

## 「SUUMO住民実感調査2022 首都圏版」 2022年住みたい街（自治体/駅）ランキング発表

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住民実感調査2022 首都圏版」を集計しました。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づくきっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住み続けたいか」という“継続居住意向”に関する実態調査を実施したものです。概要をまとめましたので、ご報告いたします。

### 【首都圏】住みたい駅ランキング（→P5）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点
1位	湘南海岸公園（江ノ島電鉄線）	88.67
2位	馬車道（みなとみらい線）	86.75
3位	日本大通り（みなとみらい線）	86.25
4位	鵜沼（江ノ島電鉄線）	85.98
5位	東銀座（東京メトロ日比谷線）	85.83
6位	みなとみらい（みなとみらい線）	85.77
7位	石上（江ノ島電鉄線）	85.71
8位	牛込神楽坂（都営大江戸線）	84.58
9位	半蔵門（東京メトロ半蔵門線）	84.43
10位	代々木八幡（小田急線）	84.09

### 【首都圏】住みたい自治体ランキング（→P6）

順位	自治体名	平均 評価点
1位	東京都武蔵野市	79.02
2位	東京都目黒区	78.64
3位	神奈川県三浦郡葉山町	78.60
4位	東京都中央区	78.47
5位	東京都渋谷区	77.86
6位	神奈川県横浜市西区	77.53
7位	神奈川県逗子市	77.48
8位	東京都港区	77.24
9位	千葉県浦安市	77.13
10位	東京都文京区	76.88

### 【首都圏】街の住民がその街のことを好きそう 駅ランキング（→P16）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	馬車道（みなとみらい線）	81.43
2位	みなとみらい（みなとみらい線）	80.54
3位	和田塚（江ノ島電鉄線）	77.45
4位	赤羽橋（都営大江戸線）	77.30
5位	麻布十番（東京メトロ南北線）	77.16

### 【首都圏】子育てに関する自治体サービスが充実している 自治体ランキング（→P17）

順位	自治体名	偏差値
1位	千葉県流山市	80.79
2位	東京都江戸川区	76.22
3位	千葉県浦安市	74.60
4位	東京都西多摩郡日の出町	72.53
5位	東京都武蔵野市	71.56

### 【首都圏】

- ・年代別、ライフステージ別、居住都道府県別自治体ランキング（P7～）
- ・住みたい上位の街の特徴（P10～）
- ・街の魅力項目別ランキング（P16～）
- ・沿線ランキング（P19～）

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の街（自治体・駅）について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力 را把握すること。
- **調査対象** 首都圏在住の20歳以上の男女
- **調査対象駅** 首都圏に所在する駅のうち、夜間人口（2015年 国勢調査 250mメッシュ）上位800駅もしくは乗降客数（2017年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位800駅のいずれかに該当する駅と、2019年以降に新しく開業した駅を対象とした。  
合計1,684駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え、調査対象は1,137駅となった。

**<複数路線が乗り入れている駅の集計方法>**

複数路線が乗り入れている同名の駅については合わせて集計している。

また交通情報システム「駅すぱあと」（<https://route.ekispert.net/ja/rmap>）の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には、同じ駅として平均評価点を算出し、最も回答者が多い駅を代表駅として表示している。

※最寄駅は最大2つ回答してもらい、それぞれの駅に同一回答者を重複して集計した。

■ **集計対象自治体**

巻末P22～参照

■ **調査方法**

インターネットによるアンケート調査

1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。

2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。

■ **調査期間**

1次調査：2022年1月14日（金）～2022年1月27日（木）

2次調査：2022年2月2日（水）～2022年2月9日（水）

■ **有効回答数**

最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数

1次調査：340,253人（住み続けたい街）

2次調査：上記回答者のうち51,995人（街の魅力）

■ **調査実施機関** 株式会社インテージ

■ **ランキング対象の概要**

**ランキング対象自治体の基準**

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた283自治体

[魅力項目] 上記283自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた283自治体

**ランキング対象駅の選出基準**

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた1,071駅

[魅力項目] 上記1,073駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた1,071駅

\* 前回調査との比較について

継続居住意向（住み続けたい）の回答仕様を、前回5段階であったものから、今回11段階に変更したことから、前回調査との比較を行っていません。

## ■ ランキングの算出方法

### \* 住み続けたいランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し偏差値を算出、ランキング化した。

### \* 街の魅力項目ランキング算出方法

「あなたがお住まいの街には、次のような魅力があると思いますか？」という設問に対して、まったくあてはまらない～とてもあてはまるの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

## ■ 魅力項目一覧

カテゴリ	魅力項目
交通	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい
	職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ
	車での移動が便利だ
商業施設・買い物	歩ける範囲で日常のもの（食料品/日用品など）はひとつとおりに揃う
	生活上の用事を効率的に済ませることができる
	ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある
	利用しやすい商店街がある
	雰囲気やセンスのいい、飲食店やお店がある
	コストパフォーマンスがよく便利なお店や飲食店がある
街の施設	仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）
	学びや、趣味の施設がある（稽古事・カルチャースクールなど）
	文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）
	運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）
	公共施設が充実している（図書館、コミュニティセンター・公民館など）
自治体サービス	医療施設が充実している（病院や診療所など）
	自治体や自治体の長（市長や町村長、東京23区の場合は区長）の政策に魅力を感じる
	子育てに関する自治体サービスが充実している
	介護や高齢者向けサービスなどが充実している
物価・住居費	ゴミ収集に関する自治体サービスが充実している
	物価が安い
	住居費が安い
子育て・教育	公共料金が安い
	子育て環境が充実している
防犯・防災	教育環境が充実している
	防犯対策がしっかりしており治安が良い
周辺環境（景観・街並み）	災害が少ない/防災対策がしっかりしている
	自然が豊富(山や海、森、川など)
	公園が充実している
	住宅街が整然としている（通りや並木など）
	散歩・ジョギングしやすい
地域イメージ	街が閑静である
	地域に顔見知りや知り合いがしやすい
	周囲の目を気にせず自由な生活ができる
	街の住民がその街のことを好きそう
地域の発展・将来性	人からうらやましがられそう
	魅力的な働く場や企業がある
	街に賑わいがある
	不動産の資産価値が高そう
	メディアによく取り上げられて有名である
今後、街が発展しそう	

\*街での行動量ランキング算出方法

「あなたはお住まいの街において以下の各項目について、参加したり、利用/実行していることはありますか？」という設問に対して、全く利用/参加/実行していない～常に利用/参加/実行しているの5段階で回答してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均点数を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

■ 街での行動項目一覧

項目
街の歴史や伝統、文化を感じるお祭りなどのイベント
街の変化により新しくできた店やスポット
街の自然（公園・並木・海・山など）を使ったレクリエーション
街の防災・消防関連のイベント
街にある、雰囲気やセンスの良い飲食店やお店
街のお店や飲食店などでの挨拶や会話などの交流
街の地域活動（町内会や自治会、防災会、ボランティア、PTA、地域スポーツクラブの応援など）
街の子育て支援、地域支援センターやファミリーサポートなど
街のスポーツや健康の活動（体操、ヨガ、ランニングなどのサークル）
街にある、かかりつけにしたいと思える医療機関や健康関連施設（マッサージ、整体、接骨院）

\*街での友人数ランキング算出方法

「あなたはお住まいの街に以下の友人・知人が何人居ますか？選択肢からお選びください。」という設問に対して、0人・1人・2～3人・4～10人・10人超の5段階で回答してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均点数を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

なお、本調査は住民が感じている街の魅力項目の実感値をもとに評価したものを集計しており、客観的な事実などからの評価を表すものではない。

■ 街の友人項目一覧

項目
会えば挨拶を交わす間柄の近所の人
会えば挨拶を交わす顔なじみのお店の人
ボランティア・地域活動・PTA活動を共にする友人・知人
趣味やサークル活動を通じた友人・知人
食事を共にする、もしくは家族ぐるみの付き合いをする友人

## 住み続けたい駅ランキング<総合TOP50>

- ・1位は、藤沢市の鶴沼・江ノ島エリアに所在する湘南海岸公園。同エリアからは、4位鶴沼、7位石上、13位鶴沼海岸など、TOP50に合計7駅がランクイン。
- ・2位馬車道、3位日本大通り、6位みなとみらい、35位元町・中華街と、みなとみらい線の駅も上位に。
- ・5位は銀座と築地の中間にある東銀座、25位人形町、28位水天宮前、29位月島など、中央区の駅がTOP50に合計7駅がランクイン。
- ・10位代々木八幡、15位代々木公園、19位原宿、26位代々木上原、27位北参道、47位参宮橋、といった代々木公園の周辺が上位に。

