥の集団渡来地として大阪湾内では唯一の保護区に指定されているなど自然環境の観点でも貴重な場所である。「コロワ甲子園」「ららぽーと甲子園」などショッピングモールと豊かな自然が共存している点も魅力だ。

■ 久寿川駅 街の魅力TOP20

順位	街の魅力	偏差値
1	魅力的な大規模商業施設がある	69.51
2	いろいろな場所に車で行きやすい	68.87
3	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	68.60
4	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	67.68
5	近所付き合いが薄く自由な生活ができる	66.51
6	今後、街が発展しそう	65.62
7	街に賑わいがある	65.61
8	街の住民がその街のことを好きそう	64.54
9	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	64.13
10	教育環境が充実している	64.02
11	不動産の資産価値が高そう	63.82
12	メディアによく取り上げられて有名である	63.13
13	落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	63.06
14	防犯対策がしっかりしており治安が良い	62.37
15	夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	62.30
16	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	62.29
17	魅力的な働く場や企業がある	61.39
18	自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	60.79
	魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）	60.79
20	人からうらやましがられる	60.19

■ 甲子園駅 街の魅力TOP20

順位	街の魅力	偏差値
1	魅力的な大規模商業施設がある	72.06
2	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	68.13
3	教育環境が充実している	67.89
4	地域に顔見知りや知り合いがしやすい	67.41
5	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	67.04
6	自治体政策が魅力的、先進的である	66.83
7	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している	66.73
8	魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している	66.32
9	街に賑わいがある	66.30
10	魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	65.48
11	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	64.46
12	今後、街が発展しそう	64.35
13	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	64.28
14	いろいろな場所に車で行きやすい	64.25
15	街の住民がその街のことを好きそう	63.98
16	子育て環境が充実している	63.64
17	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	63.55
18	不動産の資産価値が高そう	63.49
19	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	62.89
20	公園が充実している	62.57

■ 久寿川駅 街での行動TOP5

順位	街での行動	偏差値
1	街のプロスポーツの観戦や応援活動	96.33
2	街の地域活動（町内会や自治会、ボランティア、PTAなど）	55.32
3	街や集合住宅での防災・消防関連イベント	50.54
4	図書館・コミュニティセンター等での学習活動（講演会、セミナー、勉強会など）	48.00
5	街の歴史・文化財保存活動	47.49



阪神高速5号湾岸線六甲山を背景に甲子園浜からポートアイランドを見晴らす湾岸の景色
(写真/PIXTA)

注目エリア⑥ 膳所駅エリア 駅ランキング 滋賀県2位膳所駅

駅ランキング滋賀県2位は膳所。膳所は2024年に本屋大賞を受賞した「成瀬は天下を取りに行く」や、2022年に直木賞を受賞した「塞王の楯」などの舞台として描かれ一躍脚光を浴びた。駅の北側から伸びるZEZEときめき坂商店街を歩くと琵琶湖が現れ、湖岸には散歩やジョギングに最適な遊歩道がある。西武大津店の跡地には708戸の大規模マンションが完成。また大津湖岸なぎさ公園の再整備事業が始まり、2025年には和菓子のたねやの新店「LAGO 大津」が開店予定と注目が高まりそうだ。

■ 膳所駅 街の魅力TOP10

順位	街の魅力	偏差値
1	散歩・ジョギングしやすい	68.36
2	水が綺麗で美味しい	68.18
3	近所付き合いが薄く自由な生活ができる	64.90
4	自然が豊富（山や海、森、川など）	64.41
5	公園が充実している	63.79
6	自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	63.14
7	夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	60.65
8	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	60.13
9	防犯対策がしっかりしており治安が良い	58.33
10	教育環境が充実している	56.37



LAGO 大津（パース提供／たねや）
※パースは現時点でのイメージとなります

注目エリア⑦ 島本町エリア 自治体ランキング 13位大阪府三島郡島本町

前回調査21位から13位へとジャンプアップした大阪府の三島郡島本町、5万人未満の自治体ランキングでは2位となっている。自然豊かな環境が魅力で、大阪府内で唯一、現・環境省選定の「名水百選」に選ばれた湧き水の里であり、サントリー山崎蒸溜所があるウイスキーの産地としても知られる。「水無瀬」駅と「島本駅」から、それぞれ阪急京都本線とJR東海道本線・京都線の2路線を使えて、大阪市や京都のベッドタウンとして開発が進んでいる。特に島本駅西側は近年、区画整理が進み、クリニックモールなどが誕生し便利になった。隣接する高槻市などと比べ、分譲マンションの価格も手ごろで供給もあり、子育て世帯を中心に人気だ。加えて高齢化や人口流出などでシャッター通り化が進んでいた商店街「島本センター」の代表者が若返り、新店舗を誘致し、街が活気を取り戻しつつあることも話題に。街の発展に伴い、50歳のがん検診を無料化したり、北摂3市町(高槻市・茨木市・島本町)ともに保育への取組みを強化したりするなど近年、ケアや福祉に力を入れている。

■ 三島郡島本町 街の魅力TOP10

順位	街の魅力	偏差値
1	水が綺麗で美味しい	83.81
2	街の住民がその街のことを好きそう	68.56
3	地域に顔見知りや知り合いがしやすい	64.66
4	いろいろな場所に車で行きやすい	64.13
5	散歩・ジョギングしやすい	63.66
6	防犯対策がしっかりしており治安が良い	63.58
7	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	63.38
8	今後、街が発展しそう	63.23
9	通勤・通学など特定の場所に行きやすい	62.71
10	自然が豊富（山や海、森、川など）	62.48



サントリー山崎蒸溜所（画像提供／サントリー）

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>