

7

シェアハウス



シェアハウスの認知度、居住経験

■シェアハウスの認知度(日本の独身者/単一回答)

		「認知・計」			「認知・計」
		どのようなものか知っている	どのようなものかよくわからないが、名前は聞いたことがある	名前も聞いたことがない	
●凡例					
東京 (n=1003)		30.5	42.9	26.6	73.4
性別	男性 (n= 601)	25.4	42.2	32.4	67.6
	女性 (n= 402)	38.1	44.0	17.9	82.1
年代別	15~24歳 (n= 212)	30.2	37.7	32.1	67.9
	25~29歳 (n= 189)	34.7	38.8	26.6	73.4
	30~34歳 (n= 161)	35.4	44.6	20.0	80.0
	35~59歳 (n= 441)	27.1	46.6	26.3	73.7

80001

🏠 シェアハウスに関する質問は東京の賃貸住宅に居住している独身者を対象とした。

🏠 まず、シェアハウスの認知度をたずねたところ、「どのようなものか知っている」が31%、「どのようなものかよくわからないが、名前は聞いたことがある」が43%と、名前の認知は73%となっている。性別にみると、女性のほうが認知度が高い。

■シェアハウスの居住経験(日本の独身者かつシェアハウス理解者/単一回答)

				「居住経験あり」		「居住経験なし」			
				現在住んでいる	かつて住んだことがある	住んだことはないが、検討はしたことがある	検討したことはない	「居住経験あり」	「居住経験なし」
		●凡例							
東京		(n= 306)	2.3	3.2	10.9	83.6		5.5	94.5
性別	男性	(n= 153)	3.8	1.8	9.0	85.4		5.6	94.4
	女性	(n= 153)	0.8	4.6	12.8	81.8		5.4	94.6
年代別	15~24歳	(n= 64)	4.7	4.7	15.6	75.0		9.4	90.6
	25~29歳	(n= 65)	4.2	6.2	15.7	74.0		10.3	89.7
	30~34歳	(n= 57)	2.1	—	9.4	88.5		2.1	97.9
	35~59歳	(n= 120)	—	2.4	6.4	91.2		2.4	97.6

80002

🏠 シェアハウスがどのようなものか知っている人に、シェアハウスに住んだことがあるかをたずねたところ、「現在住んでいる」が2%、「かつて住んだことがある」が3%で6%が居住経験があるとした。これは賃貸居住の独身者全体では2%に相当する。

7-2

シェアハウスの印象、魅力度

■「シェアハウス」の印象(全員/自由回答)

順位	内容	(人)
1	プライバシーが守られない	108
2	一人で借りるより割安	51
	煩わしい	51
4	楽しそう	40
5	自分は無理	39
	赤の他人同士	39
7	同居人次第	36
8	人間関係が面倒そう	35
9	共同生活	34
10	同居人との交流	33
	一軒家を複数人で借りる	33
12	同居人に気を遣う	28
13	若者向け	19
14	ある程度プライバシーが守られる	16
15	ストレスが溜まりそう	14
	設備や備品の共有	14
	寮生活	14
18	同居人と助け合う	11
	個々人の部屋がある	11
20	ルームシェア	10

順位	内容	(人)
21	寂しくない	9
22	落ち着けなさそう	8
	窮屈	8
	テレビでやっていた	8
25	知り合い同士ならよさそう	7
	いい印象はない	7
	防犯面で不安	7
	摩擦が起きそう	7
	トラブルがあったら大変そう	7
	自由度が低い	7
	同居人が多い	7
32	合理的	6
	高い物件に安く住める	6
	友達ができそう	6
	複数人の同居	6
	外国人	6
	ルールが必要	6
38	不安	5
	騒がしそう	5
	集まるのが好きな人向け	5
	日本向きでない	5

80003

🏠 シェアハウスの印象を自由回答でたずねたところ、最も多かったのが「プライバシーが守られない」、次いで「一人で借りるより割安」、「煩わしい」、「楽しそう」など良いイメージと悪いイメージが入り乱れている。

「シェアハウス」とは？ キッチン、リビング、浴室、トイレ等の設備を複数名の入居者が共同で使用する住居のことを指します。はじめから複数人住むことを前提に作った家で、入居者はそれぞれ独立した個室があり、キッチンやリビングなどの共用スペースでは他の入居者との交流が図れます。

