

2015年3月2日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』  
2015年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関東版  
～総合1位は「吉祥寺」～

今年の注目は  
昨年9位から5位にジャンプアップした「武蔵小杉」

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広）では、関東（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「2015年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関東版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

## 調査トピックス

### [関東]住みたい街（駅）ランキング （→P4）

順位	駅名（代表的な路線名）	得点
1位	吉祥寺（JR中央線）	426
2位	恵比寿（JR山手線）	343
3位	横浜（JR京浜東北線）	292
4位	目黒（JR山手線）	290
5位	武蔵小杉（東急東横線）	286
6位	品川（JR山手線）	255
7位	中目黒（東急東横線）	251
8位	表参道（東京メトロ銀座線）	218
9位	池袋（JR山手線）	214
10位	新宿（JR山手線）	203
	鎌倉（JR横須賀線）	203

### [関東]住みたい行政市区ランキング （→P13）

順位	行政市区名	得点
1位	東京都世田谷区	1158
2位	東京都港区	942
3位	東京都目黒区	738
4位	東京都文京区	606
5位	東京都武蔵野市	505
6位	東京都杉並区	486
7位	東京都千代田区	472
8位	神奈川県鎌倉市	453
9位	東京都渋谷区	429
10位	東京都中央区	413

### [関東]穴場だと思える街（駅）ランキング （→P12）

順位	駅名（代表的な路線名）	得点
1位	北千住（JR常磐線）	167
2位	赤羽（JR埼京線）	78
3位	武蔵小杉（東急東横線）	76
4位	中野（JR中央線）	75
5位	小竹向原（東京メトロ有楽町線）	62

### その他、テーマ別ランキング

◆今後、地価が値上がりしそうと思える街（駅）  
ランキング（→P10）

◆今払える予算内で住みたい街（駅）ランキング  
（→P11）

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

# 調査概要

- **調査目的** 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）の住みたい街（駅）や行政市区を明らかにすること。  
またその選択理由を把握すること。
- **調査対象** 関東圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）在住の20歳～49歳の男女。  
以下のように割付けた。

世帯構成	性別	調査回収数
シングル	男性	500
	女性	500
DINKS	男性	500
	女性	500
ファミリー	男性	500
	女性	500
総計		3,000

※都県ごとの割付は実施せず

## <本調査における調査対象者の世帯構成の定義>

### ◆シングル

- ・配偶者がいない
- ・子ども・孫が同居していない
- ・一人暮らし（同居家族・同居人はいない）、もしくは、父・母／義父・義母、祖父・祖母／義祖父・義祖母、兄弟／姉妹と同居
- ・就業状況は問わない

### ◆DINKS

- ・配偶者が同居している
- ・配偶者以外の同居人はいない
- ・夫婦ともに就業中

### ◆ファミリー

- ・配偶者が同居している
- ・子どもが同居している
- ・配偶者と子ども以外の同居人は問わない
- ・就業状況は問わない

- **調査方法** インターネットによるアンケート調査  
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式  
※「住みたい駅」の対象駅は、1都4県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）にある駅を対象としています
- **調査期間** スクリーニング調査：2015年1月20日（火）～2015年1月26日（月）  
本調査：2015年1月23日（金）～2015年1月26日（月）
  - スクリーニング調査対象数：19,368人
  - 本調査有効回答数：3,000人
- **調査実施機関** 株式会社マクロミル

## <ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

- 最も住んでみたい街（駅） → 3点
- 2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
- 3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う行政市区」はどこですか。

- 最も住んでみたい行政市区 → 3点
- 2番目に住んでみたい行政市区 → 2点
- 3番目に住んでみたい行政市区 → 1点

として、各街（駅）、各行政市区ごとに各々上位3つを回答してもらい、得点を合算してランキングを作成した。

## «昨年調査概要»

インターネットによるアンケート調査

※調査対象者数、割付け方法、世帯構成などの条件は全て今年度と同様。

ただし各居住都県別回答数は、以下の通り。

【各都県別回答者数】

[東京都]1282名、[神奈川県]742名、[千葉県]388名、[埼玉県]469名、[茨城県]119名

※昨年本調査：2014年1月30日（木）～2014年2月2日（日）

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <総合/全体>

- 関東圏で最も住みたい街(駅)は「吉祥寺」。調査開始以来4年連続の1位。
- 交通利便性の良さに加え、2014年に2つの大型商業施設がオープン、今後も開発が進む「武蔵小杉」は、昨年9位から5位にランクアップ。
- 恵比寿に続き、評価の高い飲食店やオシャレショップが増えてきた「目黒」が昨年11位から4位に上昇。最近では大規模マンションやオフィスタワーの建設など駅前再開発も進行している。