### ■ 住み続けたい駅ランキング TOP50

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数	順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数
1位	湘南海岸公園 (江ノ島電鉄線)	88.67	86.20	45	26位	代々木上原 (小田急線)	80.88	70.44	249
2位	馬車道 (みなとみらい線)	86.75	82.32	77	27位	北参道 (東京メトロ副都心線)	80.83	70.33	48
3位	日本大通り (みなとみらい線)	86.25	81.31	40	28位	水天宮前 (東京メトロ半蔵門線)	80.60	69.87	266
4位	鶴沼 (江ノ島電鉄線)	85.98	80.76	92	29位	月島 (東京メトロ有楽町線)	80.58	69.83	428
5位	東銀座 (東京メトロ日比谷線)	85.83	80.46	48	30位	辻堂 (東海道本線)	80.56	69.79	1312
6位	みなとみらい (みなとみらい線)	85.77	80.33	104	31位	浜町 (都営新宿線)	80.53	69.73	94
7位	石上 (江ノ島電鉄線)	85.71	80.21	35	32位	六本木 (東京メトロ日比谷線)	80.51	69.69	157
8位	牛込神楽坂 (都営大江戸線)	84.58	77.92	142	33位	代官山 (東急東横線)	80.35	69.36	86
9位	半蔵門 (東京メトロ半蔵門線)	84.43	77.62	79	34位	和田塚 (江ノ島電鉄線)	80.24	69.14	42
10位	代々木八幡 (小田急線)	84.09	76.93	132	35位	自由が丘 (東急東横線)	80.22	69.10	510
11位	麴町 (東京メトロ有楽町線)	83.86	76.47	70	元町・中華街 (みなとみらい線)	80.22	69.10	277	
12位	乃木坂 (東京メトロ千代田線)	83.68	76.10	68	37位	白金高輪 (東京メトロ南北線)	80.07	68.80	270
13位	鶴沼海岸 (小田急江ノ島線)	83.08	74.89	227	38位	末広町 (東京メトロ銀座線)	80.00	68.66	51
14位	井の頭公園 (京王井の頭線)	83.02	74.77	106	赤羽橋 (都営大江戸線)	80.00	68.66	70	
15位	代々木公園 (東京メトロ千代田線)	82.85	74.42	144	40位	新代田 (京王井の頭線)	79.87	68.39	76
16位	片瀬江ノ島 (小田急江ノ島線)	82.27	73.25	88	41位	小伝馬町 (東京メトロ日比谷線)	79.76	68.17	83
17位	神楽坂 (東京メトロ東西線)	81.90	72.50	306	42位	茗荷谷 (東京メトロ丸ノ内線)	79.72	68.09	246
18位	麻布十番 (東京メトロ南北線)	81.69	72.08	242	43位	築地 (東京メトロ日比谷線)	79.65	67.95	171
19位	原宿 (山手線)	81.55	71.79	71	東北沢 (小田急線)	79.65	67.95	86	
20位	柳小路 (江ノ島電鉄線)	81.33	71.35	60	45位	高輪ゲートウェイ (山手線)	79.61	67.87	102
21位	学芸大学 (東急東横線)	81.21	71.10	685	46位	緑が丘 (東急大井町線)	79.58	67.80	120
22位	恵比寿 (山手線)	81.15	70.98	453	47位	参宮橋 (小田急線)	79.55	67.74	89
23位	広尾 (東京メトロ日比谷線)	81.14	70.96	211	本鶴沼 (小田急江ノ島線)	79.55	67.74	202	
24位	西太子堂 (東急世田谷線)	80.93	70.54	54	49位	吉祥寺 (中央線)	79.52	67.68	1240
25位	人形町 (東京メトロ日比谷線)	80.92	70.52	294	50位	逗子 (横須賀線)	79.48	67.60	477
					目黒 (山手線)	79.48	67.60	563	

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

\* 50位までの駅を掲載

## 住み続けたい自治体ランキング<総合TOP50>

- ・ 1位は武蔵野市。東京都の自治体では、2位目黒区、4位中央区、5位渋谷区、8位港区、10位文京区と10位までに23区が多数ランクイン。
- ・ 3位葉山町、7位逗子市、11位藤沢市、12位茅ヶ崎市、14位鎌倉市と『湘南・三浦エリア』が上位の傾向。
- ・ 埼玉県では13位にさいたま市浦和区、15位に大宮区などさいたま市中心エリアが上位の傾向。
- ・ 千葉県では、9位浦安市、23位千葉市美浜区など湾岸を含むエリアが上位。
- ・ 18位横浜市都筑区、30位印西市、35位多摩市、49位稲城市と『郊外大規模ニュータウン』エリアも上位の傾向。
- ・ 26位八丈島八丈町、38位中郡大磯町、43位秩父郡横瀬町など都心から遠い小規模な街も50位以内に。

### ■ 住み続けたい自治体ランキング TOP50

順位	自治体名	平均評価点	偏差値	回答者数	順位	自治体名	平均評価点	偏差値	回答者数
1位	東京都武蔵野市	79.02	73.41	1,372	26位	東京都八丈島八丈町	73.54	63.39	48
2位	東京都目黒区	78.64	72.71	2,324	27位	東京都台東区	73.49	63.30	2,060
3位	神奈川県三浦郡葉山町	78.60	72.64	193	28位	東京都国立市	73.38	63.10	574
4位	東京都中央区	78.47	72.40	1,695	29位	東京都豊島区	73.34	63.03	2,797
5位	東京都渋谷区	77.86	71.29	1,943	30位	千葉県印西市	72.97	62.35	887
6位	神奈川県横浜市西区	77.53	70.68	1,151	31位	茨城県守谷市	72.92	62.26	595
7位	神奈川県逗子市	77.48	70.59	481	32位	神奈川県横浜市金沢区	72.86	62.15	1,797
8位	東京都港区	77.24	70.15	1,910	33位	東京都府中市	72.82	62.08	2,514
9位	千葉県浦安市	77.13	69.95	1,698	34位	神奈川県川崎市中原区	72.61	61.69	2,625
10位	東京都文京区	76.88	69.50	1,941	35位	東京都多摩市	72.54	61.57	1,391
11位	神奈川県藤沢市	76.36	68.55	3,781	36位	東京都江東区	72.26	61.05	4,649
12位	神奈川県茅ヶ崎市	75.80	67.52	1,937	37位	東京都立川市	72.08	60.72	1,767
13位	埼玉県さいたま市浦和区	75.69	67.32	1,727	38位	神奈川県中郡大磯町	71.99	60.56	216
14位	神奈川県鎌倉市	75.45	66.88	1,437	39位	東京都新宿区	71.85	60.30	3,197
15位	埼玉県さいたま市大宮区	75.38	66.76	1,255	40位	東京都調布市	71.80	60.21	2,193
16位	神奈川県横浜市中区	75.30	66.61	1,335	41位	茨城県ひたちなか市	71.74	60.10	1,238
17位	東京都千代田区	75.11	66.26	614	42位	神奈川県横浜市港南区	71.72	60.07	2,076
18位	神奈川県横浜市都筑区	74.85	65.79	1,929	43位	埼玉県秩父郡横瀬町	71.69	60.01	59
19位	東京都品川区	74.73	65.57	3,836	44位	神奈川県海老名市	71.63	59.90	1,202
20位	東京都世田谷区	74.66	65.44	8,311	45位	千葉県流山市	71.62	59.88	1,707
21位	東京都三鷹市	74.40	64.96	1,621	46位	東京都墨田区	71.54	59.74	2,606
22位	神奈川県横浜市青葉区	74.07	64.36	3,044	47位	茨城県那珂郡東海村	71.53	59.72	262
23位	千葉県千葉市美浜区	74.04	64.31	1,405	48位	東京都国分寺市	71.53	59.72	1,147
24位	東京都杉並区	73.93	64.11	5,497	49位	東京都稲城市	71.47	59.61	776
25位	埼玉県さいたま市中央区	73.77	63.81	1,075	50位	東京都中野区	71.41	59.50	3,117

\* 50位までの自治体を掲載

## 住み続けたい自治体ランキング<年代別TOP10>

- ・20代では渋谷区が1位だが、6位国立市、7位印西市、10位流山市と比較的郊外の自治体も上位に。
- ・30代では総合156位の飯能市が4位に、総合47位の東海村が5位にランクイン。
- ・60代では、1位葉山町、2位逗子市、5位藤沢市、10位大磯町と海沿いの街が上位にランクイン。