日々の管理については管理会社が介在することで、物件運営や一般的な集合住宅のトラブルに対応する役割を果たしています。

- 一般的な「シェアハウス」の特徴
- 1) 個室ではプライベート空間が保てる
 - 2) キッチン、リビング、浴室、トイレ、ランドリー等は共有
 - 3) 共用スペースでは他の入居者とコミュニケーションができる
 - 4) 家賃は周辺のアパート・マンションより安い場合が多い
 - 5) デポジットの数万円以外は、敷金・礼金などの初期費用がほとんどかからない
 - 6) ほとんどの物件で生活に必要な家具、設備・機器は備え付けなので、すぐ生活を始められる
 - 7) 自分とは異なる世代・業種・経歴・国籍を持った他の入居者との日常的な交流ができる
 - 8) 入居者のパーティやイベントなどが開催される

「シェアハウス」の実例 どのような物件があるかは、下記サイトをご覧ください。
<http://www.hituji.jp/>

■シェアハウスの魅力度(日本の独身者/単一回答)

		「魅力的・計」					「魅力的でない・計」	
		非常に魅力的 だと思う	やや魅力的だ と思う	どちらとも言 えない	あまり魅力的 だとは思わ ない	まったく魅力 的だとは思 わない	「魅力 的・計」	「魅力 的でない ・計」
●凡例								
東京 (n=1003)		3.1	17.5	20.5	27.2	31.7	20.6	58.9
性別	男性 (n= 601)	1.4	15.3	20.7	27.3	35.3	16.6	62.6
	女性 (n= 402)	5.6	20.9	20.1	27.1	26.3	26.5	53.4
年代別	15～24歳 (n= 212)	5.2	23.1	17.0	25.9	28.8	28.3	54.7
	25～29歳 (n= 189)	5.0	19.7	21.7	28.8	24.8	24.6	53.6
	30～34歳 (n= 161)	1.3	15.7	23.4	28.1	31.5	17.0	59.6
	35～59歳 (n= 441)	1.9	14.6	20.5	26.8	36.1	16.5	63.0

