

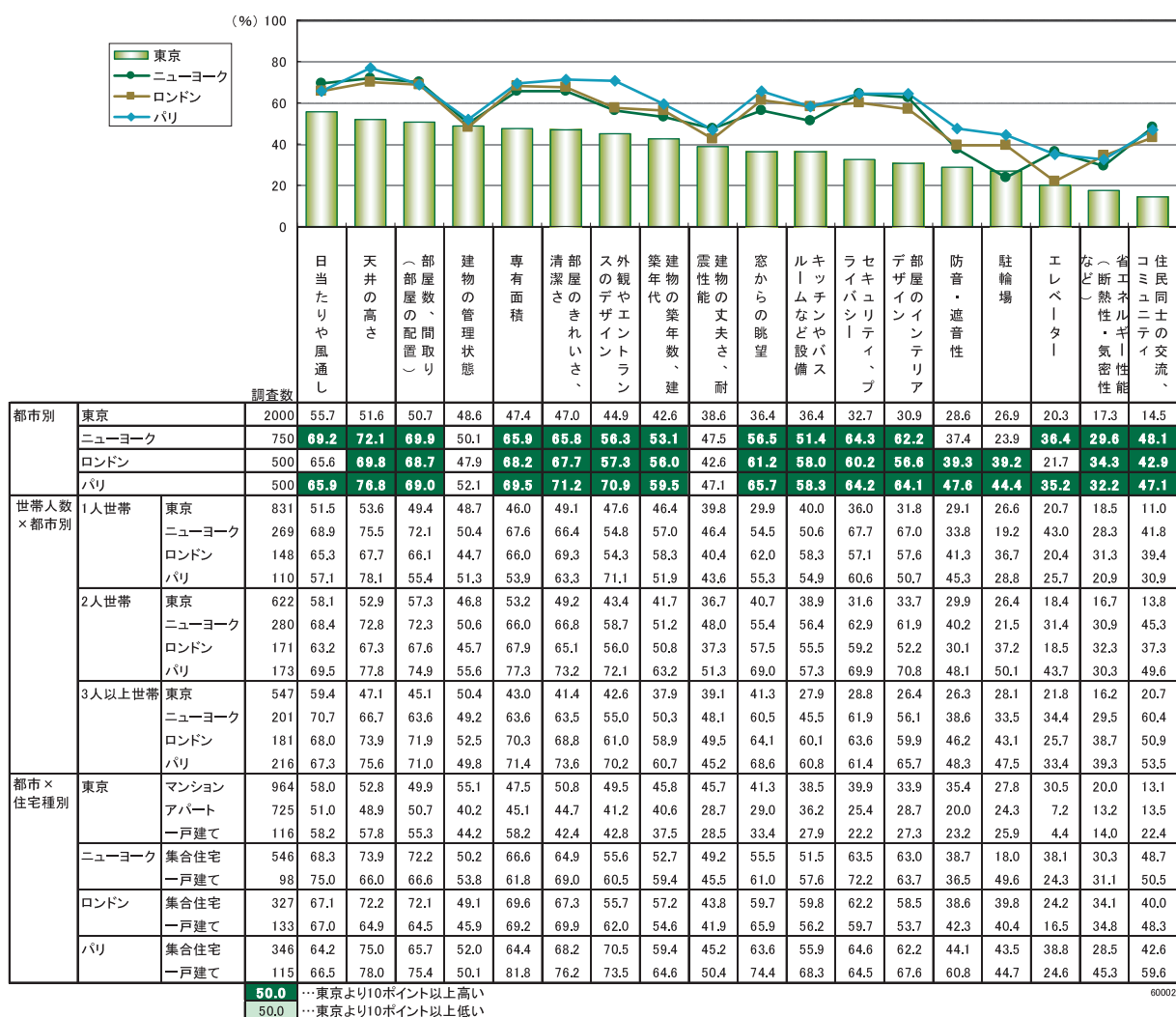
4

住まいに対する満足度

4-1

建物や部屋に対する満足度

■建物や部屋に対する満足度【満足・計】(全体／複数回答)



🏠建物や部屋に対する満足度を「たいへん満足」「まあ満足」「どちらともいえない」「やや不満」「たいへん不満」の5段階でたずねた。グラフは「たいへん満足」+「まあ満足」の回答の割合を示している。

🏠東京では、「日当たりや風通し」が56%で最も高く、以下「天井の高さ」「部屋数、間取り(部屋の配置)」などがそれほど差がなく続く。他の都市と比べると「建物の管理状態」以外はほとんどすべての設備・部位において満足度が低い。

4-2

建物や部屋に対する満足度（各都市別）

■建物や部屋に対する満足度【マトリクス】（全体／単一回答）

【東京】		(%)					「満足・計」	「不満・計」		
		「満足・計」		どちらともいえない	「不満・計」					
		たいへん満足	まあ満足		やや不満	たいへん不満				
● 凡例										
日当たりや風通し	(n=2000)	15.2	40.6			24.0	13.4	6.8	55.7	20.2
天井の高さ	(n=2000)	8.6	43.1			37.9		7.8 2.7	51.6	10.5
部屋数、間取り(部屋の配置)	(n=2000)	7.7	43.0			32.3	13.4	3.6	50.7	17.0
建物の管理状態	(n=2000)	7.7	40.9			31.7	14.2	5.6	48.6	19.8
専有面積	(n=2000)	8.7	38.7			33.2	14.8	4.6	47.4	19.4
部屋のきれいさ、清潔さ	(n=2000)	9.0	38.0			38.2	10.0	4.7	47.0	14.7
外観やエントランスのデザイン	(n=2000)	7.6	37.3			35.7	15.0	4.4	44.9	19.4
建物の築年数、建築年代	(n=2000)	9.3	33.3			35.3	17.6	4.5	42.6	22.1
建物の丈夫さ、耐震性能	(n=2000)	5.5	33.1			43.2	12.7	5.5	38.6	18.2
窓からの眺望	(n=2000)	9.8	26.6			37.0	18.1	8.6	36.4	26.7
キッチンやバスルームなど設備	(n=2000)	6.2	30.2			34.0	22.2	7.4	36.4	29.6
セキュリティ、プライバシー	(n=2000)	4.3	28.4			43.1	17.5	6.7	32.7	24.2
部屋のインテリアデザイン	(n=2000)	4.6	26.3			53.3	11.9	3.9	30.9	15.8
防音・遮音性	(n=2000)	6.0	22.6		32.9		25.2	13.3	28.6	38.5
駐輪場	(n=2000)	3.4	23.6		41.2		19.3	12.6	26.9	31.9
エレベーター	(n=2000)	3.2	17.1		60.9		7.9	11.0	20.3	18.9
省エネルギー性能(断熱性・気密性など)	(n=2000)	2.5	14.8		47.9		23.0	11.8	17.3	34.8
住民同士の交流、コミュニティ	(n=2000)	2.0	12.5		70.6		9.5	5.3	14.5	14.9

60001-1

60001-1

■建物や部屋に対する満足度【マトリクス】（全体／単一回答）

【ニューヨーク】		(%)				「満足・計」	「不満・計」	
		「満足・計」		どちらともいえない	「不満・計」			
		たいへん満足	まあ満足		やや不満			たいへん不満
●凡例								
天井の高さ	(n= 750)	30.1	42.1	22.4	4.0	5	72.1	5.4
部屋数、間取り(部屋の配置)	(n= 750)	25.3	44.6	18.6	8.7	2.8	69.9	11.5
日当たりや風通し	(n= 750)	23.2	46.0	16.6	11.1	3.1	69.2	14.2
専有面積	(n= 750)	20.3	45.6	22.6	8.7	2.9	65.9	11.5
部屋のきれいさ、清潔さ	(n= 750)	19.7	46.0	23.8	7.8	2.6	65.8	10.4
セキュリティ、プライバシー	(n= 750)	18.4	45.9	24.0	8.4	3.3	64.3	11.6
部屋のインテリアデザイン	(n= 750)	18.6	43.6	27.8	7.2	2.8	62.2	10.0
窓からの眺望	(n= 750)	20.6	35.9	26.1	13.5	4.0	56.5	17.4
外観やエントランスのデザイン	(n= 750)	17.3	39.0	27.7	12.3	3.7	56.3	15.9
建物の築年数、建築年代	(n= 750)	21.0	32.0	37.9	6.3	2.7	53.1	9.0
キッチンやバスルームなど設備	(n= 750)	13.6	37.8	25.2	17.1	6.4	51.4	23.4
建物の管理状態	(n= 750)	14.9	35.2	26.0	17.2	6.6	50.1	23.9
住民同士の交流、コミュニティ	(n= 750)	13.4	34.7	41.4	8.0	2.5	48.1	10.5
建物の丈夫さ、耐震性能	(n= 750)	16.9	30.6	42.0	6.5	4.0	47.5	10.5
防音・遮音性	(n= 750)	10.1	27.3	35.8	17.6	9.2	37.4	26.7
エレベーター	(n= 750)	11.6	24.7	46.7	9.1	7.8	36.4	16.9
省エネルギー性能(断熱性・気密性など)	(n= 750)	6.6	23.0	45.0	17.6	7.8	29.6	25.4
駐輪場	(n= 750)	8.7	15.2	54.3	9.6	12.2	23.9	21.8

60001-2

■建物や部屋に対する満足度【マトリクス】(全体／単一回答)