■住みたい街(駅)ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数		
2015	2014			1位回答	2位回答	3位回答
1位	<1>	吉祥寺(JR中央線)	426 <356>	86	64	40
2位	<2>	恵比寿(JR山手線)	343 <309>	50	70	53
3位	<5>	横浜(JR京浜東北線)	292 <208>	43	52	59
4位	<11>	目黒(JR山手線)	290 <181>	52	45	44
5位	<9>	武蔵小杉(東急東横線)	286 <187>	47	54	37
6位	<8>	品川(JR山手線)	255 <192>	46	39	39
7位	<4>	中目黒(東急東横線)	251 <213>	42	41	43
8位	<10>	表参道(東京メトロ銀座線)	218 <182>	40	31	36
9位	<3>	池袋(JR山手線)	214 <227>	33	40	35
10位	<7>	新宿(JR山手線)	203 <193>	40	27	29
	<16>	鎌倉(JR横須賀線)	203 <145>	39	24	38
12位	<6>	自由が丘(東急東横線)	202 <200>	34	31	38
13位	<14>	渋谷(JR山手線)	189 <160>	26	35	41
14位	<12>	中野(JR中央線)	185 <171>	31	32	28
15位	<13>	二子玉川(東急田園都市線)	172 <161>	31	30	19
16位	<23>	大宮(JR京浜東北線)	168 <101>	29	26	29
17位	<15>	東京(JR山手線)	159 <150>	37	16	16
18位	<24>	三軒茶屋(東急田園都市線)	141 <99>	22	25	25
19位	<19>	荻窪(JR中央線)	126 <120>	23	18	21
20位	<22>	三鷹(JR中央線)	125 <105>	20	26	13
21位	<36>	浦和(JR京浜東北線)	122 <76>	21	18	23
22位	<27>	豊洲(東京メトロ有楽町線)	113 <94>	21	16	18
	<25>	たまプラーザ(東急田園都市線)	113 <98>	25	12	14
24位	<31>	青山一丁目(東京メトロ銀座線)	111 <80>	12	29	17
25位	<42>	川崎(JR京浜東北線)	108 <73>	23	14	11
26位	<65>	有楽町(JR山手線)	106 <60>	21	18	7
	<45>	立川(JR中央線)	106 <69>	18	20	12
28位	<21>	北千住(JR常磐線)	102 <109>	19	15	15
29位	<45>	代々木上原(東京メトロ千代田線)	100 <69>	19	14	15
30位	<18>	銀座(東京メトロ銀座線)	99 <125>	17	17	14

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を( )内に表示

[N:3000]

※順位・得点の<>内は昨年実績

# [関東] 住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

## 第1位 吉祥寺 (男性:2位 女性:1位 シングル:1位 DINKS:1位 ファミリー:1位)

- ◆全国的に見ても人気の街、大型商業施設だけでなく魅力的な店舗も多く、都心へのアクセスも良好で自然も豊富という好条件を兼ね備えた街だから(男性47歳/DINKS)
- ◆カフェや雑貨屋がたくさんあり、日常的にめぐることによって癒やされたい。また駅前の発展が著しく、これからの成長が楽しみなため(女性28歳/シングル)
- ◆デパートなど商業施設が充実していて、井の頭公園など緑豊かな景観もあり、資産価値も高いから(男性38歳/ファミリー)
- ◆治安が良く魅力的、街並みがきれいで安心して子育てできる環境が整っている(女性35歳/ファミリー)

## 第2位 恵比寿 (男性:1位 女性:2位 シングル:2位 DINKS:2位 ファミリー:3位)

- ◆どこに行くのにも便利だし、おしゃれな街並みがよい。カフェなどいっぱいあって日常生活もあきない(女性43歳/シングル)
- ◆大使館も多く先進的なイメージがあってすてきな街だから。学校も多く子どもにも良いから(女性49歳/ファミリー)
- ◆交通の利便性が高い(JR・地下鉄等)ことに加え、普段の生活もしやすそう。又、街にブランド力があり資産価値が高い(男性44歳/DINKS)
- ◆交通の便がよく、またギャラリーなども多い。文化施設が多い(男性44歳/ファミリー)

## 第3位 横浜 (男性:5位 女性:4位 シングル:8位 DINKS:8位 ファミリー:2位)

- ◆郊外で、緑が多くおしゃれな街のイメージが強いから。また商業施設やおいしいお店、観光地など盛りだくさんで、毎日が充実しそうだから(女性25歳/シングル)
- ◆海も近く公園や商業施設 交通のアクセスも便利で住みやすいから 高級感もある(男性38歳/シングル)
- ◆駅周辺がきれいに整備されていて、生活しやすそう。横浜駅周辺だけで大抵の買い物ができる。都内にしかないお店に行くとしても、都内まで近いのでとても便利(女性37歳/DINKS)
- ◆街並みがきれいで、家族で出かけやすいのでもいいと思う(女性38歳/ファミリー)

## 第4位 目黒 (男性:4位 女性:5位 シングル:4位 DINKS:4位 ファミリー:5位)

- ◆再開発されて街がきれいになった。都心に近い、買い物も便利だと思うから(男性37歳/DINKS)
- ◆街の雰囲気が好き。目黒川の桜がとてもきれい。文化施設も多い。交通の便もとてもいい(男性43歳/シングル)
- ◆高級住宅地のイメージがあるから。交通の便や生活の利便性も高い水準にあると思われるから。教育レベルも高そう(男性45歳/シングル)
- ◆町がおしゃれそうだし、子どもの教育にも良さそうに感じる。習い事も近くに豊富にありそう(女性36歳/ファミリー)

## 第5位 武蔵小杉 (男性:3位 女性:7位 シングル:10位 DINKS:4位 ファミリー:4位)

- ◆今後の発展が期待でき、交通の便が良く資産価値も高い。また、昔ながらの飲み屋が多い(男性48歳/ファミリー)
- ◆高層マンションや大規模商業施設の建設ラッシュなど、今一番発展していると思うから(男性34歳/シングル)
- ◆小児医療が充実してスーパーも公園も多く、子育てしやすい街。都会的なイメージがあるが、庶民的な居心地の良さもある(女性27歳/シングル)
- ◆東横線の真ん中あたりでどこへも行きやすく、日常の買い物は何でもそろって便利だから(女性29歳/DINKS)

# [関東] 住みたい街(駅) / 住みたい理由 (フリーコメント)

## 第6位 品川 (男性: 6位 女性: 7位 シングル: 9位 DINKS: 6位 ファミリー: 6位)

- ◆都内のどこにでもアクセスしやすいから。新幹線も利用しやすく、遠距離も移動しやすい。土地価格も下がりにくい(男性45歳/シングル)
- ◆リニア新幹線の駅として今後駅周辺やそのまわりが発展していき、生活やショッピングや移動などに便利になりそうだから(女性39歳/DINKS)
- ◆治安が良いことと、街並みが整備されていてとても住みやすいと思うから(男性37歳/DINKS)
- ◆洗練されているから。都会的な雰囲気のある場所、土地だと思えるから。教育サービスが充実しているから(女性33歳/ファミリー)