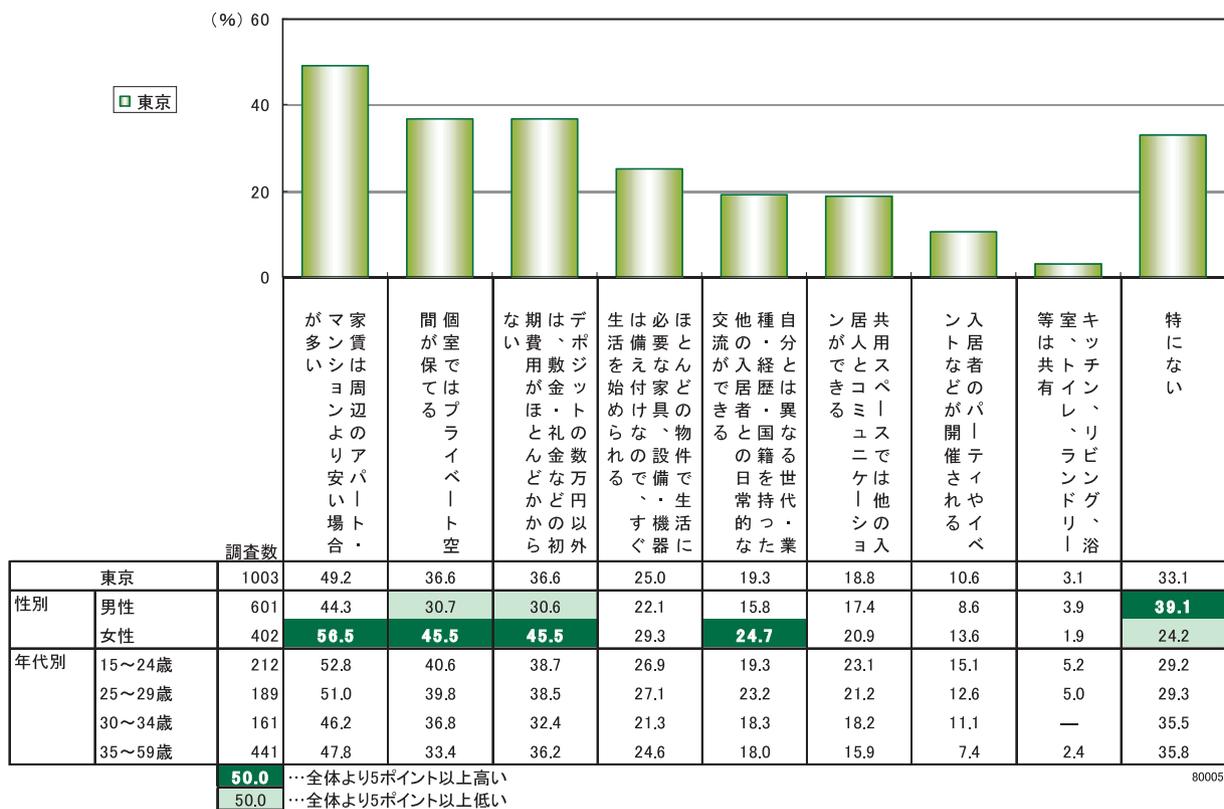
80004

☛ 上記のようにシェアハウスの説明文を被験者に読んでもらった上で、その魅力度をたずねたところ、「非常に魅力的だと思う」が3%、「やや魅力的だと思う」が18%で合わせて21%が魅力的だと回答、6割弱は魅力を感じないとした。性別にみると女性、年代別にみると若年層で魅力的だと回答した人が相対的に多い。

7-3

シェアハウスの魅力的な点、居住意向

■シェアハウスの魅力的な点(日本の独身者/複数回答)



🏠 シェアハウスの魅力的な点をたずねたところ、「家賃は周辺のアパート・マンションより安い場合が多い」が49%で最も多く、以下「個室ではプライベート空間が保てる」「デポジットの数万円以外は、敷金・礼金などの初期費用がほとんどかからない」(いずれも37%)が続く。性別にみると、女性のほうが多くの魅力を感じており、「特にな」は男性では39%だが女性では24%と少ない。

■シェアハウスへの居住意向(日本の独身者/単一回答)

			(%)						
			「積極的・計」		なんとも言えない	「消極的・計」		「積極的・計」	「消極的・計」
			ぜひ住んでみたい	地域などの希望条件が合えば積極的に検討したい		あまり住んでみたいとは思わない	まったく住みたいとは思わない		
●凡例									
東京 (n=1003)			11.1	10.8	22.0	21.3	44.9	11.9	66.1
性別	男性 (n= 601)		9.9	9.1	21.5	20.8	47.6	10.1	68.4
	女性 (n= 402)		14.4	13.2	22.7	21.9	40.8	14.6	62.7
年代別	15~24歳 (n= 212)		9.9	17.5	19.8	21.7	40.1	18.4	61.8
	25~29歳 (n= 189)		3.1	13.3	20.9	22.0	40.6	16.4	62.7
	30~34歳 (n= 161)		8.8	7.5	26.0	17.1	48.7	8.2	65.8
	35~59歳 (n= 441)		5.5	7.7	22.0	22.2	47.6	8.2	69.8

80006

🏠 シェアハウスへの居住意向をたずねたところ、「ぜひ住みたい」が1%、「地域などの希望条件が合えば積極的に検討したい」が11%で合わせて12%が居住意向を示したが、66%は住んでみたいとは思わないと回答した。性別にみると女性、年代別にみると若年層で居住意向を示した人が相対的に多い。

8

将来の持ち家志向