【ロンドン】		(%)					「満足・計」	「不満・計」
		「満足・計」		どちらともいえない	「不満・計」			
		たいへん満足	まあ満足		やや不満	たいへん不満		
●凡例								
天井の高さ	(n= 500)	25.1	44.7	25.2	3.4	1.5	69.8	5.0
部屋数、間取り(部屋の配置)	(n= 500)	23.8	44.9	21.6	7.6	2.1	68.7	9.7
専有面積	(n= 500)	20.3	47.9	24.5	5.3	2.0	68.2	7.3
部屋のきれいさ、清潔さ	(n= 500)	18.1	49.6	21.6	8.2	2.5	67.7	10.7
日当たりや風通し	(n= 500)	20.6	45.0	25.7	6.9	1.9	65.6	8.7
窓からの眺望	(n= 500)	17.5	43.7	26.8	8.4	3.5	61.2	12.0
セキュリティ、プライバシー	(n= 500)	16.3	43.9	31.6	5.8	2.4	60.2	8.2
キッチンやバスルームなど設備	(n= 500)	15.0	43.0	23.2	14.5	4.3	58.0	18.8
外観やエントランスのデザイン	(n= 500)	15.9	41.3	25.3	14.2	3.3	57.3	17.4
部屋のインテリアデザイン	(n= 500)	14.8	41.8	29.2	11.1	3.2	56.6	14.3
建物の築年数、建築年代	(n= 500)	23.2	32.7	37.8	4.3	1.9	56.0	6.3
建物の管理状態	(n= 500)	13.9	34.0	34.6	14.2	3.3	47.9	17.5
住民同士の交流、コミュニティ	(n= 500)	10.5	32.4	46.5	6.8	3.9	42.9	10.7
建物の丈夫さ、耐震性能	(n= 500)	16.0	26.6	45.2	8.5	3.7	42.6	12.2
防音・遮音性	(n= 500)	10.4	28.9	35.1	16.3	9.3	39.3	25.6
駐輪場	(n= 500)	12.7	26.5	49.8	6.0	5.0	39.2	10.9
省エネルギー性能(断熱性・気密性など)	(n= 500)	7.7	26.6	40.3	17.7	7.7	34.3	25.4
エレベーター	(n= 500)	8.0	13.6	68.2	4.0	6.1	21.7	10.1

60001-3

60001-3

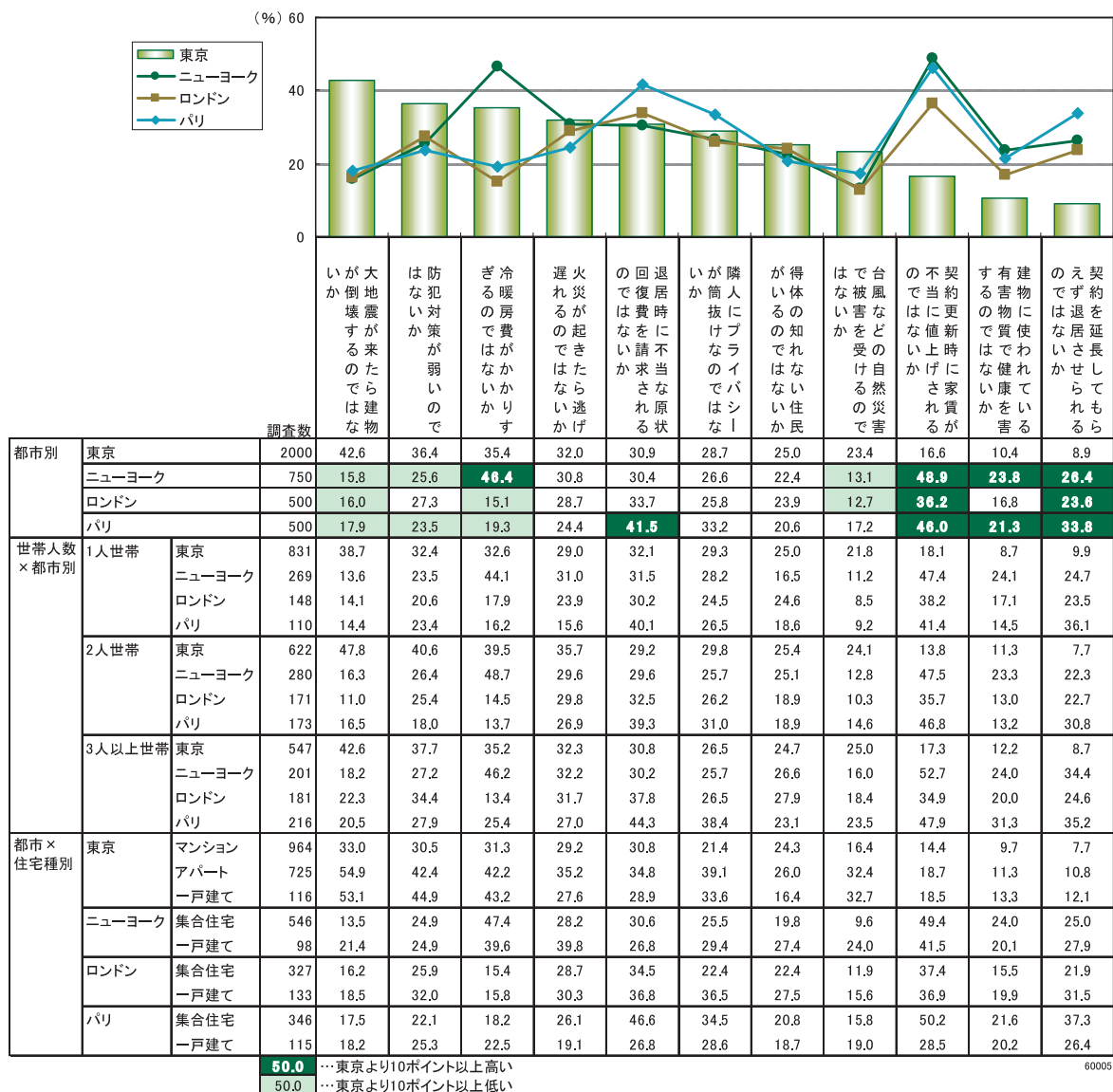
■建物や部屋に対する満足度【マトリクス】(全体／単一回答)

【パリ】		(%)					「満足・計」	「不満・計」
		「満足・計」		どちらともいえない	「不満・計」			
		たいへん満足	まあ満足		やや不満	たいへん不満		
●凡例								
天井の高さ	(n= 500)	23.2	53.5		19.6	2.8	76.8	3.7
部屋のきれいさ、清潔さ	(n= 500)	20.0	51.3		22.5	4.6	71.2	6.3
外観やエントランスのデザイン	(n= 500)	20.2	50.7		16.8	9.8	70.9	12.3
専有面積	(n= 500)	23.4	46.1		17.9	8.4	69.5	12.5
部屋数、間取り(部屋の配置)	(n= 500)	20.0	49.0		19.9	7.9	69.0	11.2
日当たりや風通し	(n= 500)	20.2	45.6		22.1	10.2	65.9	12.0
窓からの眺望	(n= 500)	22.2	43.6		21.9	9.0	65.7	12.4
セキュリティ、プライバシー	(n= 500)	18.4	45.8		22.9	9.6	64.2	12.9
部屋のインテリアデザイン	(n= 500)	15.3	48.8		25.9	7.8	64.1	10.0
建物の築年数、建築年代	(n= 500)	17.7	41.9		32.4	6.9	59.5	8.1
キッチンやバスルームなど設備	(n= 500)	14.7	43.6		27.8	10.3	58.3	13.9
建物の管理状態	(n= 500)	13.5	38.6		29.9	13.0	52.1	18.0
防音・遮音性	(n= 500)	13.8	33.8	23.1	18.6	10.6	47.6	29.3
建物の丈夫さ、耐震性能	(n= 500)	12.4	34.7		44.4	5.5	47.1	8.6
住民同士の交流、コミュニティ	(n= 500)	11.4	35.7		39.3	9.4	47.1	13.6
駐輪場	(n= 500)	13.9	30.5		39.0	8.4	44.4	16.6
エレベーター	(n= 500)	11.5	23.8	49.8		6.3	35.2	15.0
省エネルギー性能(断熱性・気密性など)	(n= 500)	7.8	24.4	36.3	21.5	10.0	32.2	31.5

60001-4

4-3 現在の住宅に感じる不安度

■現在の住宅に感じる不安度【不安を感じる・計】(全体／複数回答)



- ▲現在の住宅に感じる不安度を「強い不安を感じる」「不安を感じる」「どちらともいえない」「あまり不安は感じない」「まったく不安は感じない」の5段階でたずねた。グラフは「強い不安を感じる」＋「不安を感じる」の回答の割合を示している。
- ▲東京では、「大地震が来たら建物が倒壊するのではないか」が43%で最も多く、以下「防犯対策が弱いのではないか」(36%)、「冷暖房費がかかりすぎるのではないか」(35%)と続く。他の都市と比べて、「大地震が来たら建物が倒壊するのではないか」は地震の多い国のため3倍近く多く、また「防犯対策が弱いのではないか」「冷暖房費がかかりすぎるのではないか」も相対的に多い。一方他の都市よりも不安が少ないのは「契約更新時に家賃が不当に値上げされるのではないか」で他の都市の3分の1程度。

4-4

現在の住宅に感じる不安度（各都市別）

■現在の住宅に感じる不安度【マトリクス】（全体／単一回答）

【東京】		(%)					「不安を感じる・計」	「不安を感じない・計」
		「不安を感じる・計」		どちらともいえない	「不安を感じない・計」			
		強い不安を感じる	不安を感じる		あまり不安は感じない	まったく不安は感じない		
●凡例								
大地震が来たら建物が倒壊するのではないか	(n=2000)	10.4	32.2	28.0	24.4	5.0	42.6	29.4
防犯対策が弱いのではないか	(n=2000)	8.6	27.8	37.1	22.1	4.4	36.4	26.5
冷暖房費がかかりすぎるのではないか	(n=2000)	8.4	27.1	36.7	22.9	5.0	35.4	27.9
火災が起きたら逃げ遅れるのではないか	(n=2000)	5.7	26.3	34.1	28.1	5.9	32.0	33.9
退居時に不当な原状回復費を請求されるのではないか	(n=2000)	9.1	21.7	36.1	23.3	9.7	30.9	33.0
隣人にプライバシーが筒抜けなのではないか	(n=2000)	6.3	22.4	35.0	29.7	6.6	28.7	36.3
得体の知らない住民がいるのではないか	(n=2000)	5.8	19.2	37.3	27.7	10.1	25.0	37.7
台風などの自然災害で被害を受けるのではないか	(n=2000)	4.0	19.4	31.5	35.5	9.6	23.4	45.1
契約更新時に家賃が不当に値上げされるのではないか	(n=2000)	3.6	13.0	36.3	33.5	13.6	16.6	47.2
建物に使われている有害物質で健康を害するのではないか	(n=2000)	2.0	8.5	37.6	38.8	13.2	10.4	52.0
契約を延長してもらえず退居させられるのではないか	(n=2000)	1.6	7.2	33.5	37.7	20.0	8.9	57.6

