

～SUUMO住民実感調査～ SUUMO住み続けたい街ランキング2024 福岡県版

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、福岡県に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 福岡県版」を集計しました。概要をまとめましたので、ご報告いたします。本調査は住まい探しの際に新しい街の魅力に気づききっかけや、街を選択する際の参考になればと、「住んでいる街に住み続けたいか」という“継続居住意向”に関する実態を調査したものです。隔年で調査を実施しており、この手法で調査したのは今回で2回目です。

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。

https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20241204_housing_02.pdf

[福岡県]住み続けたい駅ランキング（→P3）

順位		駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点
2024	2022		2024
1位	1位	薬院大通（地下鉄七隈線）	87.43
2位	6位	祇園（地下鉄空港線）	85.37
3位	2位	薬院（西鉄天神大牟田線）	82.71
4位	3位	大濠公園（地下鉄空港線）	82.31
5位	5位	赤坂（地下鉄空港線）	81.74
6位	9位	名島（西鉄貝塚線）	81.72
7位	8位	六本松（地下鉄七隈線）	81.15
8位	4位	西新（地下鉄空港線）	81.03
9位	31位	茶山（地下鉄七隈線）	80.99
10位	113位	櫛原（西鉄天神大牟田線）	80.97

[福岡県]住み続けたい自治体ランキング（→P4）

順位		自治体名	平均 評価点
2024	2022		2024
1位	1位	福岡市中央区	80.94
2位	2位	糟屋郡新宮町	77.11
3位	5位	福岡市西区	76.81
4位	3位	福岡市早良区	76.74
5位	4位	福岡市城南区	76.49
6位	7位	福岡市博多区	75.91
7位	8位	春日市	75.07
8位	6位	北九州市戸畑区	75.04
9位	20位	北九州市小倉北区	74.78
10位	16位	筑紫野市	74.73

<注目の街 解説>

祇園駅/名島駅（→P5）、茶山駅（→P6）、櫛原駅（→P7）、北九州市小倉北区（→P8）、筑紫野市（→P9）

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 福岡県の駅/自治体について、街の継続居住意向を明らかにすること。また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 福岡県内在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年2月29日（木）～2024年3月11日（月）
2次調査：2024年3月21日（木）～2024年3月27日（水）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：143,118人（住み続けたい街）※
（うち、福岡県：28,259人）
2次調査：上記回答者のうち37,103人（街の魅力）※
（うち、福岡県：7,882人）

※同時期に調査を実施した北海道、宮城県、愛知県、広島県、福岡県での合計対象者数

- **調査実施機関** 株式会社インテージ

- **調査対象駅** 福岡県に所在する駅

■ **ランキング対象駅**

調査対象駅の380駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え335駅とした。そのうち、夜間人口（2020年 国勢調査 250mメッシュ）上位200駅もしくは昼間人口（2020年 日本統計センター推計）上位200駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅をランキング対象とし、さらに下記条件を満たす駅を対象とした。

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた179駅

[魅力項目] 上記179駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた179駅

- **調査対象自治体** 福岡県にある全ての自治体が調査対象で、北九州市、福岡市は区単位とする。

■ **ランキング対象自治体**

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた64自治体

[魅力項目] 上記64自治体のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた64自治体

■ **ランキングの算出方法**

住み続けたい街ランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

街の魅力項目ランキング算出方法

「あなたはあなたの街での生活において、次のような魅力にどの程度満足していますか？」という設問に対して、まったく満足していない～とても満足しているの5段階で評価してもらい、5段階の選択肢に0～100点の25点刻みの点数を与えて点数化し、自治体や駅ごとに各魅力項目の平均評価を計算。そのうち、1次調査の集計対象、かつ20人以上の回答者がいる自治体や駅を対象に、魅力項目ごとに偏差値化を行った。