将来の持ち家志向

■将来の持ち家志向(全体/単一回答)

			「持ち家がよい計」		持ち家でも賃貸でもかまわない	「賃貸住宅がよい計」		まだわからない、未定	「持ち家がよい計」	「賃貸住宅がよい計」
都市別	都市×年代別	(n)	どうしても持ち家を手に入れたい	できれば持ち家を手に入れたい		できれば賃貸住宅のほうがいい	賃貸に住みたい(持ち家を買つてもいい)			
●凡例										
都市別	東京	(n=2000)	9.1	42.3		19.4	38.6	19.0	51.4	10.2
	ニューヨーク	(n= 750)		40.8		35.1		13.2	75.9	6.8
	ロンドン	(n= 500)		47.3		30.0		11.6	77.4	6.6
	パリ	(n= 500)		56.0		24.2		7.7	80.2	4.6
都市×年代別	東京	15~24歳 (n= 235)	13.2	44.3		17.9	43.3	17.4	57.4	7.2
		25~29歳 (n= 316)	13.2	47.5		16.9	24.3	16.3	60.7	6.1
		30~34歳 (n= 350)	11.5	51.7		16.3	27.4	13.2	63.2	7.2
		35~59歳 (n=1099)	6.3	37.5		21.4	4.4	8.6	21.9	43.8
	ニューヨーク	15~24歳 (n= 39)		49.2		34.9		12.8	84.1	—
		25~29歳 (n= 133)		47.8		43.6		3.4	91.4	4.4
		30~34歳 (n= 80)		46.3		36.3		9.4	82.6	7.3
		35~59歳 (n= 498)		37.4		32.6		16.5	70.1	7.9
	ロンドン	15~24歳 (n= 79)		57.4		27.5		50.2	84.9	6.2
		25~29歳 (n= 80)		63.5		26.0		6.1	89.5	2.2
		30~34歳 (n= 67)		48.5		36.8		10.5	85.3	1.0
		35~59歳 (n= 274)		39.4		30.3		15.3	69.7	9.4
	パリ	15~24歳 (n= 48)		55.2		19.4		16.1	74.5	3.0
		25~29歳 (n= 95)		74.6				18.2	92.7	0.8
		30~34歳 (n= 78)		61.5		27.8		4.8	89.3	1.0
		35~59歳 (n= 279)		48.2		26.2		8.9	74.4	7.1