60004-1

60004-1

■現在の住宅に感じる不安度【マトリクス】（全体／単一回答）

【ニューヨーク】		(%)					「不安を感じる・計」	「不安を感じない・計」	
		「不安を感じる・計」		どちらともいえない	「不安を感じない・計」				
		強い不安を感じる	不安を感じる		あまり不安は感じない	まったく不安は感じない			
●凡例									
契約更新時に家賃が不当に値上げされるのではないか	(n= 750)	16.6	32.2	16.5	18.0	16.6	48.9	34.6	
冷暖房費がかかりすぎるのではないか	(n= 750)	15.5	30.9	20.2	16.0	17.4	46.4	33.4	
火災が起きたら逃げ遅れるのではないか	(n= 750)	6.5	24.3	18.4	29.0	21.8	30.8	50.8	
退居時に不当な原状回復費を請求されるのではないか	(n= 750)	9.4	21.0	23.9	20.8	24.9	30.4	45.7	
隣人にプライバシーが筒抜けなのではないか	(n= 750)	6.7	19.9	28.1	25.5	19.8	26.6	45.3	
契約を延長してもらえず退居させられるのではないか	(n= 750)	8.6	17.8	21.2	23.2	29.2	26.4	52.4	
防犯対策が弱いのではないか	(n= 750)	5.2	20.3	27.3	24.0	23.1	25.6	47.1	
建物に使われている有害物質で健康を害するのではないか	(n= 750)	7.1	16.7	25.2	24.1	26.9	23.8	51.0	
得体の知らない住民がいるのではないか	(n= 750)	6.5	16.0	24.0	25.7	27.9	22.4	53.6	
大地震が来たら建物が倒壊するのではないか	(n= 750)	4.8	11.1	23.8	20.1	40.3	15.8	60.3	
台風などの自然災害で被害を受けるのではないか	(n= 750)	4.2	8.9	20.0	22.2	44.7	13.1	66.9	

60004-2

■現在の住宅に感じる不安度【マトリクス】(全体／単一回答)

【ロンドン】		(%)					「不安を感じる・計」	「不安を感じない・計」
		「不安を感じる・計」		どちらともいえない	「不安を感じない・計」			
		強い不安を感じる	不安を感じる		あまり不安は感じない	まったく不安は感じない		
●凡例								
契約更新時に家賃が不当に値上げされるのではないか	(n= 500)	9.2	26.9	24.6	20.8	18.4	36.2	39.2
退居時に不当な原状回復費を請求されるのではないか	(n= 500)	10.4	23.3	26.9	17.8	21.6	33.7	39.3
火災が起きたら逃げ遅れるのではないか	(n= 500)	6.4	22.4	24.3	24.0	22.9	28.7	46.9
防犯対策が弱いのではないか	(n= 500)	5.6	21.7	29.7	22.5	20.5	27.3	43.0
隣人にプライバシーが筒抜けなのではないか	(n= 500)	5.4	20.4	26.2	22.8	25.1	25.8	47.9
得体の知れない住民がいるのではないか	(n= 500)	4.9	19.0	27.2	23.8	25.1	23.9	48.9
契約を延長してもらえず退居させられるのではないか	(n= 500)	6.5	17.2	31.1	21.7	23.6	23.6	45.2
建物に使われている有害物質で健康を害するのではないか	(n= 500)	3.4	13.3	26.0	18.9	38.3	16.8	57.2
大地震が来たら建物が倒壊するのではないか	(n= 500)	6.1	9.9	23.5	16.2	44.3	16.0	60.4
冷暖房費がかかりすぎるのではないか	(n= 500)	3.9	11.2	28.5	13.7	42.7	15.1	56.4
台風などの自然災害で被害を受けるのではないか	(n= 500)	4.1	8.6	21.3	13.8	52.3	12.7	66.0

60004-3

60004-3

■現在の住宅に感じる不安度【マトリクス】(全体／単一回答)

【パリ】		(%)					「不安を感じる・計」	「不安を感じない・計」
		「不安を感じる・計」		どちらともいえない	「不安を感じない・計」			
		強い不安を感じる	不安を感じる		あまり不安は感じない	まったく不安は感じない		
●凡例								
契約更新時に家賃が不当に値上げされるのではないかな	(n= 500)	16.8	29.2	25.5	12.6	15.9	46.0	28.5
退居時に不当な原状回復費を請求されるのではないかな	(n= 500)	15.9	25.6	26.4	13.1	18.9	41.5	32.0
契約を延長してもらえず退居させられるのではないかな	(n= 500)	13.9	19.9	29.7	16.6	19.9	33.8	36.5
隣人にプライバシーが筒抜けなのではないかな	(n= 500)	11.5	21.7	29.7	14.7	22.4	33.2	37.2
火災が起きたら逃げ遅れるのではないかな	(n= 500)	7.3	17.1	28.0	20.1	27.6	24.4	47.6
防犯対策が弱いのではないかな	(n= 500)	6.0	17.5	34.0	16.8	25.8	23.5	42.6
建物に使われている有害物質で健康を害するのではないかな	(n= 500)	6.4	14.8	31.6	15.8	31.3	21.3	47.1
得体の知れない住民がいるのではないかな	(n= 500)	6.5	14.1	32.6	16.9	29.9	20.6	46.8
冷暖房費がかかりすぎるのではないかな	(n= 500)	5.6	13.7	32.2	13.4	35.1	19.3	48.5
大地震が来たら建物が倒壊するのではないかな	(n= 500)	6.1	11.8	24.8	15.3	42.0	17.9	57.3
台風などの自然災害で被害を受けるのではないかな	(n= 500)	5.6	11.6	27.8	15.6	39.3	17.2	55.0

60004-4

4-5

現在の住宅の住み心地満足度

■現在の住宅の住み心地満足度(全体／単一回答)

			(%)					「満足・計」	「不満・計」		
			「満足・計」		どちらとも言えない	「不満・計」					
			たいへん満足している	まあ満足している		やや不満である	たいへん不満である				
●凡例											
都市別	東京	(n=2000)	6.9	55.7		24.4	9.0	4.0	62.6	13.0	
	ニューヨーク	(n= 750)	26.4	53.0		10.6	7.5	2.6	79.3	10.1	
	ロンドン	(n= 500)	25.4	52.5		14.1	6.5	1.5	78.0	7.9	
	パリ	(n= 500)	21.2	59.1		13.0	5.0	1.6	80.3	6.6	
世帯人数 ×都市別	1人世帯	東京	(n= 831)	8.1	56.1		24.6	7.5	3.7	64.2	11.2
		ニューヨーク	(n= 269)	26.9	54.9		7.5	8.0	2.7	81.8	10.7
		ロンドン	(n= 148)	31.0	47.6		11.3	8.8	1.3	78.6	10.1
		パリ	(n= 110)	21.6	45.9		20.4	10.1	2.0	67.5	12.2
	2人世帯	東京	(n= 622)	7.3	55.3		22.6	9.7	5.1	62.6	14.8
		ニューヨーク	(n= 280)	27.0	54.1		11.7	6.7	0.5	81.2	7.1
		ロンドン	(n= 171)	26.2	53.2		15.0	4.5	1.1	79.4	5.6
		パリ	(n= 173)	20.4	63.5		10.1	4.5	1.4	84.0	5.9
	3人以上世帯	東京	(n= 547)	4.6	55.7		26.2	10.4	3.2	60.3	13.6
		ニューヨーク	(n= 201)	24.8	48.7		13.1	7.9	5.4	73.5	13.3
		ロンドン	(n= 181)	20.2	55.9		15.6	6.4	1.9	76.1	8.4
		パリ	(n= 216)	21.8	62.1		11.7	2.9	1.5	83.9	4.4
都市× 住宅種別	東京	マンション	(n= 964)	6.9	61.4		20.8	8.0	2.9	68.4	10.9
		アパート	(n= 725)	6.5	49.7		28.4	9.9	5.5	56.2	15.4
		一戸建て	(n= 116)	7.8	44.8		28.1	13.5	5.8	52.6	19.3
	ニューヨーク	集合住宅	(n= 546)	26.3	55.0		8.1	8.5	2.0	81.3	10.6
		一戸建て	(n= 98)	25.8	53.3		17.0	1.7	2.2	79.0	3.9
	ロンドン	集合住宅	(n= 327)	27.0	51.2		14.6	6.0	1.2	78.2	7.1
		一戸建て	(n= 133)	22.1	56.0		15.6	4.5	1.8	78.1	6.3
	パリ	集合住宅	(n= 346)	18.1	59.3		14.7	6.3	1.5	77.4	7.8
		一戸建て	(n= 115)	33.2	55.1		7.9	2.3	1.5	88.3	3.8

60006

60006

- 🏠現在の住宅の住み心地の満足度をたずねたところ、東京では「たいへん満足している」は7%、「まあ満足している」の56%と合わせて満足している人は63%にとどまる。ニューヨークでは「たいへん満足している」が26%で満足者計は79%、ロンドンでは「たいへん満足している」が25%で満足者計は78%、パリでは「たいへん満足している」が21%で満足者計は80%と、いずれも東京を上回る。
- 🏠東京の住宅種別にみると、アパートの満足者計は56%、一戸建ての満足者計は53%と、マンションの68%と比べて低い。

■現在の住宅の家賃に対する納得感(全体／単一回答)