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

トップ20のなかで、福岡市の駅が18駅を占めている。そのうち福岡市中央区の駅は8駅にのぼる。ほかには博多区、早良区、東区、西区、城南区の駅がランクインした。北九州市からは20位の「企救丘」駅、久留米市からは10位の「櫛原」駅と、それぞれ1駅ずつがトップ20入りした。

1位の「薬院大通」駅は前回調査に続いて1位を獲得。3位の「薬院」駅周辺がビジネス的要素を強めるなか、その周辺のオシャレな商業地および住宅地といったイメージを高めている。メディアで頻りにピックアップされるカフェやレストランも多い。

2位の「祇園」駅は前回の調査から4ランクアップ。もともと便利な場所であるが、近隣に七隈線の新駅「櫛田神社前」駅が2023年に開業したことにより、さらに利便性が増した。また外国人観光客の増加により、周辺の博多部（博多旧市街）がよりにぎわいのある雰囲気となっている。

9位の「茶山」駅は、2023年に七隈線が「博多」駅まで延伸開業したことにより利便性が向上。周辺の住宅供給が活発なエリアだ。

10位の「櫛原」駅は前回より大幅に順位アップ。西鉄天神大牟田線「西鉄久留米」駅から1駅の距離で、西側には新幹線停車駅のJR鹿児島本線「久留米」駅があり、2路線使える立地。

■ 住み続けたい街(駅)ランキング TOP20

順位		駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点		回答者数
2024	2022		2024	2022	2024
1位	1位	薬院大通（地下鉄七隈線）	87.43	84.42	148
2位	6位	祇園（地下鉄空港線）	85.37	80.93	41
3位	2位	薬院（西鉄天神大牟田線）	82.71	83.01	362
4位	3位	大濠公園（地下鉄空港線）	82.31	82.13	216
5位	5位	赤坂（地下鉄空港線）	81.74	81.12	172
6位	9位	名島（西鉄貝塚線）	81.72	80.34	99
7位	8位	六本松（地下鉄七隈線）	81.15	80.36	374
8位	4位	西新（地下鉄空港線）	81.03	81.71	543
9位	31位	茶山（地下鉄七隈線）	80.99	76.21	142
10位	113位	櫛原（西鉄天神大牟田線）	80.97	70.73	31
11位	10位	唐人町（地下鉄空港線）	80.68	80.24	219
12位	18位	桜坂（地下鉄七隈線）	80.61	77.88	114
13位	11位	西鉄平尾（西鉄天神大牟田線）	80.50	80.10	357
14位	21位	姪浜（地下鉄空港線）	80.11	77.28	796
15位	13位	藤崎（地下鉄空港線）	80.04	78.97	466
16位	25位	千早（JR鹿児島本線）	79.89	76.76	472
17位	74位	呉服町（地下鉄箱崎線）	79.84	73.15	61
18位	7位	西鉄福岡（天神）（西鉄天神大牟田線）	79.38	80.46	341
19位	12位	別府（地下鉄七隈線）	79.36	79.30	343
20位	61位	企救丘（北九州モノレール）	79.29	73.86	56

* 複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住民が最も多く選んだ路線を表示

* 20位までの駅を掲載

住み続けたい街(自治体)ランキング<総合TOP20>

前回の調査に引き続き「福岡市中央区」が1位を獲得した。そして上位6位までの中で、唯一、福岡市以外でランクインしたのが「糟屋郡新宮町」だ。町内のJR「新宮中央」駅から「博多」駅までJRで20分程度、IKEAやカインズの大型店舗と共にマンションが立ちならぶ風景はすっかり定着した。

昨年のランキングから大きく順位を伸ばしたのが9位の「北九州市小倉北区」。北九州市の中心都市で「小倉」駅、魚町銀天街、小倉城、リバーウォーク北九州など主要スポットが集結している。また近年、北九州市は行政をあげて「子育てしやすい街」「シニアが過ごしやすい街」を目指している。