## 第7位 中目黒 (男性: 12位 女性: 3位 シングル: 7位 DINKS: 3位 ファミリー: 15位)

- ◆ステータス感があって都内への通勤が便利そう。オシャレで自慢ができる(男性27歳/DINKS)
- ◆治安が良く、街の雰囲気も良くて都心にもすぐに出入れる。目黒川等の自然もあり、オシャレなカフェなども充実しているから(女性26歳/DINKS)
- ◆街並みがおしゃれで、日々の散策などが楽しめそう。施設や商店街も充実しており、都心へのアクセスもいいので、一度は住んでみたい(男性45歳/シングル)
- ◆都心でハイセンスな街。若者が多く住んでいて活気のある街だから(男性45歳/ファミリー)

## 第8位 表参道 (男性: 13位 女性: 6位 シングル: 14位 DINKS: 7位 ファミリー: 9位)

- ◆おしゃれな街並み、流行の最先端の雰囲気を感じ取れるから。物価は高そうだが一度住んでみたい(女性43歳/ファミリー)
- ◆文化情報の発信源でもあり落ち着いた雰囲気もありながら若者も多く、にぎやかな感じもする外国のような街。カフェなどで休日ゆっくり街行く人をみながらファッションや流行を感じるのもこの街ならではの(女性42歳/DINKS)
- ◆おしゃれな街並みと最新のファッションであこがれの地。表参道ヒルズを筆頭に商業施設が充実している(男性33歳/ファミリー)
- ◆おしゃれな街並みで、歩道も広く、散歩なども割としやすいそうなので都心の生活を満喫できそうだから(男性48歳/ファミリー)

## 第9位 池袋 (男性: 9位 女性: 13位 シングル: 3位 DINKS: 12位 ファミリー: 20位)

- ◆大都会で、ほかの街へのアクセスが良い、またいろいろな商業施設、飲食店等がある。遊ぶ場所や生活環境も整っていて便利で楽しそう(男性28歳/シングル)
- ◆活気があり、さまざまな人が行き交う街であるとともに、飲食店なども充実しているから(男性48歳/DINKS)
- ◆都心の中でも少し落ち着きのある場所と感じる部分が多い。また企業が多く勤務にも向いているから(男性38歳/ファミリー)
- ◆アニメイトやアニメ関連の店舗が充実しており、イベントも多く開催されているから(女性39歳/シングル)

## 第10位 新宿 (男性: 7位 女性: 16位 シングル: 4位 DINKS: 21位 ファミリー: 14位)

- ◆交通の便が非常に良く、街並みは高度に整理されており、公的施設や商業施設も整っている(女性39歳/シングル)
- ◆何かと便利だから。映画館やデパートがたくさんあり、飽きない街だから。大きな病院もあり何かあったときにも対応できそう(女性48歳/ファミリー)
- ◆交通機関の利用がとにかく便利。デパート、飲食店、病院など何でもそろっている町だから。不便なことがなくストレスがない(男性44歳/ファミリー)
- ◆買い物楽しい。ほしいと思ったブランドや商品が必ず徒歩圏内に存在する(女性47歳/シングル)

## 第10位 鎌倉 (男性: 11位 女性: 12位 シングル: 15位 DINKS: 9位 ファミリー: 10位)

- ◆緑が多く静かな町。湘南海岸にも近い。高級住宅地のイメージもある。歴史的な建造物も多い(男性49歳/ファミリー)
- ◆街の雰囲気が落ち着いていて、ゆったりと過ごせるような気がするのと、街並みも古いものと新しいものがうまく共存している感じが好きだから(女性35歳/ファミリー)
- ◆老後はこういう街に住みたいと思っている。都心から離れるので不便にはなるだろうが、それを補うだけの魅力のある街だと思う(男性41歳/DINKS)
- ◆)自然が多く、静かな土地で少し歩けば海にもすぐに出入れる点と、最近の古民家のリノベーションでおしゃれなカフェやレストランも増え始めていて魅力ある街になってきているため(男性26歳/シングル)

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <男女別>

- 男性は、「武蔵小杉」をはじめ「品川」「新宿」「渋谷」「東京」といった、交通利便性の高い主要ターミナル駅が上位に。
- 女性は、「中目黒」「表参道」「二子玉川」のようにオシャレなイメージが強く、買い物スポットや飲食店がそろった街(駅)が上位にランクイン。

■ 住みたい街(駅)男女別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位	全体 ランキング
1位	吉祥寺
2位	恵比寿
3位	横浜
4位	目黒
5位	武蔵小杉
6位	品川
7位	中目黒
8位	表参道
9位	池袋
10位	新宿
	鎌倉
12位	自由が丘
13位	渋谷
14位	中野
15位	二子玉川
16位	大宮
17位	東京
18位	三軒茶屋
19位	荻窪
20位	三鷹
21位	浦和
22位	豊洲
	たまプラーザ
24位	青山一丁目
25位	川崎
26位	有楽町
	立川
28位	北千住
29位	代々木上原
30位	銀座