### ■ 年代別 住み続けたい自治体ランキング

#### 20代

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都渋谷区	75.87	121
2位	東京都武蔵野市	73.75	96
3位	東京都目黒区	73.70	146
4位	千葉県浦安市	72.93	150
5位	神奈川県横浜市中区	72.13	47
6位	東京都国立市	71.32	38
7位	千葉県印西市	70.71	42
8位	東京都文京区	70.57	140
9位	神奈川県横浜市西区	70.19	54
10位	千葉県流山市	70.12	86

#### 30代

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都武蔵野市	78.17	213
2位	東京都目黒区	75.24	361
3位	千葉県浦安市	74.20	269
4位	埼玉県飯能市	73.65	74
5位	茨城県那珂郡東海村	73.44	32
6位	神奈川県横浜市西区	73.38	151
7位	埼玉県さいたま市大宮区	72.79	219
8位	東京都中央区	72.76	257
9位	東京都文京区	72.27	317
10位	神奈川県藤沢市	72.27	489

#### 40代

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都中央区	80.99	486
2位	東京都武蔵野市	78.51	315
3位	東京都港区	78.09	530
4位	東京都目黒区	77.80	567
5位	東京都渋谷区	77.28	463
	神奈川県横浜市西区	77.28	331
7位	神奈川県逗子市	77.25	109
8位	埼玉県さいたま市浦和区	76.08	390
9位	東京都文京区	75.97	459
10位	東京都品川区	75.60	970

#### 50代

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都目黒区	79.94	635
2位	東京都渋谷区	79.89	538
3位	東京都武蔵野市	79.81	370
4位	東京都中央区	79.51	532
5位	埼玉県さいたま市大宮区	79.20	337
6位	神奈川県横浜市西区	78.43	343
7位	東京都文京区	77.91	569
8位	千葉県浦安市	77.89	483
9位	東京都港区	77.78	550
10位	神奈川県茅ヶ崎市	77.62	546

#### 60代

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	神奈川県三浦郡葉山町	85.35	43
2位	神奈川県逗子市	82.45	102
3位	東京都目黒区	82.09	440
4位	東京都港区	81.94	310
5位	神奈川県藤沢市	80.47	703
6位	東京都文京区	80.44	320
7位	東京都中央区	80.04	247
8位	千葉県浦安市	80.00	289
9位	神奈川県横浜市西区	79.46	205
10位	神奈川県中郡大磯町	79.36	47

#### 70歳以上

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都武蔵野市	85.34	118
2位	東京都文京区	84.49	136
3位	東京都港区	83.92	130
4位	神奈川県横浜市西区	83.58	67
5位	東京都渋谷区	83.44	154
6位	東京都千代田区	83.00	30
7位	千葉県浦安市	82.84	141
8位	神奈川県藤沢市	81.98	358
9位	神奈川県茅ヶ崎市	81.95	221
10位	東京都中央区	80.64	78

\*10位までの自治体を掲載

\*各年代ごとに、回答者数30人以上の自治体をランキング対象にしている

- ・シングル男性、シングル女性、夫婦のみの世帯で武蔵野市が1位に。全ライフステージでTOP10入り。
- ・シングル男性では総合61位のさいたま市北区が6位、総合93位の相模原市緑区が8位に。
- ・シングル女性では総合9位の浦安市が3位、総合28位の国立市が4位に。
- ・夫婦のみは、横浜市中区が2位、西区が3位と上位。
- ・夫婦+子どもは、総合4位の東京都中央区が1位、総合3位の葉山町が2位に。総合15位のさいたま市大宮区が9位、総合13位のさいたま市浦和区が10位に。

## ■ ライフステージ別 住み続けたい自治体ランキング

### 男性シングル（39歳以下）

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都武蔵野市	77.86	56
2位	東京都目黒区	74.55	110
3位	東京都千代田区	72.29	35
4位	東京都渋谷区	72.00	65
5位	千葉県浦安市	71.39	79
6位	埼玉県さいたま市北区	71.21	58
7位	神奈川県横浜市青葉区	70.00	70
8位	神奈川県相模原市緑区	69.46	56
9位	埼玉県さいたま市南区	68.43	51
	東京都港区	68.43	70

### 女性シングル（39歳以下）

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都武蔵野市	74.30	114
2位	東京都目黒区	73.89	216
3位	千葉県浦安市	73.75	184
4位	東京都国立市	72.82	39
5位	東京都渋谷区	72.53	194
6位	東京都文京区	72.41	174
7位	神奈川県横浜市西区	72.17	69
8位	神奈川県横浜市中区	71.73	75
9位	神奈川県横浜市都筑区	70.85	106
10位	神奈川県鎌倉市	70.71	85

### 夫婦のみ

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都武蔵野市	80.81	384
2位	神奈川県横浜市中区	80.12	410
3位	神奈川県横浜市西区	79.95	375
4位	神奈川県藤沢市	79.90	1,073
5位	東京都文京区	79.72	507
6位	東京都港区	79.64	563
7位	神奈川県逗子市	79.31	175
8位	千葉県浦安市	79.26	458
9位	東京都目黒区	79.19	644
10位	東京都中央区	79.07	535

### 夫婦+子ども

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	東京都中央区	82.12	463
2位	神奈川県三浦郡葉山町	82.03	79
3位	東京都目黒区	81.55	657
4位	東京都武蔵野市	80.34	472
5位	東京都渋谷区	80.26	464
6位	神奈川県逗子市	79.23	168
7位	千葉県浦安市	79.22	642
8位	神奈川県横浜市西区	78.93	328
9位	埼玉県さいたま市大宮区	78.17	453
10位	埼玉県さいたま市浦和区	78.16	695

\*10位までの自治体を掲載

\*各ライフステージごとに、回答者数30人以上の自治体をランキング対象にしている

## 住み続けたい自治体ランキング<都県別TOP10>

- ・東京都では、武蔵野市と三鷹市以外はすべて23区がランクイン。
- ・神奈川県では、三浦郡葉山町、逗子市、藤沢市、茅ヶ崎市、鎌倉市など湘南・三浦エリアと、横浜市西区・中区など横浜・みなとみらいエリアが上位。
- ・千葉県では、浦安市、印西市、千葉市美浜区・緑区など整備された分譲地を持つ自治体が上位。
- ・埼玉県では、さいたま市から6区がトップ10入り。
- ・茨城県では、守谷市、ひたちなか市、那珂郡東海村が上位。

### ■ 居住都県別 住み続けたい自治体ランキング

#### 東京都

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	武蔵野市	79.02	1,372
2位	目黒区	78.64	2,324
3位	中央区	78.47	1,695
4位	渋谷区	77.86	1,943
5位	港区	77.24	1,910
6位	文京区	76.88	1,941
7位	千代田区	75.11	614
8位	品川区	74.73	3,836
9位	世田谷区	74.66	8,311
10位	三鷹市	74.40	1,621

#### 千葉県

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	浦安市	77.13	1,698
2位	千葉市美浜区	74.04	1,405
3位	印西市	72.97	887
4位	流山市	71.62	1,707
5位	長生郡一宮町	71.27	55
6位	長生郡白子町	71.23	57
7位	習志野市	71.12	1,628
8位	千葉市稲毛区	69.82	1,427
9位	千葉市緑区	69.35	995
10位	柏市	68.90	3,909

#### 茨城県

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	守谷市	72.92	595
2位	ひたちなか市	71.74	1,238
3位	那珂郡東海村	71.53	262
4位	つくば市	70.40	1,870
5位	牛久市	69.45	690
6位	水戸市	68.44	2,190
7位	つくばみらい市	66.94	405
8位	笠間市	66.64	458
9位	稲敷郡阿見町	66.31	363
10位	土浦市	65.97	1,108

#### 神奈川県

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	三浦郡葉山町	78.60	193
2位	横浜市西区	77.53	1,151
3位	逗子市	77.48	481
4位	藤沢市	76.36	3,781
5位	茅ヶ崎市	75.80	1,937
6位	鎌倉市	75.45	1,437
7位	横浜市中区	75.30	1,335
8位	横浜市都筑区	74.85	1,929
9位	横浜市青葉区	74.07	3,044
10位	横浜市金沢区	72.86	1,797