10位の「筑紫野市」も昨年より6ランクアップ。ゆめタウン筑紫野、イオンモール筑紫野などの大型ショッピングセンターなど、ファミリー層の買い物スポットが充実している。

11位の「福岡市東区」は福岡市7区の中で、前回より最も順位を上げた。「香椎」駅周辺の再開発も完了し、開発ラッシュだった「千早」駅周辺や福岡アイランドシティも少しずつ街が成熟している。

15位の「糟屋郡志免町」、17位の「糟屋郡粕屋町」もそれぞれ順位を上げた。福岡空港や東平尾公園、福岡インターに近い住宅地として発展を続けている。

■ 住み続けたい街(自治体)ランキング 総合TOP20

順位		自治体名	平均評価点		回答者数
2024	2022		2024	2022	2024
1位	1位	福岡市中央区	80.94	81.18	1450
2位	2位	糟屋郡新宮町	77.11	75.74	180
3位	5位	福岡市西区	76.81	74.93	1311
4位	3位	福岡市早良区	76.74	75.59	1422
5位	4位	福岡市城南区	76.49	75.34	837
6位	7位	福岡市博多区	75.91	74.10	1694
7位	8位	春日市	75.07	74.08	689
8位	6位	北九州市戸畑区	75.04	74.28	341
9位	20位	北九州市小倉北区	74.78	70.95	1132
10位	16位	筑紫野市	74.73	71.85	566
11位	15位	福岡市東区	74.66	72.05	2028
	10位	福岡市南区	74.66	73.81	1664
13位	12位	大野城市	73.90	72.72	616
14位	9位	福津市	72.20	73.90	314
15位	32位	糟屋郡志免町	72.05	65.85	200
16位	11位	遠賀郡岡垣町	71.84	73.02	147
17位	27位	糟屋郡粕屋町	71.63	67.88	251
18位	18位	北九州市門司区	71.58	71.31	518
19位	14位	糟屋郡篠栗町	71.36	72.16	169
20位	17位	北九州市八幡東区	71.25	71.68	369

* 20位までの自治体を掲載

注目エリア① 住みたい駅2位（前回6位からランクアップ）／祇園駅

前回調査の6位から2位にランクアップしたのが「祇園」駅。街の魅力1位が「街に賑わいがある」、2位が「魅力的な働く場や企業がある」であるように、大博通りと国体道路に面したエリアにはオフィスビルが並び、ビジネスマンが行き交う。一步路地に入ると博多部（博多旧市街）の空気感が漂い、木造大仏がある東長寺、12世紀建立の聖福寺、博多の総鎮守櫛田神社などの歴史スポットもすぐそこ。昔ながらの飲食店もあれば、祇園周辺の雰囲気惹かれて出店した新店もあり、「『街らしさ』を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる」が街の魅力3位にランクインしている。

▼祇園駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	街に賑わいがある	75.46
2位	魅力的な働く場や企業がある	75.43
3位	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然 があって愛着がもてる	74.02
4位	人からうらやましがられる	73.35
5位	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており 便利だ	72.34
6位	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店 （書店、美容院、雑貨屋など）がある	72.00
7位	魅力的な商店街がある	71.87
8位	落ち着いて仕事のできる施設がある（コ ワーキングスペースやカフェなど）	71.24
9位	魅力的な文化施設が充実している（劇場、 美術館、博物館など）	70.53
10位	魅力的な大規模商業施設がある	70.42



「祇園」駅すぐの祇園町交差点（画像／PIXTA）



都心部で四季を楽しめる東長寺（画像／PIXTA）

注目エリア② 住みたい駅6位（前回9位からランクアップ）／名島駅

「名島」駅の街の魅力は「地域に顔見知りや知り合いができやすい」が1位。その理由か「魅力的なコミュニティセンターや公民館がある」が魅力2位にランクインした。また魅力3位は「散歩・ジョギングしやすい」で、名島海岸や多々良川沿いの遊歩道を散歩して、16世紀に建立された名島城跡の名島神社にお参り…といったライフスタイルが叶う。さらに「名島」駅から車で約5分、「貝塚」駅から東に100メートルほどの場所に、2027年を目標にJRの新駅が開業予定。隣接する九州大学箱崎キャンパス跡地はスマートシティ構想による大規模な開発が動き出し、「今後、街が発展しそう」という項目も評価が高い結果に。