			(%)					「納得している・計」	「納得していない・計」	
			「納得している・計」		どちらとも言えない	「納得していない・計」				
			とても納得している	まあ納得している		あまり納得していない	まったく納得していない			
●凡例										
都市別	東京	(n=2000)	7.2	43.4	31.0	15.0	3.4	50.6	18.4	
	ニューヨーク	(n= 750)	18.0	40.8	21.1	16.7	3.5	58.8	20.1	
	ロンドン	(n= 500)	22.4	39.9	22.9	11.9	3.0	62.2	14.9	
	パリ	(n= 500)	23.8	36.4	23.7	11.8	4.3	60.2	16.1	
世帯人数 ×都市別	1人世帯	東京	(n= 831)	7.8	44.4	30.4	13.8	3.6	52.2	17.5
		ニューヨーク	(n= 269)	17.9	46.1	16.6	16.7	2.7	64.1	19.4
		ロンドン	(n= 148)	25.4	42.5	19.0	9.4	3.7	67.9	13.1
		パリ	(n= 110)	24.5	30.0	23.9	17.4	4.2	54.5	21.6
	2人世帯	東京	(n= 622)	6.7	41.5	32.1	16.3	3.4	48.2	19.6
		ニューヨーク	(n= 280)	18.5	43.5	21.1	13.9	3.1	62.0	16.9
		ロンドン	(n= 171)	19.7	37.8	28.6	11.4	2.6	57.4	14.0
		パリ	(n= 173)	23.8	37.9	24.9	8.5	5.0	61.7	13.5
	3人以上世帯	東京	(n= 547)	6.8	44.1	30.7	15.3	3.1	50.9	18.4
		ニューヨーク	(n= 201)	17.4	29.7	27.3	20.5	5.1	47.1	25.6
		ロンドン	(n= 181)	22.4	39.7	20.6	14.4	2.9	62.1	17.2
		パリ	(n= 216)	23.5	38.6	22.5	11.5	3.9	62.1	15.4
都市× 住宅種別	東京	マンション	(n= 964)	6.0	45.1	29.7	16.4	2.8	51.0	19.3
		アパート	(n= 725)	8.6	43.0	31.2	13.5	3.6	51.6	17.1
		一戸建て	(n= 116)	9.4	45.0	29.0	10.3	6.3	54.4	16.7
	ニューヨーク	集合住宅	(n= 546)	18.0	44.8	17.6	16.4	3.3	62.8	19.6
		一戸建て	(n= 98)	21.6	31.4	32.1	11.0	3.8	53.1	14.9
	ロンドン	集合住宅	(n= 327)	23.2	40.5	20.2	12.1	4.1	63.6	16.2
		一戸建て	(n= 133)	17.7	43.3	24.1	13.5	1.4	61.0	14.9
	パリ	集合住宅	(n= 346)	20.4	37.9	21.8	15.1	4.8	58.3	19.9
	一戸建て	(n= 115)	34.3	34.1	25.5	3.5	2.6	68.4	6.1	

60008

60008

🏠現在の住宅の家賃に対する納得感をたずねたところ、東京では「とても納得している」は7%、「まあ納得している」の43%と合わせて納得している人は51%の半数にとどまる。ニューヨークでは「とても納得している」が18%で納得している人の合計は59%、ロンドンでは「とても納得している」が22%で納得している人の合計は62%、パリでは「とても納得している」が24%で納得している人の合計は60%と、いずれも東京を10ポイント前後上回る。

🏠東京の住宅種別にみると、満足度と異なり、住宅の種類による差は少ない。

4-7

住まい・居住地域に対する愛着度

■住まいに対する愛着度（全体／単一回答）

			「愛着あり・計」					「愛着なし・計」		(%)		「愛着あり・計」	「愛着なし・計」		
			非常に愛着が強い		やや愛着が強い		どちらとも言えない		あまり愛着がない		全く愛着がない				
●凡例															
都市別	東京	(n=2000)	8.6	36.8				33.9		13.3		7.4	45.4	20.7	
	ニューヨーク	(n= 750)	23.6	39.2				24.7		6.4		6.2	62.7	12.6	
	ロンドン	(n= 500)	23.7	40.4				20.2		9.1		6.5	64.2	15.6	
	パリ	(n= 500)	31.2	39.9				19.7		4.4		4.7	71.2	9.1	
世帯人数 × 都市別	1人世帯	東京	(n= 831)	8.5	38.1				32.5		13.4		7.5	46.6	20.9
		ニューヨーク	(n= 269)	24.8	42.8				20.9		6.8		4.7	67.6	11.5
		ロンドン	(n= 148)	26.4	44.1				21.0		3.2		5.4	70.5	8.6
		パリ	(n= 110)	22.2	43.9				18.6		7.9		7.4	66.1	15.3
	2人世帯	東京	(n= 622)	10.4	35.5				33.3		12.5		8.4	45.8	20.9
		ニューヨーク	(n= 280)	23.8	35.5				28.6		6.3		5.8	59.3	12.1
		ロンドン	(n= 171)	25.4	41.3				18.1		9.4		5.8	66.7	15.2
		パリ	(n= 173)	30.6	39.9				21.8		3.2		4.5	70.5	7.7
	3人以上世帯	東京	(n= 547)	6.7	36.4				36.7		14.1		6.2	43.1	20.3
		ニューヨーク	(n= 201)	21.5	39.5				24.4		5.9		8.8	60.9	14.7
		ロンドン	(n= 181)	20.0	36.6				21.6		13.7		8.0	56.7	21.7
		パリ	(n= 216)	36.5	38.0				18.3		3.7		3.5	74.5	7.2

40019

40019

🏠住まいに対する愛着度をたずねたところ、東京では「非常に愛着が強い」は9%、「やや愛着が強い」は37%で住まいに愛着を持つ人は45%にとどまる。ニューヨークでは「非常に愛着が強い」が24%で愛着を持つ人の合計は63%、ロンドンでは「非常に愛着が強い」が24%で愛着を持つ人の合計は64%、パリでは「非常に愛着が強い」が31%で愛着を持つ人の合計は71%にも及ぶ。

■居住地域に対する愛着度(全体／単一回答)

			(%)					「愛着あり・計」	「愛着なし・計」	
			「愛着あり・計」		どちらとも言えない	「愛着なし・計」				
			非常に愛着が強い	やや愛着が強い		あまり愛着はない	全く愛着はない			
●凡例										
都市別	東京	(n=2000)	8.9	35.5	29.9	16.7	9.0	44.4	25.7	
	ニューヨーク	(n= 750)	28.1	41.3	17.4	6.4	6.7	69.5	13.1	
	ロンドン	(n= 500)	25.6	43.7	14.1	8.7	7.9	69.3	16.7	
	パリ	(n= 500)	29.7	36.8	20.7	5.3	7.5	66.5	12.8	
世帯人数 ×都市別	1人世帯	東京	(n= 831)	7.6	32.9	30.6	17.5	11.3	40.5	28.9
		ニューヨーク	(n= 269)	26.9	44.4	17.7	6.1	5.0	71.2	11.0
		ロンドン	(n= 148)	30.1	42.6	14.3	7.1	5.8	72.8	12.9
		パリ	(n= 110)	23.9	33.6	29.2	4.6	8.6	57.5	13.3
	2人世帯	東京	(n= 622)	9.9	34.1	30.7	17.3	8.0	44.0	25.3
		ニューヨーク	(n= 280)	29.6	37.8	18.7	6.8	7.1	67.5	13.9
		ロンドン	(n= 171)	28.6	41.2	13.1	9.9	7.3	69.8	17.1
		パリ	(n= 173)	26.1	38.9	20.0	6.6	8.5	64.9	15.0
	3人以上世帯	東京	(n= 547)	9.8	41.0	27.8	14.8	6.6	50.8	21.4
		ニューヨーク	(n= 201)	27.8	42.1	15.2	6.3	8.6	69.9	15.0
		ロンドン	(n= 181)	19.0	46.9	14.8	9.0	10.3	65.9	19.3
		パリ	(n= 216)	35.6	37.0	16.6	4.6	6.2	72.6	10.8

50004

🏠居住地域に対する愛着度をたずねたところ、東京では「非常に愛着が強い」は9%、「やや愛着が強い」は36%で居住地域に愛着を持つ人は44%にとどまる。ニューヨークでは「非常に愛着が強い」が28%で愛着を持つ人の合計は70%、ロンドンでは「非常に愛着が強い」が26%で愛着を持つ人の合計は69%、パリでは「非常に愛着が強い」が30%で愛着を持つ人の合計は67%に及ぶ。

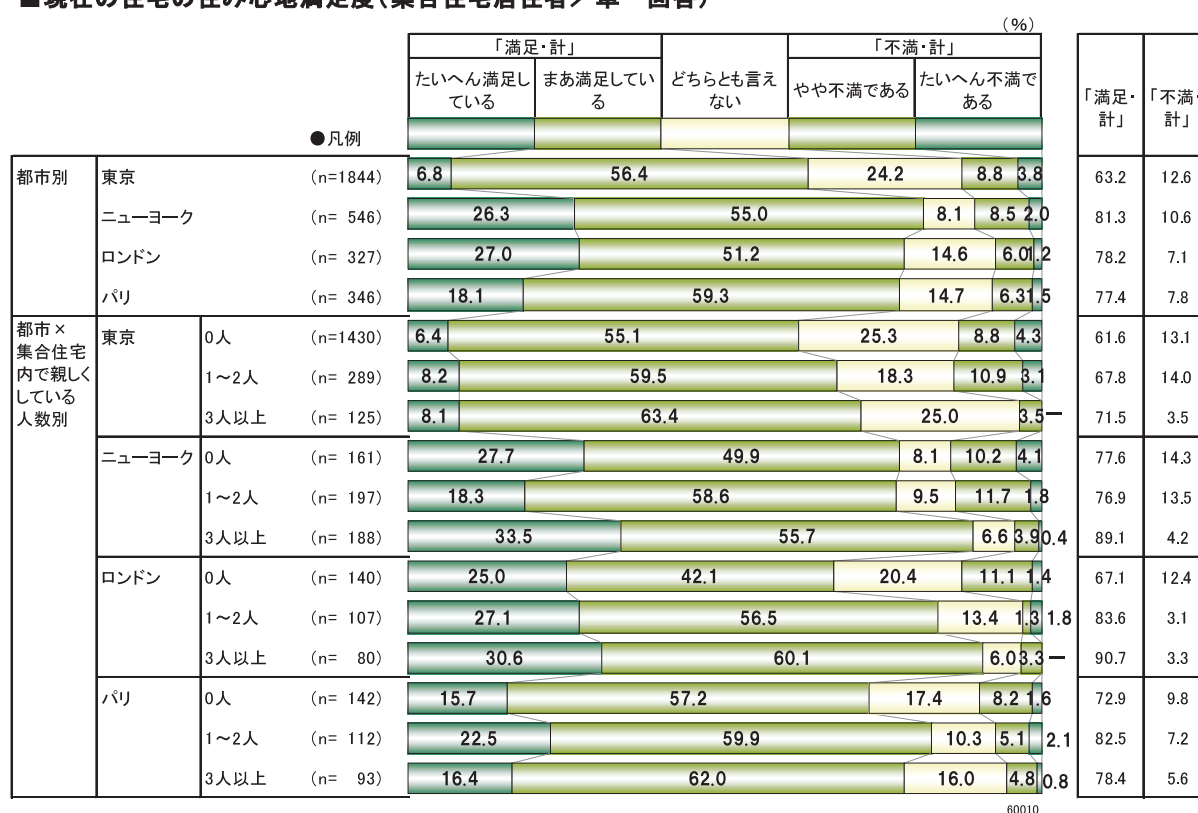
5

集合住宅の交流と生活充実度

5-1

集合住宅の交流人数×現在の住宅の住み心地満足度

■現在の住宅の住み心地満足度(集合住宅居住者／単一回答)