#### 埼玉県

順位	自治体名	平均評価点	回答者数
1位	さいたま市浦和区	75.69	1,727
2位	さいたま市大宮区	75.38	1,255
3位	さいたま市中央区	73.77	1,075
4位	秩父郡横瀬町	71.69	59
5位	さいたま市南区	71.34	1,756
6位	和光市	71.01	736
7位	さいたま市北区	70.41	1,388
8位	戸田市	69.97	1,166
9位	さいたま市緑区	69.95	1,069
10位	児玉郡美里町	69.79	47

\* 10位までの自治体を掲載

注目エリア① 鶴沼・江ノ島エリア

駅ランキング 1位湘南海岸公園 4位鶴沼 7位石上 13位鶴沼海岸 16位片瀬江ノ島 20位柳小路 47位本鶴沼

夏の終わりの風物詩「諏訪神社例大祭」  
 地域の子もたちや家族連れが多くが楽しく参加している。



「街の住民がその街のことを好きそう」の項目が高いエリアで、趣味やイベントなど通じた住民同士の交流が盛ん。

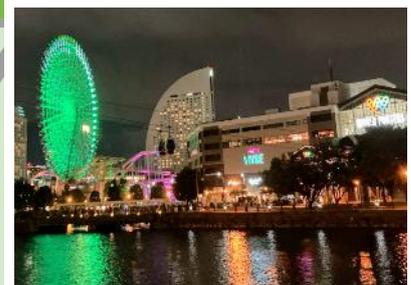


注目エリア② 馬車道・みなとみらいエリア

駅ランキング 2位馬車道 3位日本大通り 6位みなとみらい 35位元町・中華街



みなとみらいのオフィス



開発が進むベイエリア



庶民性・界限性のある野毛の街並み



馬車道の街並み



「街の住民がその街のことを好きそう」「雰囲気やセンスのいい、飲食店やお店がある」の項目が高いエリア。横浜の歴史を感じることができる一方で、近年開発された商業施設やタワーマンションがあり、新旧が混在した独自の魅力を有している。

注目エリア③ 中央区エリア

駅ランキング 5位東銀座、25位人形町、28位水天宮前、29位月島、31位浜町、41位小伝馬町、43位築地

総合5位「東銀座」をはじめ「人形町」など中央区下町エリアは、顔見知りができやすいコミュニティで、防犯意識が高く治安が良い。地域のお祭り、子連れOKのローカル店、地域パトロールなど、地域全体で子どもを育ててくれる、安心して暮らせる街。



■ 中央区所在の駅ランキング

\* 住み続けたい駅TOP50より抜粋

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点
5位	東銀座 (東京メトロ日比谷線)	85.83
25位	人形町 (東京メトロ日比谷線)	80.92
28位	水天宮前 (東京メトロ半蔵門線)	80.60
29位	月島 (東京メトロ有楽町線)	80.58
31位	浜町 (都営新宿線)	80.53
41位	小伝馬町 (東京メトロ日比谷線)	79.76
43位	築地 (東京メトロ日比谷線)	79.65

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

注目エリア④ 代々木公園周辺エリア

駅ランキング 10位代々木八幡 15位代々木公園 19位原宿 26位代々木上原 27位北参道 47位参宮橋

「雰囲気やセンスのいい、飲食店やお店がある」の項目が高い代々木公園エリア。代々木公園を普段使いでき、都心にいながら自然を楽しめる。周辺にはオシャレなカフェや飲食店が多い。渋谷、原宿、表参道、青山が近く、交通利便性も高い。



都内では数少ない自然の多い公園



気軽に入れるお店がそろう (ウエトミ)



週末の度に様々なイベントが催される



人が集い知人ができる (タナダイナー)

住み続けたい自治体1位 武蔵野市

歩いて楽しいウォーカブルな街の代表格。色あせない商店街、大型施設などでの飲食、買い物に加え、映画館、美術館などの文化施設、井の頭恩賜公園、武蔵野プレイスなど公共の場も評価が高い。多数の市民団体による街への活動も熱心。音楽祭、アニメイベントなど特に若い人たちが関心をもちやすいイベントも多く、多世代が街に愛着をもつ仕組みができあがっている。

■ 自治体ランキング1位 武蔵野市  
街の魅力 TOP10

街の魅力	偏差値
利用しやすい商店街がある	77.84
街の住民がその街のことを好きそう	76.23
人からうらやましがられそう	75.88
街に賑わいがある	75.34
メディアによく取り上げられて有名である	74.88
雰囲気やセンスのいい、飲食店やお店がある	74.64
文化・娯楽施設が充実している (映画館、劇場、美術館、博物館など)	72.87
仕事のできる施設がある (コワーキングスペースやカフェなど)	72.85
不動産の資産価値が高そう	72.84
学びや、趣味の施設がある (稽古事・カルチャースクールなど)	72.81



吉祥寺サンロード商店街 東急裏の商店街

／PIXTA

／PIXTA

■ 街の魅力別ランキングで  
武蔵野市が1位の項目

街の魅力	偏差値
歩ける範囲で日常のもの (食料品/日用品など) はひととおり揃う	65.43
利用しやすい商店街がある	77.84
コストパフォーマンスがよく便利なお店や飲食店がある	68.74
学びや、趣味の施設がある (稽古事・カルチャースクールなど)	72.81
介護や高齢者向けサービスなどが充実している	71.50
街に賑わいがある	75.34



武蔵野プレイス



井の頭恩賜公園

／PIXTA

／PIXTA

住み続けたい自治体 千葉県1位 浦安市

■ 浦安市  
街の魅力 TOP10

街の魅力	偏差値
ゴミ収集に関する自治体サービスが充実している	75.97
人からうらやましがられそう	75.11
メディアによく取り上げられて有名である	74.89
子育てに関する自治体サービスが充実している	74.60
運動施設が充実している (フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)	73.40
子育て環境が充実している	72.80
魅力的な働く場や企業がある	72.72
文化・娯楽施設が充実している (映画館、劇場、美術館、博物館など)	72.42
公共施設が充実している (図書館、コミュニティセンター・公民館など)	71.61
街の住民がその街のことを好きそう	71.45

■ 街の魅力別ランキングで  
浦安市が1位の項目

街の魅力	偏差値
運動施設が充実している (フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)	73.40
公共施設が充実している (図書館、コミュニティセンター・公民館など)	71.61
ゴミ収集に関する自治体サービスが充実している	75.97

浦安駅からは大手町駅、新浦安駅からは東京駅までいずれも20分前後という交通利便性。また海と大型娯楽施設を有している特徴もある。浦安駅は商店会連合会加盟15の商店会が相互に連携を取り合い、イベントを開催し賑わいを作っている。大型商業施設は舞浜のイクスピアリや新浦安のイオン、アトレ、モナ。浦安市運動公園はあらゆるスポーツ施設が1カ所に集まっていて便利。また浦安市総合公園は海に面して自然と親しめる環境で、デイキャンプなども楽しめる。



戸別収集とステーション収集を併用して行う一方、高齢者の方などを対象に戸別収集と併せて声掛けなども行っている

どちらの駅にも共通なのは、子育て環境、公共施設、運動施設、学びや趣味の施設の充実、ゴミ収集に関するサービスの充実。

新浦安駅周辺は、「住宅街が整然としている」、「散歩・ジョギングしやすい」などの項目が高い。

浦安駅周辺は、「魅力的な働く場や企業がある」、「街の住民がその街のことを好きそう」などの項目が高い。

■ 千葉県駅ランキング 1位 新浦安駅  
街の魅力 TOP10

街の魅力	偏差値
子育て環境が充実している	81.03
子育てに関する自治体サービスが充実している	79.95
運動施設が充実している (フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)	79.06
ゴミ収集に関する自治体サービスが充実している	78.46
住宅街が整然としている (通りや並木など)	78.30
公共施設が充実している (図書館、コミュニティセンター・公民館など)	76.67
学びや、趣味の施設がある (稽古事・カルチャースクールなど)	74.14
介護や高齢者向けサービスなどが充実している	72.78
散歩・ジョギングしやすい	72.20
教育環境が充実している	72.13



浦安市では認可保育園などの整備により、昨年度に引き続き、待機児童は国の基準で「実質ゼロ」を実現。またHPで毎月空き状況と保留数を公表している。

■ 千葉県駅ランキング 4位 浦安駅  
街の魅力 TOP10

街の魅力	偏差値
子育てに関する自治体サービスが充実している	75.97
運動施設が充実している (フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)	72.75
子育て環境が充実している	71.80
ゴミ収集に関する自治体サービスが充実している	71.52
公共施設が充実している (図書館、コミュニティセンター・公民館など)	71.34
魅力的な働く場や企業がある	68.52
学びや、趣味の施設がある (稽古事・カルチャースクールなど)	68.20
メディアによく取り上げられて有名である	68.09
住宅街が整然としている (通りや並木など)	67.44
街の住民がその街のことを好きそう	66.47