▼名島駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	地域に顔見知りや知り合いができやすい	76.48
2位	魅力的なコミュニティセンターや公民館 がある	71.07
3位	散歩・ジョギングしやすい	68.21
4位	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然 があって愛着がもてる	67.68
5位	不動産の資産価値が高そう	66.99
6位	住宅街が整然として美しい（通りや並木 など）	66.97
7位	自治体政策が魅力的、先進的である	66.75
8位	今後、街が発展しそう	65.82
9位	防犯対策がしっかりしており治安が良い	65.46
10位	近所付き合いが薄く自由な生活ができる	65.24



周辺住民の憩いの場、名島城跡
（画像／PIXTA）

注目エリア③ 住みたい駅9位（前回31位からランクアップ）／茶山駅

住みたい街（駅）ランキングで、前回31位から9位にランクアップした「茶山」駅。地下鉄七隈線の開通にともない2005年に開業した。

駅の周辺は戸建てとマンションが入り交じる住宅地。駅前にはスーパーマーケットのサニー茶山店、100円ショップのSeriaがあり日常生活に便利なお店が揃う。そのすぐ横には福岡市立城南体育館もある。駅近くに田島小学校、城南小学校、城南中学校、城南高校と公立の学校が多数あり、学生が多く、街の魅力1位の「街に賑わいがある」にもうなずける。

地下鉄七隈線の駅「別府」駅と「茶山」駅との間には、サリュウ・シェ・クドウ（ワイン専門店）、パティスリービジュリエ（スイーツ）、とこやとこうや（ヘアサロン）など発信力がありメディアにも取り上げられる店がある。街の魅力2位の「街の住民がその街のことを好きそう」というマインドにつながっているのかもしれない。

また2023年の地下鉄七隈線延伸もあり、「博多」駅まで約15分、「天神南」駅まで約11分の距離となった。「今後、街が発展しそう」が街の魅力3位に入っているように、地下鉄七隈線「茶山」駅はもちろん、「茶山」駅より南側の沿線への注目度は今後も上がり続けそうだ。

▼茶山駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	街に賑わいがある	65.62
2位	街の住民がその街のことを好きそう	65.45
3位	今後、街が発展しそう	62.87
4位	魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）	62.53
5位	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	62.32
6位	「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	62.27
7位	不動産の資産価値が高そう	61.84
8位	魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	61.80
9位	自治体政策が魅力的、先進的である	61.24
10位	防犯対策がしっかりしており治安が良い	61.10



地下鉄七隈線茶山駅（画像PXTA）



地下鉄七隈線茶山駅（画像PXTA）

前回から103位もランクアップしたのが「櫛原」駅は「西鉄久留米」駅から一駅だ。駅から車で6分ほどの場所にJCHO久留米総合病院や久留米大学病院があり、「夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）」が街の魅力第1位に選ばれた。第2位は「水が綺麗で美味しい」。駅から車で4分ほどの場所に筑後川が流れ、河川敷のリバーサイドパーク東櫛原にはサッカー場や多目的グラウンドがある。少し足を伸ばせば河川敷のリバーサイドパーク長門石ゴルフ場にも行ける。駅東側には福岡県青少年科学館、久留米市鳥類センター、久留米市総合スポーツセンターなどがあり、街の魅力3位に「魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）」、4位に「魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）」がランクインした。