[N:3000]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

順位	男性		
	2015	2014	
	順位	駅名	得点
1位	〈1〉	恵比寿	180 〈133〉
2位	〈2〉	吉祥寺	176 〈126〉
3位	〈9〉	武蔵小杉	165 〈94〉
4位	〈10〉	目黒	151 〈83〉
5位	〈5〉	横浜	147 〈115〉
6位	〈3〉	品川	134 〈124〉
7位	〈6〉	新宿	124 〈97〉
8位	〈7〉	渋谷	123 〈96〉
9位	〈3〉	池袋	121 〈124〉
10位	〈8〉	東京	103 〈95〉
11位	〈13〉	鎌倉	101 〈74〉
12位	〈16〉	中目黒	99 〈69〉
13位	〈15〉	表参道	87 〈71〉
14位	〈17〉	自由が丘	86 〈62〉
15位	〈19〉	大宮	81 〈56〉
16位	〈11〉	中野	75 〈79〉
17位	〈12〉	秋葉原	74 〈78〉
18位	〈32〉	豊洲	72 〈40〉
19位	〈28〉	浦和	66 〈48〉
20位	〈22〉	三軒茶屋	63 〈51〉
21位	〈22〉	立川	62 〈51〉
22位	〈30〉	町田	60 〈46〉
23位	〈22〉	三鷹	59 〈51〉
24位	〈14〉	上野	55 〈72〉
25位	〈20〉	二子玉川	52 〈55〉
26位	〈22〉	荻窪	51 〈51〉
27位	〈22〉	浅草	50 〈51〉
28位	〈46〉	青山一丁目	46 〈35〉
29位	〈63〉	有楽町	44 〈29〉
	〈50〉	川崎	44 〈34〉
	〈46〉	調布	44 〈35〉

[N:1500]

順位	女性		
	2015	2014	
	順位	駅名	得点
1位	〈1〉	吉祥寺	250 〈230〉
2位	〈2〉	恵比寿	163 〈176〉
3位	〈3〉	中目黒	152 〈144〉
4位	〈10〉	横浜	145 〈93〉
5位	〈8〉	目黒	139 〈98〉
6位	〈5〉	表参道	131 〈111〉
7位	〈16〉	品川	121 〈68〉
	〈10〉	武蔵小杉	121 〈93〉
9位	〈6〉	二子玉川	120 〈106〉
10位	〈4〉	自由が丘	116 〈138〉
11位	〈12〉	中野	110 〈92〉
12位	〈14〉	鎌倉	102 〈71〉
13位	〈7〉	池袋	93 〈103〉
14位	〈33〉	大宮	87 〈45〉
15位	〈21〉	たまプラーザ	84 〈56〉
16位	〈9〉	新宿	79 〈96〉
17位	〈31〉	三軒茶屋	78 〈48〉
18位	〈15〉	荻窪	75 〈69〉
19位	〈37〉	代々木上原	68 〈42〉
20位	〈18〉	渋谷	66 〈64〉
	〈23〉	三鷹	66 〈54〉
22位	〈33〉	青山一丁目	65 〈45〉
	〈26〉	北千住	65 〈51〉
24位	〈42〉	川崎	64 〈39〉
25位	〈13〉	銀座	63 〈76〉
26位	〈54〉	有楽町	62 〈31〉
27位	〈37〉	学芸大学	58 〈42〉
28位	〈22〉	東京	56 〈55〉
	〈70〉	浦和	56 〈28〉
30位	〈40〉	藤沢	52 〈41〉

[N:1500]

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <ライフステージ別>

- 1位はいずれのライフステージでも「吉祥寺」。
- 今年総合5位となった「武蔵小杉」は、DINKSやファミリー世帯の人气が高く、ともに4位にランクイン。
- シングルでは「池袋」「新宿」「渋谷」のように、交通利便性が良い街(駅)が上位にランクイン。
- DINKSでは「中目黒」「表参道」など、オシャレで街歩きが楽しめる街(駅)が上位にランクイン。
- ファミリーでは「横浜」「自由が丘」「二子玉川」など、生活利便性が高い街(駅)が上位にランクインしている。