バルドラール浦安アリーナ (旧名称浦安市総合体育館) は日本フットサルリーグ「バルドラール浦安」本拠地。また、総合運動場は「ブリオベッカ浦安」の本拠地。



公民館で集うお稽古やスクールなどが点在。比較的高い年齢層にも通う方が多く、発表会なども頻繁に行われる



夢のみずうみ村 浦安デイサービスセンターは高齢者向けサービスを幅広く提供、送迎も行う



公民館が充実 (当代島公民館)

公共施設・運動施設に関する、駅および自治体の街の魅力ランキング。

■ 運動施設が充実している

(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)

駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	新浦安 (京葉線)	79.06
2位	舞浜 (京葉線)	77.74
3位	千駄ヶ谷 (総武線)	77.12
4位	六本木一丁目 (東京メトロ南北線)	76.17
5位	北参道 (東京メトロ副都心線)	76.15
6位	馬車道 (みなとみらい線)	76.03
7位	センター南 (ブルーライン)	75.68
8位	神谷町 (東京メトロ日比谷線)	73.28
9位	浜町 (都営新宿線)	73.16
10位	センター北 (ブルーライン)	73.09

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

\* 10位までの駅を掲載

■ 公共施設が充実している

(図書館、コミュニティセンター、公民館など)

駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	新浦安 (京葉線)	76.67
2位	東池袋 (東京メトロ有楽町線)	75.22
3位	千石 (都営三田線)	73.18
	田町 (山手線)	73.18
5位	新代田 (京王井の頭線)	72.92
6位	南砂町 (東京メトロ東西線)	72.54
7位	豊洲 (東京メトロ有楽町線)	72.24
8位	分倍河原 (京王線)	72.15
9位	九段下 (東京メトロ東西線)	71.34
	浦安 (東京メトロ東西線)	71.34

■ 運動施設が充実している

(フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など)

自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	千葉県浦安市	73.40
2位	東京都武蔵野市	68.45
3位	神奈川県平塚市	68.36
4位	神奈川県横浜市都筑区	68.14
5位	東京都渋谷区	67.58
6位	東京都立川市	67.05
7位	千葉県印西市	65.84
8位	埼玉県さいたま市大宮区	65.72
9位	東京都昭島市	65.59
10位	埼玉県戸田市	65.56

\* 10位までの自治体を掲載

■ 公共施設が充実している

(図書館、コミュニティセンター、公民館など)

自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	千葉県浦安市	71.61
2位	東京都武蔵野市	70.89
3位	千葉県印西市	67.75
4位	東京都多摩市	66.89
5位	東京都府中市	66.42
6位	東京都港区	66.30
7位	東京都文京区	66.19
8位	東京都中央区	65.85
9位	神奈川県横浜市都筑区	65.41
10位	埼玉県さいたま市大宮区	65.35

住宅都市整備公団や大手デベロッパーによる開発がつくばエクスプレス開業以降さらに進む一方、2005年に景観条例を施行、空の広さを実感できるなど住み心地の良い街並みの良さ、イオンやジョイフル本田や西友などが揃う買い物環境の良さ、歩行者と車を分離した歩道が整備され公園などが多数点在するなど子育て関連の充実が住民に実感されている。近年では転入者と従来から住む地域の人々の交流を自治会で促進するイベントが開催されるなど地域コミュニティの醸成にも積極的に取り組んでおり、守谷市内に住んでいる方々の満足度は総じて高いことがうかがえる。

■ 守谷市

街の魅力 TOP10

街の魅力	偏差値
住宅街が整然としている (通りや並木など)	72.95
散歩・ジョギングしやすい	71.72
子育て環境が充実している	69.19
ショッピングモールやデパートなどの大規模商業施設がある	67.25
コストパフォーマンスがよく便利なお店や飲食店がある	66.90
子育てに関する自治体サービスが充実している	66.83
公園が充実している	66.69
街の住民がその街のことを好きそう	66.23
今後、街が発展しそう	65.31
物価が安い	64.82

■ 街の魅力別ランキングで

守谷市が茨城県1位の項目

街の魅力	偏差値
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	52.23
職場など決まった場所に行くなら電車・バス移動が便利だ	56.13
歩ける範囲で日常のもの (食料品/日用品など) はひとつとori揃う	57.88
生活上の用事を効率的に済ませることができる	61.05
コストパフォーマンスがよく便利なお店や飲食店がある	66.90
住宅街が整然としている (通りや並木など)	72.95
散歩・ジョギングしやすい	71.72
街の住民がその街のことを好きそう	66.23
人からうらやましがられそう	64.34
街に賑わいがある	62.90
不動産の資産価値が高そう	64.35

田んぼが見渡せる  
カフェレストラン  
(さくら坂VIVACE)

大規模な自然公園  
(守谷城址公園)

駅周辺の商業施設

分譲地によっては歩道と車道が分離され安全 (松並青葉地区) / ジョギングに最適な緑道が多数整備されている (けやき台公園付近)

多彩な子育て支援が受けられる (南守屋児童センターミ・ナーデ)

／写真いずれもPIXTA

■ コストパフォーマンスがよく便利なお店 ■ 街の住民がその街のことを好きそう  
 や飲食店がある 駅ランキング TOP10 駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	川崎新町 (南武線)	74.18
2位	加茂宮 (埼玉新都市交通伊奈線)	74.02
3位	戸越銀座 (東急池上線)	72.97
4位	十条 (埼京線)	72.87
5位	京急川崎 (京浜急行本線)	72.78
6位	センター北 (ブルーライン)	72.66
7位	南砂町 (東京メトロ東西線)	72.30
8位	センター南 (ブルーライン)	72.05
9位	千葉ニュータウン中央 (北総線)	71.78
10位	浜川崎 (南武線)	71.11

商店街が発達している地域 (川崎新町、戸越銀座、十条、京急川崎、南砂町) と、ニュータウン中核駅 (センター北、センター南、千葉ニュータウン中央) が上位を占めている。

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	馬車道 (みなとみらい線)	81.43
2位	みなとみらい (みなとみらい線)	80.54
3位	和田塚 (江ノ島電鉄線)	77.45
4位	赤羽橋 (都営大江戸線)	77.30
5位	麻布十番 (東京メトロ南北線)	77.16
6位	鵜沼海岸 (小田急江ノ島線)	76.86
7位	鎌倉 (横須賀線)	76.45
8位	石上 (江ノ島電鉄線)	76.09
9位	鵜沼 (江ノ島電鉄線)	75.54
10位	湘南海岸公園 (江ノ島電鉄線)	74.45

みなとみらい線 (馬車道、みなとみらい) と、湘南エリア (和田塚、鵜沼海岸、鎌倉、石上、鵜沼、湘南海岸公園)、麻布界隈 (赤羽橋、麻布十番) でTOP10を形成。

■ 今後、街が発展しそう

駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	六本木一丁目 (東京メトロ南北線)	82.06
2位	馬車道 (みなとみらい線)	81.59
3位	みなとみらい (みなとみらい線)	80.46
4位	国際展示場 (りんかい線)	78.20
5位	高輪ゲートウェイ (山手線)	78.10
6位	泉岳寺 (都営浅草線)	77.64
7位	東銀座 (東京メトロ日比谷線)	77.61
8位	神谷町 (東京メトロ日比谷線)	76.24
9位	神泉 (京王井の頭線)	75.38
10位	三越前 (東京メトロ銀座線)	74.93

山手線の内側 (六本木一丁目、高輪ゲートウェイ、泉岳寺、神谷町、三越前) と、みなとみらい線 (馬車道、みなとみらい) が上位を占めている。

■ 子育て環境が充実している

駅ランキング TOP10

順位	駅名 (代表的な沿線名)	偏差値
1位	はるひ野 (小田急多摩線)	88.54
2位	センター北 (ブルーライン)	86.72
3位	葛西臨海公園 (京葉線)	84.62
4位	千石 (都営三田線)	83.84
5位	センター南 (ブルーライン)	82.43
6位	西葛西 (東京メトロ東西線)	81.94
7位	都筑ふれあいの丘 (グリーンライン)	81.61
8位	新浦安 (京葉線)	81.03
9位	本駒込 (東京メトロ南北線)	80.73
	南流山 (つくばエクスプレス)	80.73