集合住宅の交流人数別に現在の住宅の住み心地満足度をみると、いずれの都市においても親しくしている人数が多いほど満足度は高い傾向がみられる。東京では親しい人が0人の満足度が62%であるのに対して、3人以上の満足度は72%と10ポイント高い。

5-2

集合住宅の交流人数×現在の住宅の家賃の相場観

■現在の住宅の家賃の相場観(集合住宅居住者／単一回答)

				「割安・計」							「割高・計」		(%)		「割安・計」	「割高・計」	
				割安である		やや割安である		周辺相場並み		やや割高である		割高である					
●凡例																	
都市別	東京		(n=1844)	9.4	24.6	42.4					19.2	4.4			34.0	23.6	
	ニューヨーク		(n= 546)	24.7	27.4	34.6					10.4	2.9			52.1	13.3	
	ロンドン		(n= 327)	22.6	25.6	35.4					13.2	3.2			48.2	16.4	
	パリ		(n= 346)	20.4	29.8	29.7					15.2	4.9			50.2	20.1	
都市× 集合住宅 内で親しく している 人数別	東京	0人	(n=1430)	9.1	24.0	43.0					19.2	4.7			33.1	23.9	
		1～2人	(n= 289)	11.1	23.3	40.9					21.1	3.5			34.4	24.6	
		3人以上	(n= 125)	8.8	34.8	38.7					15.2	2.4			43.6	17.7	
	ニューヨーク	0人	(n= 161)	20.8	26.6	39.3					9.6	3.6			47.4	13.2	
		1～2人	(n= 197)	22.7	29.4	32.6					12.9	2.5			52.0	15.4	
		3人以上	(n= 188)	30.2	26.0	32.8					8.3	2.7			56.2	11.0	
	ロンドン	0人	(n= 140)	16.5	24.6	37.8					16.3	4.8			41.0	21.1	
		1～2人	(n= 107)	23.6	26.3	34.0					13.4	2.6			49.9	16.1	
		3人以上	(n= 80)	32.0	26.3	33.0					7.5	1.2			58.4	8.7	
	パリ	0人	(n= 142)	19.9	31.5	28.8					15.4	4.5			51.3	19.9	
		1～2人	(n= 112)	18.8	30.0	31.2					16.0	3.9			48.9	19.9	
		3人以上	(n= 93)	23.1	27.0	29.1					14.1	6.7			50.1	20.8	

60011

60011

集合住宅の交流人数別に現在の住宅の家賃の相場観をみると、パリ以外の都市では親しくしている人数が多いほど割安感が高い傾向がみられ、東京では親しい人が0人の割安感が33%であるのに対して、3人以上の割安感は44%と11ポイント高い。

5-3

集合住宅の交流人数×現在の住宅の家賃に対する納得感

■現在の住宅の家賃に対する納得感(集合住宅居住者／単一回答)

				(%)					「納得している・計」	「納得していない・計」
				「納得している・計」		どちらとも言えない	「納得していない・計」			
				とても納得している	まあ納得している		あまり納得していない	まったく納得していない		
●凡例										
都市別	東京		(n=1844)	6.8	43.5	31.0	15.5	3.2	50.3	18.7
	ニューヨーク		(n= 546)	18.0	44.8	17.6	16.4	3.3	62.8	19.6
	ロンドン		(n= 327)	23.2	40.5	20.2	12.1	4.1	63.6	16.2
	パリ		(n= 346)	20.4	37.9	21.8	15.1	4.8	58.3	19.9
都市× 集合住宅 内で親しく している 人数別	東京	0人	(n=1430)	6.2	42.8	31.4	15.8	3.6	49.1	19.5
		1～2人	(n= 289)	9.9	44.1	29.1	14.9	2.0	54.1	16.9
		3人以上	(n= 125)	5.9	50.3	30.1	12.8	1.0	56.2	13.7
	ニューヨーク	0人	(n= 161)	11.2	47.1	19.2	18.5	4.0	58.3	22.5
		1～2人	(n= 197)	16.0	48.4	15.9	16.6	3.1	64.4	19.7
		3人以上	(n= 188)	26.0	39.1	17.9	14.3	2.8	65.0	17.1
	ロンドン	0人	(n= 140)	14.4	44.9	19.4	15.6	5.7	59.3	21.3
		1～2人	(n= 107)	28.6	34.8	23.7	10.0	2.9	63.5	12.9
		3人以上	(n= 80)	31.2	40.2	16.9	8.8	2.8	71.4	11.7
	パリ	0人	(n= 142)	13.1	34.9	28.4	16.6	7.0	48.0	23.6
		1～2人	(n= 112)	26.3	42.6	11.8	14.2	5.1	68.9	19.3
		3人以上	(n= 93)	24.5	36.7	23.9	13.7	1.2	61.2	14.9

60012

60012

集合住宅の交流人数別に現在の住宅の家賃に対する納得感をみると、いずれの都市においても親しくしている人数が多いほど納得感が高い傾向がみられ、東京では親しい人が0人の納得感が49%であるのに対して、3人以上の割安感 は56%と7ポイント高い。

■WHO精神的健康状態(結果判定)(集合住宅居住者／単一回答)

				(%)					
				健康		問題あり		平均値	13点以下、 or いずれ かの質問で 0～1点の 回答あり (%)
				25点～20点	19点～14点	13点～7点	0点～6点		
●凡例									
都市別	東京	(n=1844)		15.3	37.2	33.5	14.0	13.3	53.3
	ニューヨーク	(n= 546)		23.3	52.6	22.4	1.7	16.2	26.0
	ロンドン	(n= 327)		29.4	45.7	22.2	2.7	16.2	27.0
	パリ	(n= 346)		28.9	46.6	21.6	2.9	16.3	26.5
都市× 集合住宅 内で親しく している 人数別	東京	0人	(n=1430)	13.2	35.8	35.4	15.6	12.8	57.2
		1～2人	(n= 289)	18.6	41.9	32.0	7.5	14.4	44.9
		3人以上	(n= 125)	31.1	43.1	15.4	10.4	15.8	27.5
	ニューヨーク	0人	(n= 161)	17.8	47.8	29.4	4.9	15.2	37.1
		1～2人	(n= 197)	19.4	57.5	22.8	0.4	16.1	25.3
		3人以上	(n= 188)	32.1	51.6	16.0	0.3	17.2	17.1
	ロンドン	0人	(n= 140)	29.5	41.1	25.7	3.7	15.7	30.6
		1～2人	(n= 107)	22.6	53.2	22.6	1.5	16.1	25.1
		3人以上	(n= 80)	38.2	43.7	15.6	2.5	17.3	23.5
	パリ	0人	(n= 142)	22.1	50.1	23.5	4.3	15.6	30.1
		1～2人	(n= 112)	34.0	43.7	21.6	0.7	16.9	23.7
		3人以上	(n= 93)	33.1	44.7	18.8	3.4	16.8	24.3

集合住宅の交流人数別に精神的健康状態をみると、いずれの都市においても親しくしている人数が多いほど平均値は高い傾向が見られ、精神的に問題がある人の割合が少なくなっている。

※ WHO精神的健康状態については226ページ参照

5-5

集合住宅の交流人数×住まいに対する愛着度

■住まいに対する愛着度(集合住宅居住者/単一回答)

				(%)						
				「愛着あり・計」		どちらとも言 えない	「愛着なし・計」		「愛着 あり・ 計」	「愛着 なし・ 計」
				非常に愛着が 強い	やや愛着が強 い		あまり愛着がな い	全く愛着がない		
●凡例										
都市別	東京		(n=1844)	8.7	36.6	34.2	13.4	7.1	45.3	20.5
	ニューヨーク		(n= 546)	23.9	40.9	23.1	6.6	5.5	64.8	12.1
	ロンドン		(n= 327)	23.3	41.6	19.0	9.0	7.1	64.9	16.1
	パリ		(n= 346)	24.9	44.5	21.2	5.3	4.1	69.3	9.4
都市× 集合住宅 内で親しく している 人数別	東京	0人	(n=1430)	7.7	34.6	35.0	14.4	8.3	42.3	22.7
		1～2人	(n= 289)	11.5	40.7	33.0	10.5	4.3	52.2	14.8
		3人以上	(n= 125)	14.1	50.2	27.2	7.7	0.7	64.3	8.4
	ニューヨーク	0人	(n= 161)	19.4	35.2	24.9	9.1	11.4	54.6	20.5
		1～2人	(n= 197)	22.4	39.7	25.6	8.7	3.6	62.1	12.3
		3人以上	(n= 188)	29.3	47.1	18.9	2.2	2.4	76.4	4.6
	ロンドン	0人	(n= 140)	15.8	37.2	23.2	11.5	12.3	53.0	23.8
		1～2人	(n= 107)	25.9	48.1	17.1	7.1	1.8	74.0	8.8
		3人以上	(n= 80)	32.9	40.9	14.1	7.3	4.9	73.8	12.2
	パリ	0人	(n= 142)	17.8	46.2	22.6	6.7	6.7	64.0	13.3
		1～2人	(n= 112)	25.1	42.6	21.4	6.5	4.3	67.7	10.9
		3人以上	(n= 93)	35.3	44.1	18.8	1.8	—	79.4	1.8