■住みたい街(駅)ライフステージ別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位	全体 ランキング	順位		シングル		順位	DINKS	順位	順位		ファミリー		
		2015	2014	駅名	得点				2015	2014		駅名	得点
1位	吉祥寺	1位	<1>	吉祥寺	139 <129>	1位	<1>	吉祥寺	134 <115>	1位	<1>	吉祥寺	153 <112>
2位	恵比寿	2位	<3>	恵比寿	129 <114>	2位	<2>	恵比寿	108 <109>	2位	<5>	横浜	120 <70>
3位	横浜	3位	<2>	池袋	112 <116>	3位	<3>	中目黒	102 <88>	3位	<2>	恵比寿	106 <86>
4位	目黒	4位	<7>	目黒	107 <75>	4位	<8>	目黒	96 <64>	4位	<7>	武蔵小杉	101 <65>
5位	武蔵小杉		<4>	新宿	107 <100>		<7>	武蔵小杉	96 <65>	5位	<14>	目黒	87 <42>
6位	品川	6位	<10>	渋谷	104 <60>	6位	<5>	品川	83 <71>	6位	<11>	品川	82 <50>
7位	中目黒	7位	<6>	中目黒	102 <83>	7位	<6>	表参道	77 <70>		<3>	自由が丘	82 <84>
8位	表参道	8位	<14>	横浜	96 <56>	8位	<4>	横浜	76 <82>	8位	<4>	二子玉川	79 <71>
9位	池袋	9位	<8>	品川	90 <71>	9位	<20>	鎌倉	75 <41>	9位	<8>	表参道	78 <64>
10位	新宿	10位	<11>	武蔵小杉	89 <57>	10位	<16>	中野	70 <47>	10位	<9>	鎌倉	67 <53>
	鎌倉		<5>	中野	82 <86>		<10>	自由が丘	66 <59>		<25>	大宮	67 <31>
12位	自由が丘	12位	<18>	大宮	80 <50>	12位	<20>	池袋	62 <41>		<10>	たまプラーザ	67 <52>
13位	渋谷	13位	<9>	東京	75 <66>	13位	<31>	三軒茶屋	61 <33>	13位	<20>	三鷹	59 <34>
14位	中野	14位	<19>	表参道	63 <48>	14位	<13>	二子玉川	57 <53>	14位	<22>	新宿	54 <33>
15位	二子玉川	15位	<17>	鎌倉	61 <51>	15位	<18>	代々木上原	48 <42>	15位	<14>	中目黒	47 <42>
16位	大宮	16位	<11>	自由が丘	54 <57>	16位	<36>	広尾	47 <30>	16位	<12>	渋谷	45 <45>
17位	東京	17位	<103>	有楽町	49 <14>	17位	<24>	青山一丁目	46 <36>	17位	<22>	茗荷谷	44 <33>
18位	三軒茶屋	18位	<15>	荻窪	46 <52>	18位	<27>	豊洲	45 <34>	18位	<32>	東京	42 <28>
19位	荻窪	19位	<22>	三鷹	45 <39>		<53>	川崎	45 <23>	19位	<28>	荻窪	41 <30>
20位	三鷹	20位	<58>	浦和	43 <22>	20位	<38>	浦和	44 <28>	20位	<5>	池袋	40 <70>
21位	浦和		<21>	三軒茶屋	43 <41>	21位	<11>	東京	42 <56>	21位	<35>	浦安	39 <27>
22位	豊洲	22位	<20>	銀座	42 <43>		<9>	新宿	42 <60>		<24>	豊洲	39 <32>
	たまプラーザ	23位	<47>	立川	41 <25>		<14>	北千住	42 <48>	23位	<35>	立川	38 <27>
24位	青山一丁目	24位	<47>	川崎	40 <25>	24位	<18>	上野	41 <42>	24位	<46>	青山一丁目	37 <23>
25位	川崎	25位	<11>	秋葉原	37 <57>	25位	<12>	渋谷	40 <55>		<42>	三軒茶屋	37 <25>
26位	有楽町	26位	<23>	二子玉川	36 <37>	26位	<22>	荻窪	39 <38>		<55>	青葉台	37 <21>
	立川		<75>	津田沼	36 <18>	27位	<62>	練馬	37 <19>	27位	<96>	町田	36 <15>
28位	北千住	28位	<25>	町田	35 <36>	28位	<66>	清澄白河	36 <18>	28位	<40>	浦和	35 <26>
29位	代々木上原		<39>	高円寺	35 <27>	29位	<14>	銀座	34 <48>		<117>	田園調布	35 <13>
30位	銀座	30位	<34>	浅草	33 <28>		<50>	日本橋	34 <18>	30位	<25>	新百合ヶ丘	34 <31>
			<80>	代々木上原	33 <17>		<22>	学芸大学	34 <38>				
			<39>	柏	33 <27>								

[N:3000]

[N:1000]

[N:1000]

[N:1000]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

# [関東] 住みたい街(駅)ランキング <居住都県別>

- 神奈川県民ランキングは、調査開始来1位をキープしていた「横浜」を抜いて「武蔵小杉」が初のトップ。また、今年は東京都内の駅が5駅ランクイン（昨年は2駅）。「中目黒」「目黒」もジャンプアップしている。
- 千葉県民ランキングでは、駅から保育園までの送迎サービスなど子育て支援を打ち出している「流山おおたかの森」が7位にランクイン。
- 埼玉県民ランキングでは、「池袋」「吉祥寺」「恵比寿」がベスト5入り。

※千葉県、茨城県は母数が少ないため参考値として記載

## 東京都

### ■東京都民ランキング (東京都居住者/3つの限定回答)

順位		東京都	
2015	2014	駅名	得点
1位	<1>	吉祥寺	292 <252>
2位	<2>	恵比寿	186 <178>
3位	<6>	目黒	160 <110>
4位	<3>	中目黒	135 <132>
5位	<4>	中野	134 <123>
6位	<9>	品川	128 <89>
7位	<4>	池袋	111 <123>
8位	<11>	新宿	110 <86>
	<7>	表参道	110 <104>
10位	<13>	三鷹	107 <76>

[N:1257]

## 神奈川県

### ■神奈川県民ランキング (神奈川県居住者/3つの限定回答)

順位		神奈川県	
2015	2014	駅名	得点
1位	<2>	武蔵小杉	207 <139>
2位	<1>	横浜	172 <156>
3位	<6>	鎌倉	89 <70>
4位	<7>	たまプラーザ	86 <67>
5位	<9>	川崎	85 <58>
6位	<3>	自由が丘	83 <87>
7位	<4>	二子玉川	74 <74>
8位	<39>	中目黒	68 <26>
9位	<23>	品川	63 <37>
10位	<32>	目黒	61 <31>

[N: 709]

## 千葉県

### ■千葉県民ランキング (千葉県居住者/3つの限定回答)

順位		千葉県	
2015	2014	駅名	得点
1位	<1>	船橋	68 <60>
2位	<2>	津田沼	66 <50>
3位	<4>	柏	51 <48>
4位	<7>	市川	49 <36>
5位	<5>	千葉	39 <40>
6位	<3>	浦安	37 <49>
7位	<9>	表参道	36 <31>
	<17>	流山おおたかの森	36 <22>
9位	<132>	横浜	34 <4>
10位	<28>	恵比寿	32 <17>

[N: 393]

## 埼玉県

### ■埼玉県民ランキング (埼玉県居住者/3つの限定回答)

順位		埼玉県	
2015	2014	駅名	得点
1位	<1>	大宮	149 <90>
2位	<3>	浦和	109 <68>
3位	<2>	池袋	68 <70>
4位	<9>	吉祥寺	56 <41>
5位	<4>	恵比寿	53 <56>
6位	<11>	川越	52 <37>
7位	<25>	さいたま新都心	49 <21>
8位	<6>	川口	48 <52>
9位	<21>	渋谷	46 <25>
10位	<10>	赤羽	42 <40>