◀ 将来、持ち家を手に入れたいと思うかをたずねたところ、東京では「どうしても持ち家を手に入れたい」が9%、「できれば持ち家を手に入れたい」が42%と、持ち家を手に入れたいと回答した人は51%と半数を占めた。ニューヨークでは76%、ロンドンでは77%、パリでは80%と大半が持ち家志向を持っている。

8-2 持ち家を購入したい時期

■持ち家を購入したい時期(持ち家志向がある者/単一回答)

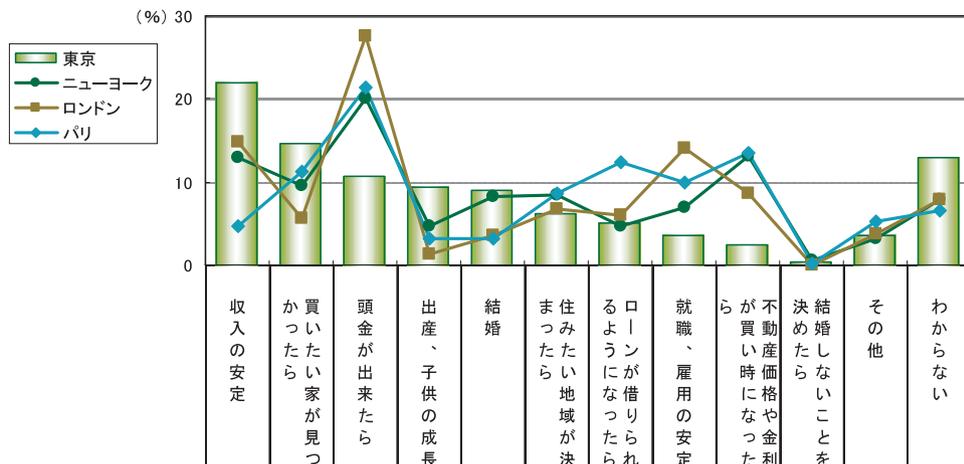
			(%)				
			すぐにも	2~3年以内	4~5年以内	5年以上先	わからない
●凡例							
都市別	東京	(n=1416)	9.7	11.9	9.9	21.0	47.5
	ニューヨーク	(n= 669)	9.7	28.8	23.0	17.2	21.4
	ロンドン	(n= 445)	16.7	32.4	16.9	14.6	19.4
	パリ	(n= 440)	20.9	31.1	16.3	11.7	20.0
都市×性別	東京	男性 (n= 698)	10.7	11.5	9.1	22.9	45.7
		女性 (n= 718)	8.8	12.2	10.6	19.1	49.3
	ニューヨーク	男性 (n= 335)	9.6	28.1	23.2	15.2	24.0
		女性 (n= 334)	9.7	29.5	22.8	19.2	18.7
	ロンドン	男性 (n= 215)	19.4	35.0	14.5	13.9	17.1
		女性 (n= 230)	14.2	29.9	19.2	15.2	21.4
	パリ	男性 (n= 223)	24.4	28.1	13.6	15.7	18.2
		女性 (n= 217)	17.2	34.3	19.0	7.6	21.9
都市×年代別	東京	15~24歳 (n= 177)	3.4	3.4	6.8	48.0	38.4
		25~29歳 (n= 245)	7.6	12.3	14.0	30.5	35.6
		30~34歳 (n= 278)	12.9	12.9	13.5	17.2	43.4
		35~59歳 (n= 716)	10.8	13.4	7.8	12.5	55.5
	ニューヨーク	15~24歳 (n= 38)	1.6	14.8	21.2	40.8	21.6
		25~29歳 (n= 126)	7.9	20.9	32.9	20.0	18.4
		30~34歳 (n= 73)	5.4	26.9	33.8	26.9	7.0
		35~59歳 (n= 431)	11.6	32.7	18.4	12.6	24.6
	ロンドン	15~24歳 (n= 71)	9.7	26.5	24.7	34.0	5.1
		25~29歳 (n= 77)	20.5	34.1	23.6	15.5	6.3
		30~34歳 (n= 64)	3.9	47.8	17.6	17.0	13.7
		35~59歳 (n= 233)	21.2	29.4	12.2	7.7	29.5
	パリ	15~24歳 (n= 43)	9.0	20.4	26.4	33.8	10.4
		25~29歳 (n= 91)	16.8	37.6	24.4	11.8	9.4
		30~34歳 (n= 73)	27.4	38.0	17.2	10.6	6.9
		35~59歳 (n= 232)	22.6	28.4	10.9	8.0	30.1