60009

集合住宅の交流人数別に住まいに対する愛着度をみると、いずれの都市においても親しくしている人数が多いほど愛着度は高い傾向がみられ、東京では親しい人が0人の愛着度が42%であるのに対して、3人以上の愛着度は64%と22ポイントも高い。

6 ルームシェア

6-1 ルームシェアの経験

■ルームシェアの経験(全体／単一回答)

				(%)		
				いま現在ルームシェアして暮らしている	いまは違うが、過去にルームシェアしていたことがある	ルームシェアの経験はない
●凡例						
都市別	東京	(n=2000)	1.3	9.3	89.4	
	ニューヨーク	(n= 750)	11.5	38.8	49.7	
	ロンドン	(n= 500)	23.6	44.3	32.1	
	パリ	(n= 500)	6.0	20.8	73.3	
都市×性別	東京	男性 (n=1000)	1.7	7.9	90.4	
		女性 (n=1000)	1.0	10.8	88.3	
	ニューヨーク	男性 (n= 375)	10.2	40.6	49.2	
		女性 (n= 375)	12.8	37.1	50.2	
	ロンドン	男性 (n= 250)	26.0	43.5	30.5	
		女性 (n= 250)	21.2	45.1	33.8	
	パリ	男性 (n= 250)	7.2	18.6	74.2	
		女性 (n= 250)	4.7	23.0	72.3	
都市×年代別	東京	15～24歳 (n= 235)	3.0	6.4	90.6	
		25～29歳 (n= 316)	3.0	10.5	86.5	
		30～34歳 (n= 350)	0.6	10.8	88.6	
		35～59歳 (n=1099)	0.7	9.1	90.2	
	ニューヨーク	15～24歳 (n= 39)	20.2	19.0	60.8	
		25～29歳 (n= 133)	22.0	38.6	39.4	
		30～34歳 (n= 80)	18.2	43.4	38.4	
		35～59歳 (n= 498)	6.9	39.7	53.4	
	ロンドン	15～24歳 (n= 79)	41.7	33.2	25.0	
		25～29歳 (n= 80)	33.9	44.7	21.3	
		30～34歳 (n= 67)	31.6	41.0	27.4	
		35～59歳 (n= 274)	13.4	48.1	38.5	
	パリ	15～24歳 (n= 48)	13.0	31.2	55.8	
		25～29歳 (n= 95)	12.8	26.3	60.9	
		30～34歳 (n= 78)	3.1	37.5	59.5	
		35～59歳 (n= 279)	3.2	12.5	84.4	

70001

📍ルームシェアの経験をたずねたところ、東京では現在が1%、過去経験が9%であわせて1割がルームシェア経験者であった。ロンドンでは現在24%・過去経験44%で計68%と7割弱にも及ぶ。ニューヨークでは現在12%・過去経験39%で計50%と半数、パリでは現在6%・過去経験21%で計27%となった。

6-2

ルームシェアの地域、シェア人数

■ルームシェアして暮らしたことがある地域(過去にルームシェアの経験がある者／単一回答)

				(%)		
				海外で	海外、国内のどちらも	国内で
●凡例						
都市別	東京	(n= 186)		26.4	4.3	69.3
	ニューヨーク	(n= 291)		4.4	14.4	81.2
	ロンドン	(n= 221)		9.9	16.5	73.6
	パリ	(n= 104)		11.7	7.7	80.6
都市×性別	東京	男性 (n= 79)		21.6	4.3	74.1
		女性 (n= 108)		29.9	4.4	65.7
	ニューヨーク	男性 (n= 152)		4.8	13.8	81.4
		女性 (n= 139)		4.0	15.1	80.9
	ロンドン	男性 (n= 109)		9.9	15.9	74.2
		女性 (n= 113)		9.8	17.1	73.1
	パリ	男性 (n= 47)		8.6	9.2	82.2
		女性 (n= 57)		14.2	6.5	79.3

70002

🏠 ルームシェアをした経験のある人にその地域をたずねたところ、東京では「海外で」が26%、「海外、国内のどちらも」が4%、「国内で」69%となった。他の都市をみると、「国内で」の割合は、ニューヨークでは81%、ロンドンでは74%、パリでは81%と東京よりも高い。

■シェアメイトの人数(国内でのルームシェア経験者／単一回答)

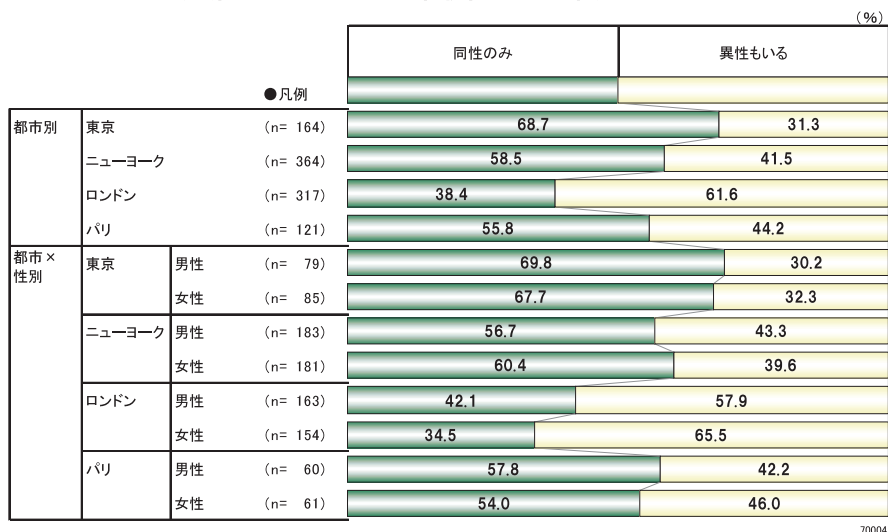
				(%)				平均 (人)
				2人	3人	4人	5人以上	
●凡例								
都市別	東京	(n= 164)		71.5	13.4	9.5	5.6	2.7
	ニューヨーク	(n= 364)		68.0	11.9	9.6	10.6	2.9
	ロンドン	(n= 317)		41.0	21.1	19.1	18.8	3.4
	パリ	(n= 121)		63.1	20.3	5.5	11.1	2.8
都市×性別	東京	男性 (n= 79)		66.4	20.0	6.5	7.1	2.7
		女性 (n= 85)		76.3	7.2	12.2	4.3	2.7
	ニューヨーク	男性 (n= 183)		66.0	6.6	12.3	15.1	3.0
		女性 (n= 181)		70.1	17.2	6.8	6.0	2.8
	ロンドン	男性 (n= 163)		43.9	19.9	19.7	16.5	3.3
		女性 (n= 154)		37.9	22.3	18.5	21.3	3.6
	パリ	男性 (n= 60)		59.2	20.8	6.7	13.2	2.7
		女性 (n= 61)		67.0	19.8	4.3	8.9	2.9

70003

🏠 シェアメイトの人数をたずねたところ、いずれの都市においても自分と「2人」が最も多いが、東京では72%と7割を超えるのに対して、ロンドンでは41%にとどまる。

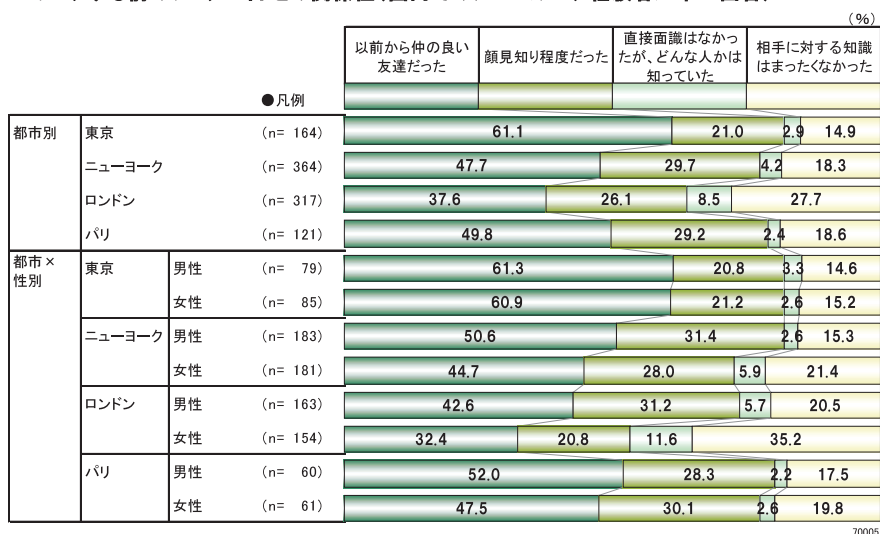
6-3 ルームシェアの性別、関係性

■シェアメイトの性別（国内でのルームシェア経験者／単一回答）



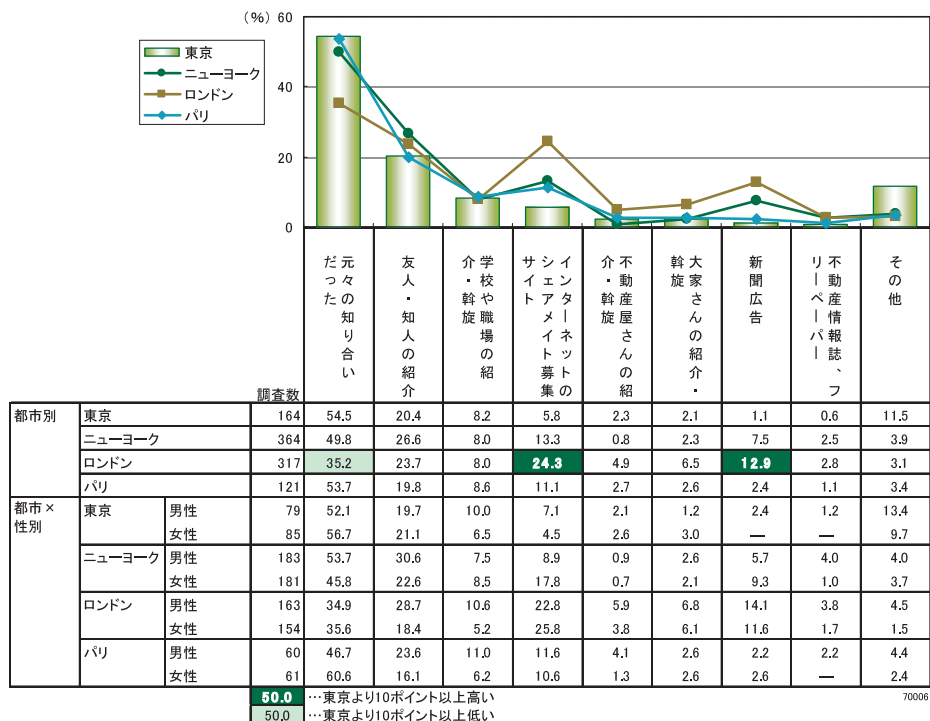
📍シェアメイトの性別をたずねたところ、東京では「同性的み」が69%、ニューヨーク、パリでも「同性的み」のほうが多いが、ロンドンでは「異性もいる」が61%と逆転する。