[N: 511]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

：各上位10位駅のうち、居住都県以外の街(駅)

## 茨城県

### ■茨城県民ランキング (茨城県居住者/3つの限定回答)

順位		茨城県	
2015	2014	駅名	得点
1位	<1>	つくば	49 <56>
2位	<2>	研究学園	40 <30>
3位	<3>	水戸	35 <17>
4位	<3>	東京	21 <17>
	<8>	守谷	21 <13>
6位	<127>	横浜	17 <1>
	<12>	勝田	17 <9>
8位	<8>	恵比寿	15 <13>
9位	<12>	北千住	12 <9>
10位	<31>	流山おおたかの森	11 <5>
	<->	東海	11 <0>

[N: 130]

# [関東] 今後、地価が値上がりしそうと思う街(駅)ランキング

- 「今後注目が集まり、地価が値上がりしそう」な街（駅）は、再開発が進行する「武蔵小杉」「豊洲」や、近くに新駅の設置が予定される「品川」「田町」が上位に。
- ららぽーとや駅の東西を結ぶ自由通路が誕生予定の「海老名」、リニア中央新幹線新駅を設置予定の「橋本」もランクイン。
- オリンピックの選手村建設など、交通や居住機能が整備される予定がある「月島」「勝どき」も、総合順位よりも大幅に順位UPしている。

## ■「今後注目が集まり、地価が値上がりしそう」と思う駅ランキング（関東全体/3つまでの限定回答）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位/全体 (得点順)
			1位回答	2位回答	3位回答	
1位	武蔵小杉(東急東横線)	442	127	26	9	5位
2位	豊洲(東京メトロ有楽町線)	311	88	19	9	22位
3位	品川(JR山手線)	213	57	16	10	6位
4位	田町(JR山手線)	103	24	13	5	66位
5位	海老名(小田急小田原線)	94	27	6	1	60位
6位	橋本(JR横浜線)	77	23	2	4	108位
7位	池袋(JR山手線)	68	19	2	7	9位
8位	北千住(JR常磐線)	67	18	5	3	28位
9位	東京(JR山手線)	66	18	5	2	17位
10位	月島(東京メトロ有楽町線)	62	7	17	7	62位
11位	勝どき(都営大江戸線)	59	16	4	3	219位
12位	立川(JR中央線)	58	17	3	1	26位
13位	押上(都営浅草線)	53	13	6	2	151位
14位	和光市(東武東上線)	46	11	6	1	117位
15位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	45	9	8	2	81位
16位	二子玉川(東急田園都市線)	44	11	5	1	15位
17位	渋谷(JR山手線)	43	10	4	5	13位
18位	西谷(相模鉄道本線)	37	8	4	5	607位
	吉祥寺(JR中央線)	37	11	1	2	1位
20位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	36	8	4	4	176位

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を（）内に表示

[N:3000]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

# [関東] 今払える予算内で住みたい街(駅)ランキング

- 「現実的に今払える予算内で住みたい」と思う街(駅) 1位は、「武蔵小杉」。分譲マンション価格はすでに高騰しているが、賃貸の家賃は、この数年での大きな変化はみられず、再開発での街の利便性UPと家賃の関係から、賃貸における割安感も出てきたと思われる。
- 「中野」「北千住」「大宮」など、複数の路線を有し、大型商業施設や地元の商店街が充実しているなど、利便性が高い割に家賃がそこまで高くない街が、上位に挙がった。

## ■「現実的に今払える予算(家賃)内で住みたい」と思う駅ランキング(関東全体/3つの限定回答)

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			総合順位/全体 (得点順)	家賃相場	
			1位回答	2位回答	3位回答		シングル向け (1K・1DK)	ファミリー向け (2LDK・3K・3DK)
1位	武蔵小杉(東急東横線)	161	34	23	13	5位	7.6万円	12.5万円
2位	中野(JR中央線)	147	33	16	16	14位	8.3万円	15.3万円
3位	北千住(JR常磐線)	146	28	24	14	28位	7.6万円	13.7万円
	大宮(JR京浜東北線)	146	30	22	12	16位	6.6万円	8.4万円
5位	吉祥寺(JR中央線)	144	33	15	15	1位	7.8万円	13.2万円
6位	恵比寿(JR山手線)	127	25	16	20	2位	12.3万円	27.7万円
	横浜(JR京浜東北線)	127	27	14	18	3位	7.5万円	14.6万円
8位	渋谷(JR山手線)	126	25	18	15	13位	11.5万円	33.2万円
9位	池袋(JR山手線)	117	24	15	15	9位	8.6万円	21.0万円
10位	東京(JR山手線)	109	29	8	6	17位	9.5万円	31.2万円
11位	川崎(JR京浜東北線)	106	30	3	10	25位	7.4万円	11.4万円
12位	町田(小田急小田原線)	105	25	10	10	31位	5.9万円	9.1万円
13位	荻窪(JR中央線)	103	24	10	11	19位	8.1万円	14.9万円
	三鷹(JR中央線)	103	21	16	8	20位	7.4万円	13.4万円
15位	浦和(JR京浜東北線)	97	23	10	8	21位	6.2万円	8.9万円
16位	目黒(JR山手線)	93	17	16	10	4位	10.4万円	24.6万円
17位	品川(JR山手線)	92	23	10	3	6位	9.7万円	24.9万円
18位	赤羽(JR埼京線)	89	16	14	13	48位	7.6万円	12.6万円
19位	中目黒(東急東横線)	83	14	13	15	7位	11.0万円	24.2万円
	柏(JR常磐線)	83	21	6	8	64位	5.4万円	7.5万円