ニュータウンの駅 (はるひ野、センター北、センター南、都筑ふれあいの丘、南流山) が多くランクインしている。

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示  
 \* 10位までの駅を掲載

■ 地域に顔見知りや知り合いがしやすい

自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	東京都八丈島八丈町	100.34
2位	東京都大島町	99.78
3位	千葉県夷隅郡大多喜町	75.24
4位	埼玉県児玉郡美里町	74.79
5位	埼玉県秩父市	74.63
6位	埼玉県秩父郡皆野町	74.39
7位	神奈川県三浦郡葉山町	73.34
8位	千葉県香取郡多古町	72.09
9位	埼玉県秩父郡小鹿野町	71.77
10位	千葉県長生郡長南町	71.03

東京都の島嶼部（1位八丈町、2位大島町）が3位以下を大きく引き離している。3位以下は、5位秩父市を除き、郡部の町がランクイン。小規模自治体における地域コミュニティの強さが読み取れる。

■ 街に賑わいがある

自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	東京都武蔵野市	75.34
2位	神奈川県横浜市西区	74.80
3位	神奈川県横浜市中区	72.12
4位	東京都中央区	72.11
5位	東京都渋谷区	71.28
	東京都港区	71.28
7位	東京都台東区	71.23
8位	埼玉県さいたま市大宮区	69.90
9位	千葉県浦安市	69.71
10位	東京都立川市	69.06

主要駅に大規模商業施設が多数ある自治体と、個性やセンスある店が立ち並ぶストリートを有する自治体が上位。

■ 子育てに関する自治体サービスが充実している

自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	千葉県流山市	80.79
2位	東京都江戸川区	76.22
3位	千葉県浦安市	74.60
4位	東京都西多摩郡日の出町	72.53
5位	東京都武蔵野市	71.56
6位	埼玉県戸田市	70.41
7位	茨城県那珂郡東海村	70.11
8位	茨城県猿島郡境町	69.88
	千葉県印西市	68.88
10位	茨城県神栖市	68.85

2位「江戸川区」は、23区から唯一ランクイン。他に『介護や高齢者向けサービスなどが充実している』でも4位と、自治体サービスへの住民の評価が高い。

■ 街の地域活動（町内会や自治会、防災会、ボランティア、PTA、地域スポーツクラブの応援など）

自治体ランキング TOP10

順位	自治体名	偏差値
1位	埼玉県秩父市	87.67
2位	神奈川県足柄上郡山北町	76.14
3位	千葉県夷隅郡大多喜町	75.75
4位	埼玉県比企郡滑川町	75.12
5位	神奈川県足柄上郡開成町	74.60
6位	東京都八丈島八丈町	74.32
7位	千葉県長生郡長柄町	73.97
8位	茨城県坂東市	72.67
9位	埼玉県北足立郡伊奈町	71.45
10位	東京都西多摩郡日の出町	71.25

郡部の町が多くランクインしている。『地域に顔見知りや知り合いがしやすい』と同じく、小規模自治体における地域コミュニティの強さが浮き彫りに。1位の秩父市は、町会（自治会）加入率も高く、町内活動が盛ん。

\* 10位までの自治体を掲載

「継続居住意向（住み続けたい）」は、「住民愛着（街の住民がその街のことを好きそう）」と「交通利便性（いろいろな場所に電車、バス移動で行きやすい）」と関りがあると考えられる。

「住民愛着（街の住民がその街のことを好きそう）」は、

「地域に顔見知りができやすい」＝出会う機会、会いたい人

「子育て環境の充実」＝子育てのサポート

「自由な生活ができる」＝多様な人、多様性への寛容さ

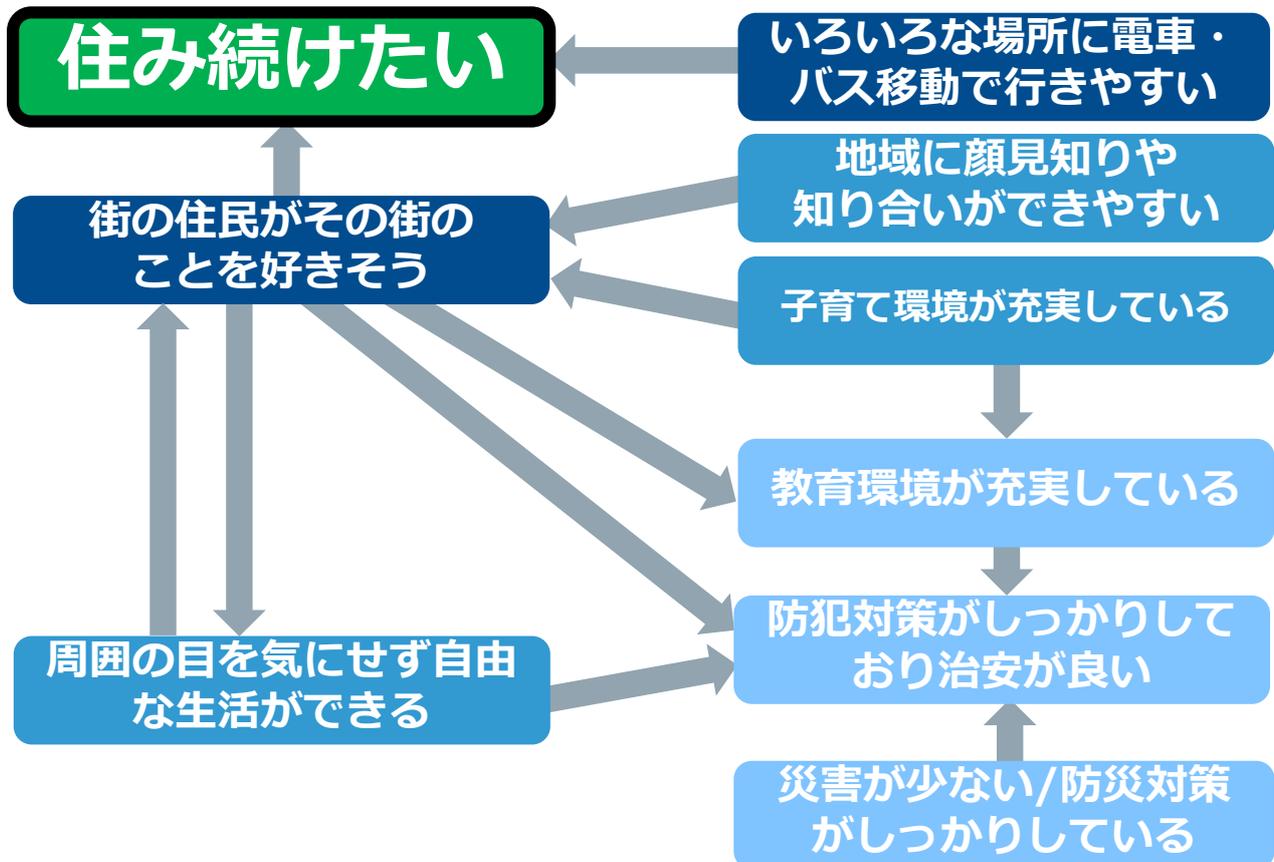
と関りがあると考えられる。

※ペイジアンネットワークとは

多数の事象間の因果関係を視覚的に整理する手法。望む結果を得るためにはどのような原因（事象）が必要になるのかを、導き出すのに活用されることがある。ECサイトにおけるレコメンド（購入してもらうために、おすすめ商品を表示する）などの、マーケティング分野で活用されている。

矢印のひき方については、以下の通り。まず事象間に関連があるかについて、独立性の検定により定義している。その上で矢印の方向は、三事象が関連する箇所（V字構造）において条件付き独立性の検定から判定され、その判定から一定のアルゴリズムに従ってその他の矢印の方向が定まっている。