▼櫛原駅 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	68.80
2位	水が綺麗で美味しい	65.53
3位	魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）	64.34
4位	魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	63.77
5位	いろいろな場所に車で行きやすい	61.66
6位	魅力的な図書館施設がある	59.34
7位	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	56.99
8位	魅力的な大規模商業施設がある	56.62
9位	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	56.06
10位	落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	55.37



交通の便がよく緑も豊かな筑紫野市
(画像/PIXTA)

新幹線停車駅で北九州モノレールが直結するJR「小倉」駅を中心とし、市街地が広がる「小倉北区」。江戸時代から小倉城の城下町として栄えてきた商業地だ。「小倉」駅前から紫川河畔に広がる魚町銀天街や旦過市場などの商店街はいつも賑やか。街の魅力1位には「魅力的な商店街がある」がランクインしている。

街の魅力2位が「魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）」であるように、小倉城周辺にはさまざまな文化施設が存在する。北九州市立美術館、北九州市立中央図書館、北九州市立松本清張記念館、そしてリバーウォーク小倉内にJ:COM北九州芸術劇場、ゼンリンミュージアムが集結する。また「小倉」駅北側には北九州市漫画ミュージアムとユニークな文化施設も多い。

街の魅力4位の「魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している」も注目すべき点だ。北九州市は長寿社会対策課を設けるなど、高齢者の生きがいづくりや高齢者向けサービスに力を入れており、シニアにやさしい街としてのイメージも定着しつつある。また近年は「小倉」駅周辺などでビルの建て替えを促進する再開発事業が進んでおり、その事業の適用を受けたオフィスビル第1号「BIZIA KOKURA（ビジア小倉）」が2024年7月に竣工した。また旦過市場の再開発事業も本格化してきており、今後、さらに新しい「小倉北区」の魅力を発信してくれそうだ。

▼北九州市小倉北区 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	魅力的な商店街がある	69.30
2位	魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）	68.11
3位	落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	66.02
4位	魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している	65.33
5位	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい	65.11
6位	魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	65.06
7位	魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している	64.73
8位	夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	64.39
	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	64.39
10位	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	63.64



小倉城とリバーウォーク小倉
(画像/PIXTA)



小倉北区を眺める
(画像/PIXTA)



小倉駅と北九州モノレール
(画像/PIXTA)

九州自動車道と国道3号線が通り、JR鹿児島本線と西鉄天神大牟田線の駅もあり、交通の利便性が高い「筑紫野市」。街の魅力2位に「駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ」、3位に「いろいろな場所に車で行きやすい」、4位に「幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ」がランクイン。そんな筑紫野市の魅力1位には「魅力的な大規模商業施設がある」が選ばれた。イオンモール筑紫野、ゆめタウン筑紫野に加え、筑紫野ベレッサ、また2023年にロピアが出店したシュロアモールも注目されている。

▼筑紫野市 街の魅力項目TOP10

順位	街の魅力項目	偏差値
1位	魅力的な大規模商業施設がある	66.58
2位	駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	62.27
3位	いろいろな場所に車で行きやすい	62.26
4位	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	61.93
5位	通勤・通学など特定の場所に行きやすい	61.82
6位	いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	60.85
7位	魅力的な商店街がある	59.32
8位	夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	58.98
9位	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	58.64
10位	不動産の資産価値が高そう	57.73



交通の便がよく緑も豊かな筑紫野市
(画像/PIXTA)

SUUMOリサーチセンターについて

SUUMOリサーチセンターは、SUUMOの調査研究機関として、住まいや暮らしについての調査、住まいの品質向上に向けた実証実験、テクノロジーの実態調査を行っています。業界に向けた提言や生活者に向けた発信によって、住まいの価値を高め、ひとりひとりにその価値が届くまでの伴走・支援をしています。リクルート住宅総研としての創立以来、約20年に渡って培ってきた住まいの検討者と不動産事業者に関する深い現場知見と『SUUMO』という国内最大級メディア運営に基づくデータに依拠した、実現できる未来を発信していきます。

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>