■シェアする前のシェアメイトとの関係性（国内でのルームシェア経験者／単一回答）



📍シェアメイトとの関係をたずねたところ、いずれの都市も「以前から仲の良い友達だった」が最も多いが、その中でも東京が61%と最も高い。ロンドンでは「相手に対する知識はまったくなかった」が28%と他の都市よりも10ポイント近く高い。

■シェアメイトの探し方(国内でのルームシェア経験者/複数回答)



🏠 シェアメイトの探し方をたずねたところ、いずれの都市においても「元々の知り合いだった」が多く、東京では55%を占めた。ロンドンでは「インターネットのシェアメイト募集サイト」が24%、「新聞広告」が13%とメディア経由が多い。

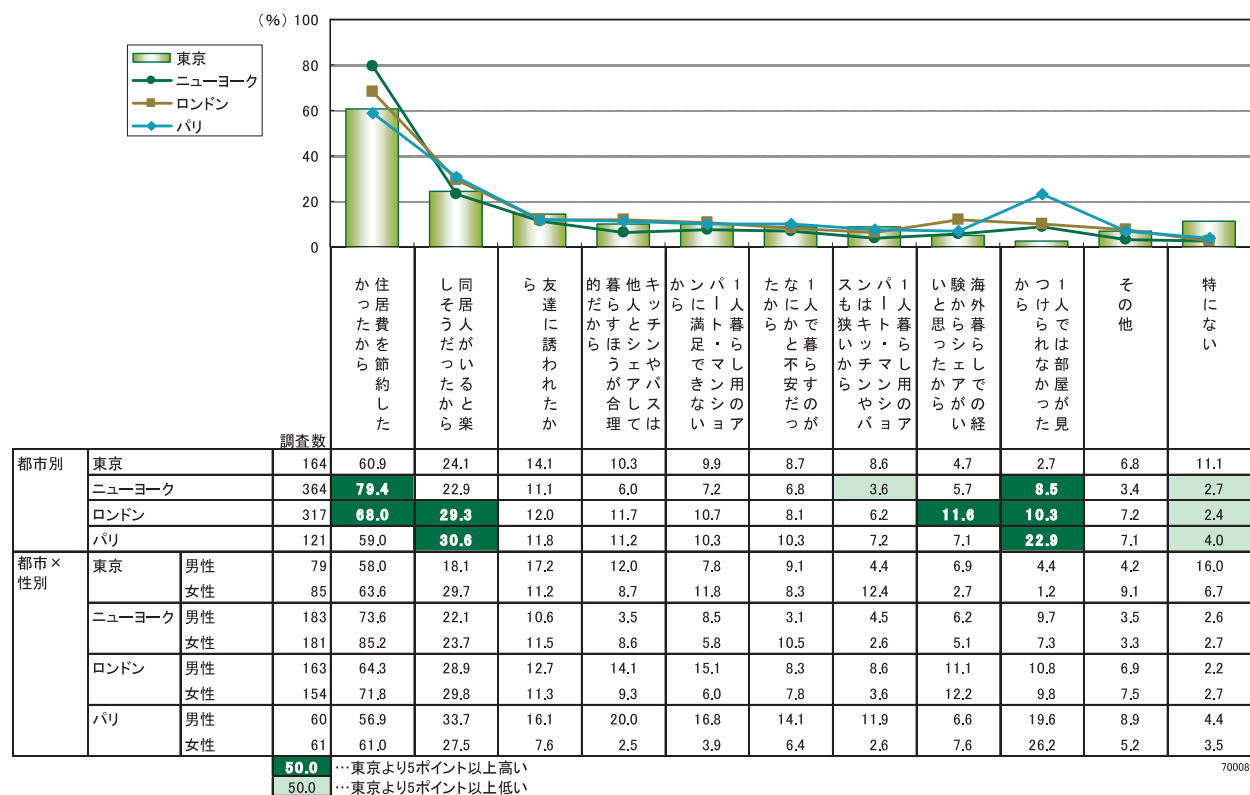
■オーナーとの契約形態(国内でのルームシェア経験者/単一回答)

			(%)					
			シェアする同士 が別々に契約し て	あなた自身が契 約して(シェア メイトは同居者 として入居)	シェアメイトが契 約して(あなた は同居者として 入居)	シェアメイトが契 約した部屋をま た借りする形で (自分は契約し ていない)	その他	
●凡例								
都市別	東京	(n= 164)	25.2	42.9		17.1	4.4	10.3
	ニューヨーク	(n= 364)	23.7	23.0	16.0	16.6	20.7	
	ロンドン	(n= 317)	43.9	21.4		13.2	12.8	8.7
	パリ	(n= 121)	44.0	24.3		10.9	7.8	13.0
都市×性別	東京	男性 (n= 79)	26.5	38.8		15.9	4.4	14.4
		女性 (n= 85)	24.1	46.7		18.2	4.4	6.6
	ニューヨーク	男性 (n= 183)	24.7	22.9	15.8	16.2	20.3	
		女性 (n= 181)	22.6	23.1	16.2	17.0	21.2	
	ロンドン	男性 (n= 163)	38.8	23.8	12.5	16.6	8.2	
		女性 (n= 154)	49.3	18.9	13.9	8.8	9.1	
	パリ	男性 (n= 60)	45.2	22.6	11.6	6.3	14.4	
		女性 (n= 61)	42.8	26.1	10.2	9.3	11.6	

🏠 オーナーとの契約形態をみると、東京では「あなた自身が契約して(シェアメイトは同居者として入居)」が43%で最も多いが、ロンドンやパリでは「シェアする同士が別々に契約して」が4割強で最も多い。ニューヨークは様々な契約形態が分散している。

6-5 ルームシェアの理由、期間

■ルームシェアをした理由（国内でのルームシェア経験者／複数回答）



🏠 ルームシェアの理由をたずねたところ、いずれの都市においても、「住居費を節約したかったから」が最も多く、ニューヨークで79%、ロンドンで68%、東京で61%、パリで59%となった。次いで、「同居人がいると楽しそうだったから」が20～30%で続く。

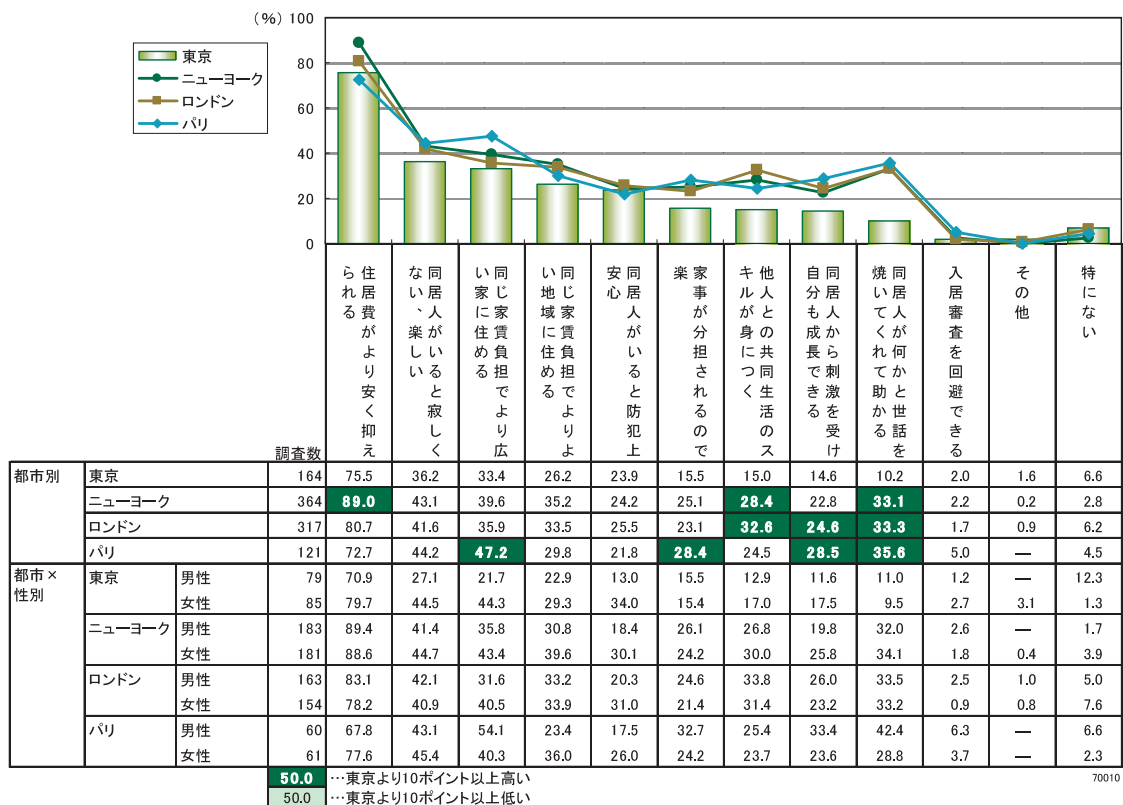
■ ルームシェアの期間（国内でのルームシェア経験者／単一回答）

				(%)				平均(ヶ月)
				6ヶ月以内	1年以内	2年以内	2年より長い	
●凡例								
都市別	東京		(n= 164)	29.4	24.6	26.0	20.0	20.8
	ニューヨーク		(n= 364)	14.5	34.2	26.0	25.3	23.7
	ロンドン		(n= 317)	20.5	29.9	26.7	23.0	21.3
	パリ		(n= 121)	22.5	32.8	20.0	24.6	20.9
都市×性別	東京	男性	(n= 79)	37.6	25.7	26.4	10.3	15.3
		女性	(n= 85)	21.8	23.7	25.6	28.9	25.8
	ニューヨーク	男性	(n= 183)	11.1	35.7	26.4	26.8	24.1
		女性	(n= 181)	18.0	32.7	25.6	23.7	23.3
	ロンドン	男性	(n= 163)	23.1	28.9	25.2	22.8	21.5
		女性	(n= 154)	17.8	30.9	28.2	23.1	21.2
	パリ	男性	(n= 60)	29.7	25.8	16.0	28.5	19.9
		女性	(n= 61)	15.4	39.8	24.0	20.8	21.9