90004

🏠持ち家志向がある人に、持ち家を購入したい時期をたずねたところ、東京では「わからない」が48%と約半数を占めたのに対し、他の都市では「2~3年以内」が最も多く、ロンドンやパリでは「すぐにも」も2割前後と多い。

8-3 持ち家を購入したいタイミング

■持ち家を購入したいタイミング(持ち家志向がある者/複数回答)



都市別		調査数	収入の安定	か買いた いたら家 が見つ つ	頭 金が 出来 たら	出 産、 子 供の 成 長	結 婚	ま 住 み た い 地 域 が 決 ま る	ロ ー ン が 借 り た ら れ	就 職、 雇 用 の 安 定	ら が 不 動 産 価 格 や 金 利 が 買 い 時 に な っ た ら	決 め た ら し な い こ と を	結 婚 し な い こ と を	そ の 他	わ か ら な い
都市別	東京	1416	22.0	14.7	10.7	9.4	9.0	6.2	5.0	3.5	2.5	0.4	3.6	13.0	
	ニューヨーク	669	13.0	9.5	20.1	4.6	8.2	8.4	4.6	7.0	13.1	0.6	3.1	7.9	
	ロンドン	445	14.8	5.6	27.6	1.3	3.6	6.8	6.0	14.1	8.6	—	3.8	7.9	
	パリ	440	4.7	11.3	21.3	3.1	3.2	8.6	12.4	9.9	13.5	0.2	5.2	6.6	
都市× 性別	東京	男性	698	24.5	13.4	11.7	8.2	8.8	5.2	4.9	4.5	2.7	0.2	3.5	12.5
		女性	718	19.7	16.0	9.7	10.6	9.2	7.2	5.2	2.4	2.3	0.5	3.7	13.6
	ニューヨーク	男性	335	16.2	6.7	17.5	4.6	7.3	7.4	6.9	10.3	12.5	1.0	1.9	7.7
		女性	334	9.8	12.3	22.6	4.6	9.1	9.4	2.3	3.6	13.8	0.2	4.2	8.0
	ロンドン	男性	215	14.0	6.6	29.8	0.8	1.7	4.7	7.3	15.9	9.8	—	3.8	5.5
		女性	230	15.6	4.6	25.6	1.8	5.3	8.7	4.7	12.4	7.5	—	3.7	10.1
	パリ	男性	223	6.1	9.6	19.5	2.9	3.8	10.8	10.0	9.2	17.0	—	5.2	5.8
		女性	217	3.2	13.1	23.1	3.3	2.6	6.3	14.8	10.7	9.8	0.4	5.2	7.4
都市× 年代別	東京	15~24歳	177	31.1	5.6	8.5	10.7	23.2	2.3	4.0	5.1	0.6	0.6	0.6	7.9
		25~29歳	245	23.5	8.6	13.5	16.8	13.2	5.0	3.3	4.6	3.7	0.5	1.3	6.1
		30~34歳	278	23.4	14.9	13.0	12.4	9.2	5.0	6.4	4.6	2.1	—	3.4	5.7
		35~59歳	716	18.8	19.0	9.4	5.4	3.9	8.0	5.4	2.2	2.7	0.4	5.2	19.5
	ニューヨーク	15~24歳	38	36.4	1.6	9.6	4.8	11.2	1.6	—	21.6	13.2	—	—	—
		25~29歳	126	20.2	4.0	14.6	16.1	16.4	4.9	4.2	3.1	7.3	—	0.9	8.3
		30~34歳	73	21.5	5.4	20.3	3.9	19.0	7.2	0.8	10.3	9.5	—	0.8	1.5
		35~59歳	431	7.4	12.4	22.6	1.4	3.7	10.2	5.8	6.2	15.5	0.9	4.4	9.5
	ロンドン	15~24歳	71	19.9	—	24.2	2.3	5.1	4.1	2.3	37.0	2.0	—	1.0	2.0
		25~29歳	77	20.9	5.9	35.0	0.9	9.5	6.8	4.1	11.3	3.2	—	2.3	—
		30~34歳	64	16.5	2.8	36.8	2.2	3.3	3.3	8.8	15.4	8.8	—	2.2	—
		35~59歳	233	10.8	7.9	23.7	0.9	1.2	8.6	6.9	7.6	12.4	—	5.5	14.4
	パリ	15~24歳	43	14.4	3.3	5.0	—	10.7	9.0	6.7	38.5	1.7	—	3.3	7.4
		25~29歳	91	2.9	9.1	22.1	7.9	6.5	8.5	11.2	17.1	11.5	—	3.2	—
		30~34歳	73	3.3	12.0	24.8	5.5	1.8	8.8	11.3	3.3	17.9	—	5.5	5.8
		35~59歳	232	4.1	13.5	22.9	1.1	1.0	8.4	14.3	3.9	15.1	0.4	6.3	9.3