## ■ ペイジアンネットワークによる「継続居住意向（住み続けたい）」の関係図



\* 有意差検定などで、「継続居住意向（住み続けたい）」との関連が強いと判定された変数を分析に使用

## ■ 住み続けたい沿線（沿線×都県）ランキング

順位	路線名（エリア区分）	平均 評価点	回答者数
1位	江ノ島電鉄線（神奈川県）	79.52	1,535
2位	みなとみらい線（神奈川県）	78.98	1,508
3位	東急東横線（東京都）	77.82	2,348
4位	東京メトロ南北線（東京都）	77.59	2,610
5位	東急目黒線（東京都）	77.31	1,854
6位	東京メトロ半蔵門線（東京都）	77.20	1,795
7位	東急大井町線（東京都）	77.02	2,428
8位	東京メトロ銀座線（東京都）	76.99	979
9位	新交通ゆりかもめ（東京都）	76.52	673
10位	東急世田谷線（東京都）	76.32	1,507
11位	京王井の頭線（東京都）	76.05	4,090
12位	東急田園都市線（東京都）	75.82	3,645
13位	東京メトロ日比谷線（東京都）	75.00	3,376
14位	都営浅草線（東京都）	74.38	3,440
15位	東京メトロ丸ノ内線（東京都）	74.05	4,439
16位	J R東海道本線（神奈川県）	74.02	9,124
17位	都営大江戸線（東京都）	74.00	7,516
18位	湘南新宿ライン高海（神奈川県）	73.98	10,441
19位	東京メトロ有楽町線（東京都）	73.97	3,575
20位	東急池上線（東京都）	73.58	2,169

\* 20位までを掲載

\* 複数都県にまたがる路線の場合、駅が所在する都県ごとに集計している

\* お住いの最寄駅に対する評価を沿線について集計したため、複数路線が利用可能な駅はすべての沿線で重複して集計

\* 同一沿線で重複回答している場合、1人1回答として集計

\* 集計対象が5駅以上の路線をランキング対象

■ 住み続けたい駅ランキング52位~100位

順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数	順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	偏差値	回答者数
52位	南阿佐ヶ谷 (東京メトロ丸ノ内線)	79.44	67.52	462	76位	新富町 (東京メトロ有楽町線)	78.54	65.70	171
53位	逗子・葉山 (京浜急行逗子線)	79.43	67.50	470	77位	飯田橋 (総武線)	78.51	65.64	261
54位	鎌倉 (横須賀線)	79.42	67.48	325	78位	祐天寺 (東急東横線)	78.49	65.60	371
55位	高島町 (ブルーライン)	79.39	67.42	82	79位	目白 (山手線)	78.45	65.52	310
56位	泉岳寺 (都営浅草線)	79.37	67.38	95	80位	白山 (都営三田線)	78.43	65.48	210
57位	武蔵小山 (東急目黒線)	79.35	67.34	523	81位	新宿御苑前 (東京メトロ丸ノ内線)	78.42	65.46	139
58位	新浦安 (京葉線)	79.27	67.18	1,110	82位	中目黒 (東急東横線)	78.41	65.44	459
59位	大岡山 (東急目黒線)	79.23	67.10	313		山下 (東急世田谷線)	78.41	65.44	82
60位	桜木町 (京浜東北線)	79.18	67.00	340	84位	青山一丁目 (東京メトロ銀座線)	78.36	65.34	55
61位	外苑前 (東京メトロ銀座線)	79.17	66.98	60		芝公園 (都営三田線)	78.36	65.34	55
62位	千石 (都営三田線)	79.15	66.93	212		千駄ヶ谷 (総武線)	78.36	65.34	55
	センター北 (ブルーライン)	79.15	66.93	520		都立大学 (東急東横線)	78.36	65.34	438
64位	戸越銀座 (東急池上線)	79.13	66.89	263	88位	尾山台 (東急大井町線)	78.35	65.32	249
65位	白金台 (東京メトロ南北線)	78.98	66.59	127	89位	八丁堀 (東京メトロ日比谷線)	78.32	65.25	196
66位	神保町 (東京メトロ半蔵門線)	78.95	66.53	57	90位	上町 (東急世田谷線)	78.24	65.09	188
67位	北鎌倉 (横須賀線)	78.92	66.47	139		茅場町 (東京メトロ日比谷線)	78.24	65.09	125
68位	根津 (東京メトロ千代田線)	78.90	66.43	163	92位	千駄木 (東京メトロ千代田線)	78.22	65.05	253
69位	溜池山王 (東京メトロ銀座線)	78.89	66.41	45	93位	本駒込 (東京メトロ南北線)	78.07	64.75	223
70位	藤沢 (東海道本線)	78.80	66.23	1,341	94位	舞浜 (京葉線)	78.06	64.73	387
71位	後楽園 (東京メトロ丸ノ内線)	78.78	66.19	378	95位	東松原 (京王井の頭線)	78.04	64.69	143
72位	神谷町 (東京メトロ日比谷線)	78.75	66.12	48	96位	九品仏 (東急大井町線)	78.03	64.67	127
73位	池ノ上 (京王井の頭線)	78.71	66.04	124	97位	桜新町 (東急田園都市線)	78.02	64.65	567
74位	はるひ野 (小田急多摩線)	78.69	66.00	145		宮の坂 (東急世田谷線)	78.02	64.65	111
75位	本郷三丁目 (東京メトロ丸ノ内線)	78.56	65.74	153	99位	奥沢 (東急目黒線)	78.01	64.63	171
					100位	阿佐ヶ谷 (中央線)	78.00	64.61	835

\* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

APPENDIX 住み続けたい自治体ランキング<51位~150位>

■ 住み続けたい自治体ランキング51位~150位

順位	自治体名	平均 評価点	偏差値	回答者数	順位	自治体名	平均 評価点	偏差値	回答者数
51位	埼玉県さいたま市南区	71.34	59.37	1,756	101位	神奈川県横浜市磯子区	68.06	53.38	1,576
52位	千葉県長生郡一宮町	71.27	59.24	55	102位	神奈川県横浜市旭区	68.03	53.32	2,266
53位	千葉県長生郡白子町	71.23	59.17	57		神奈川県横浜市泉区	68.03	53.32	1,398
54位	千葉県習志野市	71.12	58.97	1,628	104位	千葉県袖ヶ浦市	67.99	53.25	417
55位	神奈川県横浜市神奈川区	71.03	58.81	2,487	105位	埼玉県越谷市	67.95	53.18	3,087
56位	埼玉県和光市	71.01	58.77	736	106位	東京都板橋区	67.86	53.01	5,346
57位	東京都北区	70.82	58.42	3,374	107位	千葉県船橋市	67.85	52.99	6,068
58位	神奈川県横浜市港北区	70.81	58.40	3,510	108位	埼玉県深谷市	67.72	52.76	838
59位	東京都練馬区	70.78	58.35	6,773	109位	埼玉県朝霞市	67.69	52.70	1,302
60位	神奈川県足柄上郡開成町	70.64	58.09	140	110位	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	67.61	52.56	1,902
61位	埼玉県さいたま市北区	70.41	57.67	1,388	111位	神奈川県中郡二宮町	67.56	52.46	209
62位	茨城県つくば市	70.40	57.65	1,870	112位	千葉県千葉市中央区	67.49	52.34	1,923
63位	神奈川県川崎市幸区	70.36	57.58	1,547		神奈川県秦野市	67.49	52.34	1,263
64位	神奈川県横浜市栄区	70.33	57.53	1,041	114位	埼玉県鶴ヶ島市	67.47	52.30	596
65位	東京都昭島市	70.22	57.33	940	115位	東京都江戸川区	67.42	52.21	6,104
66位	東京都羽村市	70.16	57.22	383	116位	東京都西東京市	67.39	52.15	1,994
67位	神奈川県横浜市戸塚区	69.99	56.91	2,709	117位	神奈川県川崎市川崎区	67.36	52.10	1,956
68位	埼玉県戸田市	69.97	56.87	1,166	118位	東京都東久留米市	67.35	52.08	1,041
69位	埼玉県さいたま市緑区	69.95	56.83	1,069	119位	神奈川県足柄下郡湯河原町	67.34	52.06	203
70位	千葉県千葉市稲毛区	69.82	56.59	1,427	120位	千葉県白井市	67.22	51.84	485
71位	埼玉県児玉郡美里町	69.79	56.54	47	121位	東京都葛飾区	67.19	51.79	3,959
72位	神奈川県川崎市麻生区	69.71	56.39	1,758	122位	埼玉県蓮田市	67.18	51.77	522
73位	神奈川県小田原市	69.70	56.38	1,405		埼玉県入間郡三芳町	67.18	51.77	280
74位	神奈川県平塚市	69.55	56.10	1,840	124位	埼玉県さいたま市見沼区	67.10	51.62	1,360
75位	東京都町田市	69.48	55.97	3,791	125位	千葉県佐倉市	66.98	51.41	1,422
76位	茨城県牛久市	69.45	55.92	690	126位	神奈川県横浜市緑区	66.96	51.37	1,634
77位	千葉県千葉市緑区	69.35	55.74	995	127位	茨城県つくばみらい市	66.94	51.33	405
78位	埼玉県所沢市	69.18	55.43	3,028		埼玉県東松山市	66.94	51.33	651
79位	東京都狛江市	69.13	55.33	6,726	129位	神奈川県横浜市瀬谷区	66.86	51.19	1,078
80位	東京都大田区	69.12	55.32	720	130位	神奈川県三浦市	66.80	51.08	291
81位	埼玉県川越市	69.04	55.17	3,016	131位	埼玉県川口市	66.74	50.97	4,891
82位	東京都小金井市	69.01	55.11	1,082	132位	茨城県笠間市	66.64	50.78	458
83位	千葉県柏市	68.90	54.91	3,909	133位	千葉県千葉市花見川区	66.56	50.64	1,545
84位	東京都荒川区	68.74	54.62	1,919	134位	埼玉県上尾市	66.45	50.44	2,044
85位	千葉県市川市	68.71	54.57	4,610	135位	千葉県成田市	66.41	50.36	1,011
86位	神奈川県川崎市宮前区	68.63	54.42	2,101	136位	東京都日野市	66.39	50.33	1,642
87位	神奈川県川崎市高津区	68.62	54.40	2,259	137位	埼玉県さいたま市桜区	66.38	50.31	851
88位	東京都八王子市	68.56	54.29	4,850	138位	埼玉県入間市	66.32	50.20	1,232
89位	埼玉県ふじみ野市	68.51	54.20	908		東京都福生市	66.32	50.20	476
90位	千葉県我孫子市	68.46	54.11	1,204		神奈川県厚木市	66.32	50.20	1,832
91位	茨城県水戸市	68.44	54.07	2,190	141位	茨城県稲敷郡阿見町	66.31	50.18	363
92位	東京都小平市	68.43	54.05	1,734		神奈川県横浜市鶴見区	66.31	50.18	2,706
93位	神奈川県相模原市緑区	68.39	53.98	1,285	143位	千葉県印旛郡酒々井町	66.26	50.09	139
94位	神奈川県相模原市南区	68.34	53.89	2,593	144位	埼玉県南埼玉郡宮代町	66.22	50.02	217
95位	埼玉県比企郡鳩山町	68.27	53.76	75	145位	神奈川県足柄上郡大井町	66.20	49.98	129
96位	埼玉県吉川市	68.25	53.73	537	146位	埼玉県秩父市	66.19	49.96	378
	埼玉県北足立郡伊奈町	68.25	53.73	285		神奈川県相模原市中央区	66.19	49.96	2,191
98位	神奈川県大和市	68.17	53.58	2,137	148位	千葉県夷隅郡御宿町	66.15	49.89	52
99位	神奈川県横須賀市	68.15	53.54	3,301	149位	埼玉県富士見市	66.14	49.87	919
100位	神奈川県横浜市南区	68.14	53.52	1,702	150位	千葉県八千代市	66.11	49.82	1,732