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を( )内に表示

[N:3000]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

※家賃相場は、SUUMO掲載情報より抜粋(2015年2月20日時点)

# [関東]穴場だと思ふ街(駅)ランキング

- 「複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にもかかわらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場」だと思ふ街(駅) 1位は「北千住」。2位に2倍以上の差をつけトップに。5路線が乗り入れる利便性に加え、駅前が再開発され、街の新陳代謝が進んでいる。
- 2位「赤羽」、4位「中野」など、都心からのアクセスが良く、商店街が賑やかな街がランクイン。
- 副都心線が通っている「小竹向原」、再開発や将来的に京急線と東急線の接続が予定されている「蒲田」など、今後の発展性が期待される街もランクインしている。

■「複数路線が乗り入れ、起点となるターミナル駅まで10分程度にも関わらず、物件価格が安く暮らしやすい、実は穴場」だと思ふ駅ランキング（関東全体／3つの限定回答）

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点	回答数			全体総合順位 (得点順)
			1位回答	2位回答	3位回答	
1位	北千住(JR常磐線)	167	43	16	6	28位
2位	赤羽(JR埼京線)	78	20	7	4	48位
3位	武蔵小杉(東急東横線)	76	17	11	3	5位
4位	中野(JR中央線)	75	19	7	4	14位
5位	小竹向原(東京メトロ有楽町線)	62	14	9	2	95位
6位	池袋(JR山手線)	49	12	3	7	9位
7位	蒲田(JR京浜東北線)	46	11	5	3	185位
8位	海老名(小田急小田原線)	44	12	4	0	60位
9位	練馬(西武池袋線)	42	12	2	2	38位
10位	大井町(東急大井町線)	40	9	5	3	45位

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を（）内に表示

[N:3000]

※回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「わからない・思い当たらない」を選択

# [関東] 住みたい行政市区ランキング <全体>

- 関東圏で住みたい行政市区1位は、低層の一戸建てが多く、閑静な住宅街が広がる「世田谷区」。2位「港区」、3位「目黒区」と、上位3位の順位は2013・2014年と変わらず、不動の人気。
- 大きくランクアップした「千代田区」は、待機児童数が0の行政区である。

■住みたい行政市区ランキング（関東全体／3つの限定回答）

順位		行政市区名	得点	回答数		
2015	2014			1位回答	2位回答	3位回答
1位	<1>	東京都世田谷区	1158 <934>	212	186	150
2位	<2>	東京都港区	942 <697>	185	137	113
3位	<3>	東京都目黒区	738 <679>	116	126	138
4位	<7>	東京都文京区	606 <464>	114	86	92
5位	<5>	東京都武蔵野市	505 <502>	98	77	57
6位	<4>	東京都杉並区	486 <531>	80	83	80
7位	<13>	東京都千代田区	472 <303>	82	83	60
8位	<6>	神奈川県鎌倉市	453 <489>	80	65	83
9位	<9>	東京都渋谷区	429 <360>	48	98	89
10位	<11>	東京都中央区	413 <354>	63	76	72
11位	<10>	東京都品川区	406 <358>	56	83	72
12位	<8>	東京都新宿区	373 <372>	60	58	77
13位	<12>	東京都中野区	328 <341>	40	74	60
14位	<14>	神奈川県横浜市中区	299 <277>	49	45	62
15位	<20>	神奈川県横浜市青葉区	283 <223>	47	43	56
16位	<21>	東京都江東区	262 <218>	47	44	33
17位	<17>	東京都大田区	255 <246>	46	34	49
18位	<15>	東京都練馬区	249 <259>	44	42	33
19位	<16>	東京都豊島区	223 <251>	37	36	40
20位	<26>	埼玉県さいたま市浦和区	211 <182>	36	39	25
21位	<23>	千葉県船橋市	210 <205>	34	33	42
22位	<19>	東京都三鷹市	208 <227>	25	49	35
23位	<18>	神奈川県横浜市港北区	207 <242>	39	32	26
24位	<27>	神奈川県横浜市西区	203 <181>	30	42	29
25位	<37>	千葉県市川市	188 <134>	28	39	26
26位	<33>	埼玉県さいたま市大宮区	186 <143>	27	37	31
27位	<22>	東京都江戸川区	172 <208>	35	22	23
28位	<28>	神奈川県横浜市都筑区	165 <180>	29	31	16
29位	<25>	東京都板橋区	160 <183>	26	25	32
30位	<34>	神奈川県川崎市中原区	155 <138>	28	26	19

[N:3000]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績

# [関東] 住みたい行政市区ランキング <ライフステージ別>

- 「世田谷区」「港区」がすべてのライフステージで上位2位を占める。
- シングルでは「千代田区」「新宿区」、DINKSでは「渋谷区」「中央区」などと交通利便性が良い都心部に近い街が上位に。ファミリーでは「鎌倉市」「横浜市青葉区」など、都心からは少し離れたつつも、自然が多くの子育てができそうなイメージのある街の人気が高い。

■住みたい行政市区ライフステージ別ランキング (関東全体/3つの限定回答)