50.0 …東京より5ポイント以上高い
50.0 …東京より5ポイント以上低い

90005

🏠持ち家志向がある人に、持ち家を購入したいタイミングをたずねたところ、東京では「収入の安定」が22%で最も多く、以下「買いたい家が見つかったら」(15%)、「頭金が出来たら」(11%)と続く。他の都市では「頭金が出来たら」が最も多く、「就職・雇用の安定」、「不動産価格や金利が買い時になったら」なども東京よりも多い。

■5年以内に持ち家を手に入れられる可能性(持ち家志向がある者/単一回答)

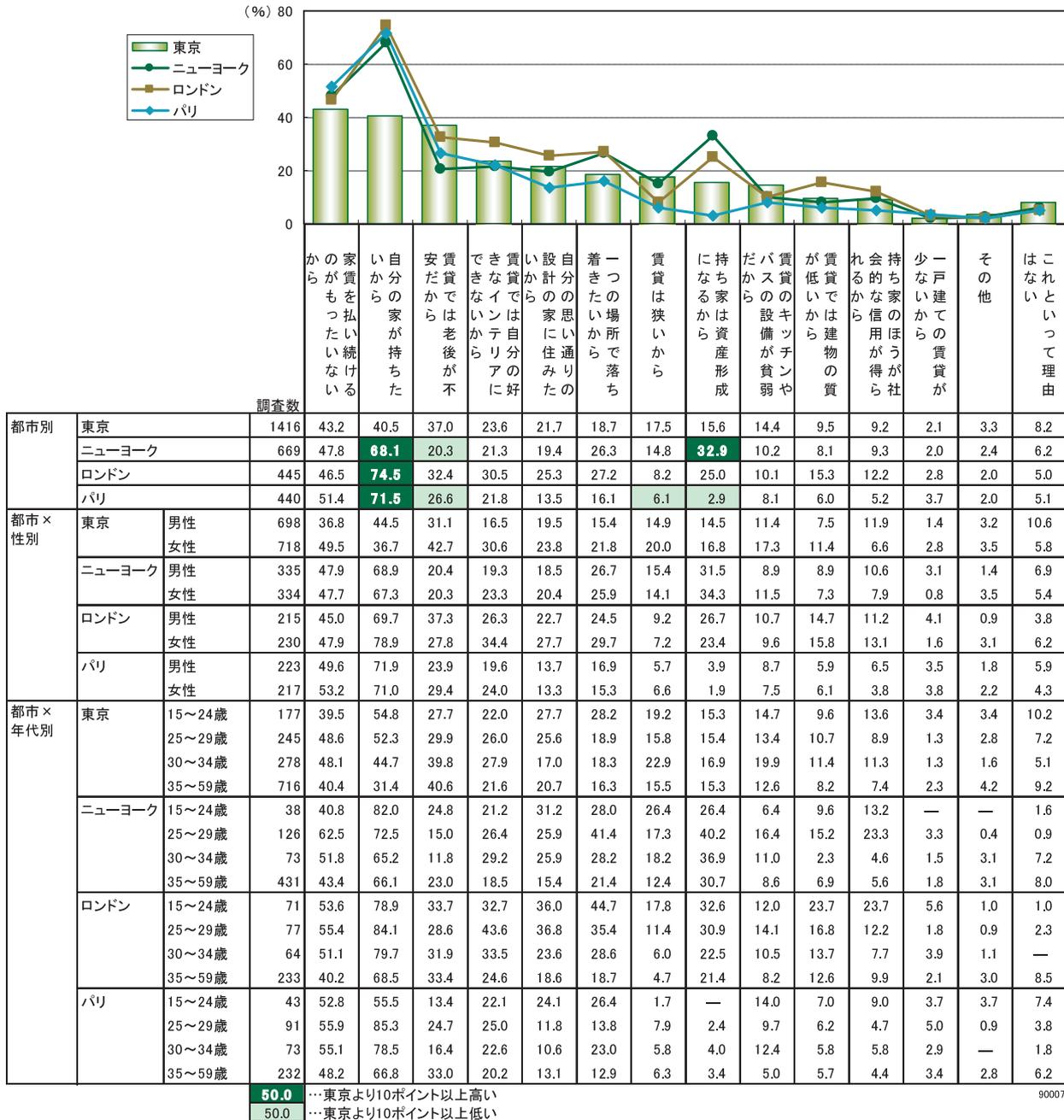
			「買えそう・計」			「買えそうにない・計」				
			ほぼ確実に買える	たぶん買える	なんとも言えない	たぶん買えそうにない	ほぼ確実に買えそうにない	「買えそう・計」	「買えそうにない・計」	
●凡例										
都市別	東京	(n=1416)	9.3	16.8	33.4	15.3	25.2	26.1	40.5	
	ニューヨーク	(n= 669)	28.4		35.6	20.7	5.3	10.0	64.0	15.4
	ロンドン	(n= 445)	30.6		26.1	18.8	10.5	14.0	56.7	24.5
	パリ	(n= 440)	36.5		29.1	20.0	5.6	8.9	65.5	14.5
都市×性別	東京	男性 (n= 698)	10.6	17.4	32.3	14.6	25.1	28.0	39.7	
		女性 (n= 718)	8.0	16.2	34.5	16.1	25.3	24.2	41.3	
	ニューヨーク	男性 (n= 335)	28.2		36.6	20.8	4.1	10.4	64.8	14.4
		女性 (n= 334)	28.5		34.6	20.6	6.6	9.7	63.1	16.3
	ロンドン	男性 (n= 215)	38.7		23.4	15.4	11.2	11.3	62.1	22.5
		女性 (n= 230)	23.1	28.6	22.0	9.9	16.5	51.6	26.3	
	パリ	男性 (n= 223)	43.2		24.8	21.1	2.9	7.9	68.0	10.9
		女性 (n= 217)	29.5		33.4	18.8	8.4	9.9	63.0	18.3
都市×年代別	東京	15~24歳 (n= 177)	5.6	7.9	29.4	14.7	42.4	13.6	57.1	
		25~29歳 (n= 245)	9.9	18.6	34.4	14.1	23.0	28.5	37.1	
		30~34歳 (n= 278)	10.9	23.5	34.2	15.1	16.3	34.3	31.5	
		35~59歳 (n= 716)	9.4	15.7	33.7	16.0	25.1	25.2	41.1	
	ニューヨーク	15~24歳 (n= 38)	9.6		44.4	21.6	14.8	9.6	54.0	24.4
		25~29歳 (n= 126)	39.7		32.4	11.8	2.2	13.8	72.2	16.1
		30~34歳 (n= 73)	28.4		50.5	6.2	9.5	5.4	78.9	14.9
		35~59歳 (n= 431)	26.7		33.2	25.7	4.7	9.7	59.9	14.4
	ロンドン	15~24歳 (n= 71)	17.3		35.5	17.3	9.5	20.4	52.8	29.9
		25~29歳 (n= 77)	37.4		29.5	15.9	8.6	8.6	66.8	17.2
		30~34歳 (n= 64)	25.9		37.9	17.0	14.3	4.9	63.7	19.3
		35~59歳 (n= 233)	33.8		18.9	20.7	10.4	16.2	52.6	26.7
	パリ	15~24歳 (n= 43)	31.8		33.1	12.4	8.7	14.0	64.9	22.7
		25~29歳 (n= 91)	43.5		35.6	19.4	1.5	79.1	1.5	
		30~34歳 (n= 73)	38.3		39.8	15.7	3.3	2.9	78.1	6.2
		35~59歳 (n= 232)	34.0		22.4	22.9	8.0	12.7	56.4	20.7