## ■ 集計対象自治体一覧（灰色文字は有効回答数が30人に満たず集計対象外）

## 茨城県

水戸市	日立市	土浦市	古河市	石岡市
結城市	龍ヶ崎市	下妻市	常総市	常陸太田市
高萩市	北茨城市	笠間市	取手市	牛久市
つくば市	ひたちなか市	鹿嶋市	潮来市	守谷市
常陸大宮市	那珂市	筑西市	坂東市	稲敷市
かすみがうら市	桜川市	神栖市	行方市	鉾田市
つくばみらい市	小美玉市	東茨城郡 茨城町	東茨城郡 大洗町	東茨城郡 城里町
那珂郡 東海村	久慈郡 大子町	稲敷郡 美浦村	稲敷郡 阿見町	稲敷郡 河内町
結城郡 八千代町	猿島郡 五霞町	猿島郡 境町	北相馬郡 利根町	

## 埼玉県

さいたま市 西区	さいたま市 北区	さいたま市 大宮区	さいたま市 見沼区	さいたま市 中央区
さいたま市 桜区	さいたま市 浦和区	さいたま市 南区	さいたま市 緑区	さいたま市 岩槻区
川越市	熊谷市	川口市	行田市	秩父市
所沢市	飯能市	加須市	本庄市	東松山市
春日部市	狭山市	羽生市	鴻巣市	深谷市
上尾市	草加市	越谷市	蕨市	戸田市
入間市	朝霞市	志木市	和光市	新座市
桶川市	久喜市	北本市	八潮市	富士見市
三郷市	蓮田市	坂戸市	幸手市	鶴ヶ島市
日高市	吉川市	ふじみ野市	白岡市	北足立郡 伊奈町
入間郡 三芳町	入間郡 毛呂山町	入間郡 越生町	比企郡 滑川町	比企郡 嵐山町
比企郡 小川町	比企郡 川島町	比企郡 吉見町	比企郡 鳩山町	比企郡 ときがわ町
秩父郡 横瀬町	秩父郡 皆野町	秩父郡 長瀬町	秩父郡 小鹿野町	秩父郡 東秩父村
児玉郡 美里町	児玉郡 神川町	児玉郡 上里町	大里郡 寄居町	南埼玉郡 宮代町
北葛飾郡 杉戸町	北葛飾郡 松伏町			

## 千葉県

千葉市 中央区	千葉市 花見川区	千葉市 稲毛区	千葉市 若葉区	千葉市 緑区
千葉市 美浜区	銚子市	市川市	船橋市	館山市
木更津市	松戸市	野田市	茂原市	成田市
佐倉市	東金市	旭市	習志野市	柏市
勝浦市	市原市	流山市	八千代市	我孫子市
鴨川市	鎌ヶ谷市	君津市	富津市	浦安市
四街道市	袖ヶ浦市	八街市	印西市	白井市
富里市	南房総市	匝瑳市	香取市	山武市
いすみ市	大網白里市	印旛郡 酒々井町	印旛郡 栄町	香取郡 神崎町
香取郡 多古町	香取郡 東庄町	山武郡 九十九里町	山武郡 芝山町	山武郡 横芝光町
長生郡 一宮町	長生郡 睦沢町	長生郡 長生村	長生郡 白子町	長生郡 長柄町
長生郡 長南町	夷隅郡 大多喜町	夷隅郡 御宿町	安房郡 鋸南町	

\*住所コード順に記載

## ■ 集計対象自治体一覧（灰色文字は有効回答数が30人に満たず集計対象外）

## 東京都

千代田区	中央区	港区	新宿区	文京区
台東区	墨田区	江東区	品川区	目黒区
大田区	世田谷区	渋谷区	中野区	杉並区
豊島区	北区	荒川区	板橋区	練馬区
足立区	葛飾区	江戸川区	八王子市	立川市
武蔵野市	三鷹市	青梅市	府中市	昭島市
調布市	町田市	小金井市	小平市	日野市
東村山市	国分寺市	国立市	福生市	狛江市
東大和市	清瀬市	東久留米市	武蔵村山市	多摩市
稲城市	羽村市	あきる野市	西東京市	西多摩郡 瑞穂町
西多摩郡 日の出町	西多摩郡 檜原村	西多摩郡 奥多摩町	大島町	利島村
新島村	神津島村	三宅島 三宅村	御蔵島村	八丈島 八丈町
青ヶ島村	小笠原村			

## 神奈川県

横浜市 鶴見区	横浜市 神奈川区	横浜市 西区	横浜市 中区	横浜市 南区
横浜市 保土ヶ谷区	横浜市 磯子区	横浜市 金沢区	横浜市 港北区	横浜市 戸塚区
横浜市 港南区	横浜市 旭区	横浜市 緑区	横浜市 瀬谷区	横浜市 栄区
横浜市 泉区	横浜市 青葉区	横浜市 都筑区	川崎市 川崎区	川崎市 幸区
川崎市 中原区	川崎市 高津区	川崎市 多摩区	川崎市 宮前区	川崎市 麻生区
相模原市 緑区	相模原市 中央区	相模原市 南区	横須賀市	平塚市
鎌倉市	藤沢市	小田原市	茅ヶ崎市	逗子市
三浦市	秦野市	厚木市	大和市	伊勢原市
海老名市	座間市	南足柄市	綾瀬市	三浦郡 葉山町
高座郡 寒川町	中郡 大磯町	中郡 二宮町	足柄上郡 中井町	足柄上郡 大井町
足柄上郡 松田町	足柄上郡 山北町	足柄上郡 開成町	足柄下郡 箱根町	足柄下郡 真鶴町
足柄下郡 湯河原町	愛甲郡 愛川町	愛甲郡 清川村		

\* 住所コード順に記載

## SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>