順位	全体 ランキング	順位		シングル		順位	順位		DINKS		順位	順位		ファミリー	
		2015	2014	行政市区名	得点		2015	2014	行政市区名	得点		2015	2014	行政市区名	得点
1位	東京都世田谷区	1位	<1>	東京都世田谷区	409 <335>	1位	<2>	東京都港区	384 <269>	1位	<1>	東京都世田谷区	389 <312>		
2位	東京都港区	2位	<2>	東京都港区	323 <284>	2位	<1>	東京都世田谷区	360 <287>	2位	<6>	東京都港区	235 <144>		
3位	東京都目黒区	3位	<3>	東京都目黒区	277 <257>	3位	<3>	東京都目黒区	277 <251>	3位	<6>	東京都文京区	194 <144>		
4位	東京都文京区	4位	<11>	東京都文京区	202 <142>	4位	<5>	東京都文京区	210 <178>	4位	<3>	東京都武蔵野市	189 <182>		
5位	東京都武蔵野市	5位	<12>	東京都千代田区	183 <127>	5位	<6>	東京都武蔵野市	167 <166>	5位	<4>	東京都目黒区	184 <171>		
6位	東京都杉並区	6位	<5>	東京都杉並区	181 <174>	6位	<10>	東京都渋谷区	166 <119>	6位	<2>	神奈川県鎌倉市	162 <188>		
7位	東京都千代田区	7位	<4>	東京都新宿区	180 <192>	7位	<7>	東京都中央区	165 <155>	7位	<5>	東京都杉並区	145 <161>		
8位	神奈川県鎌倉市	8位	<6>	東京都渋谷区	177 <172>	8位	<4>	東京都杉並区	160 <196>	8位	<8>	神奈川県横浜市青葉区	140 <116>		
9位	東京都渋谷区	9位	<13>	東京都中央区	152 <121>	9位	<13>	東京都千代田区	152 <105>	9位	<20>	東京都千代田区	137 <71>		
10位	東京都中央区	10位	<8>	東京都武蔵野市	149 <154>	10位	<8>	神奈川県鎌倉市	148 <153>	10位	<12>	東京都品川区	133 <82>		
11位	東京都品川区	11位	<10>	神奈川県鎌倉市	143 <148>	11位	<11>	東京都中野区	144 <118>	11位	<14>	東京都中央区	96 <78>		
12位	東京都新宿区	12位	<7>	東京都中野区	133 <169>	12位	<9>	東京都品川区	142 <124>	12位	<13>	神奈川県横浜市中区	94 <79>		
13位	東京都中野区	13位	<9>	東京都品川区	131 <152>	13位	<12>	東京都新宿区	115 <115>	13位	<17>	東京都江戸川区	89 <75>		
14位	神奈川県横浜市中区	14位	<14>	東京都豊島区	119 <116>	14位	<21>	東京都江東区	107 <81>	14位	<22>	東京都渋谷区	86 <69>		
15位	神奈川県横浜市青葉区	15位	<15>	神奈川県横浜市中区	110 <103>	15位	<14>	東京都練馬区	101 <95>	15位	<9>	神奈川県横浜市港北区	84 <98>		
16位	東京都江東区	16位	<16>	東京都大田区	93 <81>	16位	<14>	神奈川県横浜市中区	95 <95>	16位	<18>	神奈川県横浜市都筑区	81 <74>		
17位	東京都大田区	17位	<24>	東京都江東区	87 <66>	17位	<17>	東京都大田区	94 <89>	17位	<24>	東京都新宿区	78 <65>		
18位	東京都練馬区	18位	<18>	東京都練馬区	86 <70>	18位	<31>	神奈川県横浜市青葉区	78 <59>	18位	<28>	神奈川県横浜市西区	77 <60>		
19位	東京都豊島区	19位	<25>	埼玉県さいたま市大宮区	82 <60>	19位	<24>	千葉県船橋市	72 <74>	19位	<15>	埼玉県さいたま市浦和区	74 <77>		
20位	埼玉県さいたま市浦和区	20位	<19>	東京都三鷹市	76 <68>	20位	<19>	東京都豊島区	72 <83>	20位	<23>	千葉県浦安市	73 <66>		
21位	千葉県船橋市	21位	<40>	埼玉県さいたま市浦和区	68 <39>	21位	<27>	神奈川県横浜市西区	72 <71>	21位	<30>	千葉県船橋市	72 <56>		
22位	東京都三鷹市	22位	<17>	千葉県船橋市	66 <75>	22位	<46>	千葉県市川市	71 <33>	22位	<24>	東京都三鷹市	71 <65>		
23位	神奈川県横浜市港北区	23位	<30>	神奈川県横浜市青葉区	65 <48>	23位	<26>	東京都台東区	71 <72>	23位	<26>	東京都府中市	71 <62>		
24位	神奈川県横浜市西区	24位	<22>	東京都板橋区	61 <67>	24位	<28>	埼玉県さいたま市浦和区	69 <66>	24位	<37>	埼玉県さいたま市大宮区	70 <45>		
25位	千葉県市川市	25位	<34>	神奈川県川崎市中原区	59 <42>	25位	<29>	東京都墨田区	68 <63>	25位	<29>	千葉県市川市	68 <59>		
26位	埼玉県さいたま市大宮区	26位	<22>	神奈川県横浜市港北区	56 <67>	26位	<22>	神奈川県横浜市港北区	67 <77>	26位	<16>	東京都大田区	68 <76>		
27位	東京都江戸川区	27位	<31>	神奈川県横浜市鶴見区	54 <46>	27位	<16>	東京都三鷹市	61 <94>	27位	<20>	東京都江東区	68 <71>		
28位	神奈川県横浜市都筑区	28位	<27>	神奈川県横浜市西区	54 <50>	28位	<32>	神奈川県川崎市中原区	59 <53>	28位	<11>	神奈川県藤沢市	66 <88>		
29位	東京都板橋区	29位	<44>	東京都立川市	53 <36>	29位	<25>	東京都板橋区	57 <73>	29位	<10>	東京都練馬区	62 <94>		
30位	神奈川県川崎市中原区	30位	<38>	東京都北区	50 <41>	30位	<39>	神奈川県川崎市川崎区	55 <36>	30位	<54>	千葉県千葉市美浜区	58 <32>		
			<19>	東京都台東区	50 <68>										

[N:3000]

[N:1000]

[N:1000]

[N:1000]

※順位・得点の〈〉内は昨年実績