90006

🏠持ち家志向がある人に、5年以内に持ち家を手に入れられる可能性をたずねたところ、東京では「ほぼ確実に買える」が9%、「たぶん買える」が17%と、買えそうだと回答した人は26%にとどまる。ニューヨークでは64%、ロンドンでは57%、パリでは66%と6割前後の人が買えそうだと回答している。

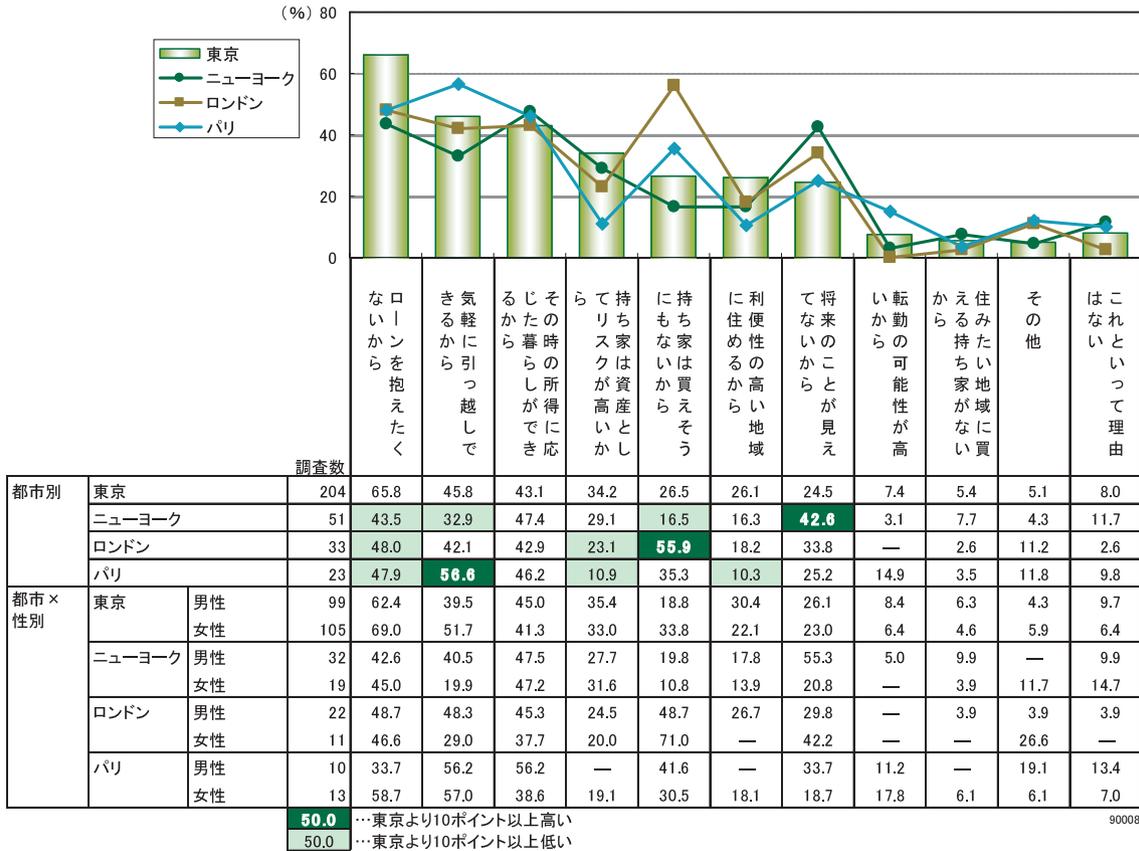
8-5 持ち家が欲しい理由

■持ち家が欲しい理由(持ち家志向がある者/複数回答)



🏠持ち家志向がある人に、持ち家が欲しい理由をたずねたところ、東京では「家賃を払い続けるのがもったいないから」が43%で最も多く、「自分の家が持ちたいから」(41%)、「賃貸では老後が不安だから」(37%)と続く。他の都市では「自分の家が持ちたいから」が突出しており、7割前後が回答している。

■賃貸住宅がよい理由(賃貸住宅を希望する者/複数回答)



賃貸住宅を希望する人に、賃貸住宅がよい理由をたずねたところ、東京では「ローンを抱えたくないから」が66%で最も多く、「気軽に引越しできるから」(46%)、「その時の所得に応じた暮らしができるから」(43%)と続く。ロンドンやパリでは「持ち家は買えそうにないから」、ニューヨークやロンドンでは「将来のことが見えてないから」が相対的に多い。