70009

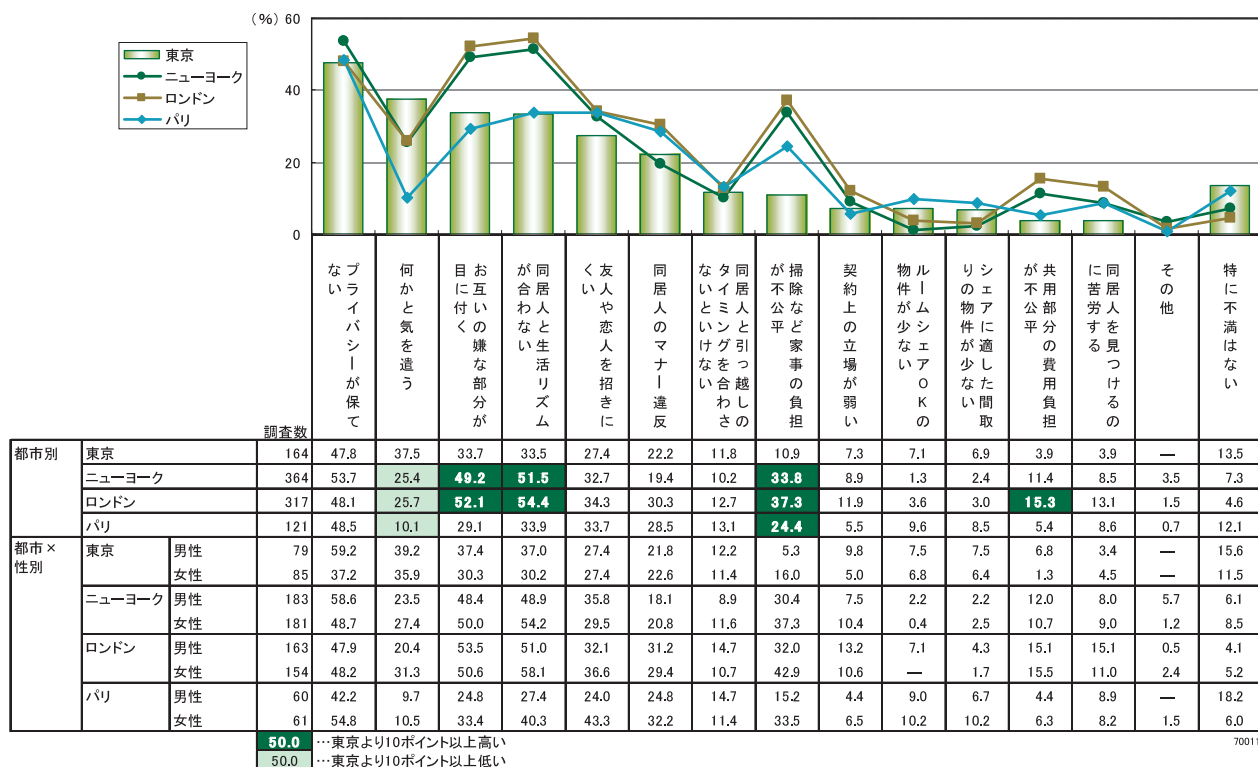
🏠 ルームシェアの期間をみると、いずれの都市においても平均20ヶ月強となっている。東京の性別にみると、女性（平均25.8ヶ月）のほうが男性（15.3ヶ月）よりも期間が長い。

■ルームシェアの長所(国内でのルームシェア経験者／複数回答)



ルームシェアの長所をたずねたところ、いずれの都市においても「住居費がより安く抑えられる」が最も多く、ニューヨークで89%、ロンドンで81%、東京で76%、パリで73%となった。東京と比べて他の都市の方が多くの長所の回答率が高いが、特に「他人との共同生活のスキルが身につく」「同居人から刺激を受け自分も成長できる」「同居人が何かと世話を焼いてくれて助かる」などの差が大きい。

■ルームシェアの短所(国内でのルームシェア経験者／複数回答)



🏠ルームシェアの短所をたずねたところ、東京では「プライバシーが保てない」が48%で最も多く、「何かと気を遣う」が38%で続く。ニューヨークとロンドンでは「お互いの嫌な部分が目に付く」「同居人と生活リズムが合わない」「掃除など家事の負担が不公平」などが他の都市よりも多い。

6-7

ルームシェアの満足度

■ルームシェアの満足度(国内でのルームシェア経験者／単一回答)

				(%)							
				「満足・計」		どちらとも言えない	「不満・計」		「満足・計」	「不満・計」	
				たいへん満足	まあ満足		やや不満	たいへん不満			
●凡例											
都市別	東京		(n= 164)	8.4	43.4		28.9	16.2	3.2	51.8	19.4
	ニューヨーク		(n= 364)	25.6	38.1		16.2	13.8	6.4	63.6	20.2
	ロンドン		(n= 317)	19.5	45.5		14.5	14.6	5.9	65.0	20.5
	パリ		(n= 121)	17.3	44.3		18.9	13.9	5.6	61.6	19.5
都市×性別	東京	男性	(n= 79)	8.1	37.8		31.7	17.3	5.2	45.8	22.5
		女性	(n= 85)	8.7	48.6		26.2	15.2	1.3	57.3	16.5
	ニューヨーク	男性	(n= 183)	25.0	38.8		19.1	11.0	6.1	63.8	17.1
		女性	(n= 181)	26.1	37.4		13.3	16.6	6.7	63.5	23.3
	ロンドン	男性	(n= 163)	19.3	52.6		13.8	10.4	3.8	72.0	14.2
		女性	(n= 154)	19.7	37.9		15.2	19.0	8.1	57.6	27.1
	パリ	男性	(n= 60)	22.2	48.9		17.4	9.3	2.2	71.2	11.5
		女性	(n= 61)	12.4	39.7		20.4	18.6	8.9	52.1	27.5

70012

70012

🏠 ルームシェアの満足度をたずねたところ、東京では「たいへん満足」が8%、「まあ満足」が43%と合わせて52%の半数が満足と回答した。他の都市では満足していると回答した人は6割を超え、東京よりも満足している人の割合は高い。

■今後のルームシェア意向(全体／単一回答)

			(%)					「したい・計」	「したくない・計」		
			「したい・計」		どちらとも言えない	「したくない・計」					
			ぜひしたい	まあしたい		あまりしたくない	まったくしたくない				
●凡例											
都市別	東京	(n=2000)	1.9	6.0	13.1	18.1	61.0			7.9	79.0
	ニューヨーク	(n= 750)	5.6	8.0	16.6	18.3	51.5			13.6	69.8
	ロンドン	(n= 500)	9.1	12.6	15.5	21.5	41.2			21.7	62.8
	パリ	(n= 500)	2.6	7.3	16.8	26.4	46.8			9.9	73.2
都市×性別	東京	男性 (n=1000)	1.4	5.4	12.7	16.5	64.0			6.8	80.5
		女性 (n=1000)	2.3	6.7	13.4	19.6	58.0			9.0	77.6
	ニューヨーク	男性 (n= 375)	5.2	9.9	19.2	16.1	49.7			15.1	65.8
		女性 (n= 375)	5.9	6.1	14.1	20.5	53.3			12.1	73.8
	ロンドン	男性 (n= 250)	11.1	16.2	19.8	20.5	32.5			27.3	53.0
		女性 (n= 250)	7.2	9.0	11.3	22.6	50.0			16.2	72.6
	パリ	男性 (n= 250)	4.0	9.9	20.3	23.6	42.2			13.9	65.8
		女性 (n= 250)	1.2	4.8	13.3	29.2	51.5			6.0	80.7
都市×年代別	東京	15～24歳 (n= 235)	4.7	13.2	15.7	17.0	49.4			17.9	66.4
		25～29歳 (n= 316)	3.8	7.8	14.8	22.5	51.1			11.6	73.6
		30～34歳 (n= 350)	1.0	6.4	11.5	17.9	63.2			7.4	81.1
		35～59歳 (n=1099)	1.0	3.9	12.5	17.1	65.6			4.9	82.6
	ニューヨーク	15～24歳 (n= 39)	12.4	25.6	28.7	7.8	25.6		38.0	33.3	
		25～29歳 (n= 133)	7.8	15.2	26.6	11.9	38.5		23.0	50.4	
		30～34歳 (n= 80)	7.3	9.4	10.9	26.2	46.3		16.7	72.4	
		35～59歳 (n= 498)	4.1	4.5	14.0	19.6	57.9		8.6	77.4	
	ロンドン	15～24歳 (n= 79)	19.5	25.7	11.0	17.9	25.9		45.2	43.9	
		25～29歳 (n= 80)	11.8	22.2	23.1	15.6	27.3		33.9	42.9	
		30～34歳 (n= 67)	9.5	16.4	14.2	23.7	36.2		25.8	60.0	
		35～59歳 (n= 274)	5.3	5.1	14.9	23.8	51.0		10.4	74.7	
	パリ	15～24歳 (n= 48)	1.5	22.7	30.3	26.7	18.8		24.2	45.5	
		25～29歳 (n= 95)	4.5	10.1	11.7	22.6	51.1		14.5	73.7	
		30～34歳 (n= 78)	3.4	6.9	21.6	23.7	44.3		10.3	68.0	
		35～59歳 (n= 279)	1.9	3.9	14.9	28.4	50.9		5.8	79.3	

70013

🏠 今後のルームシェアの意向をたずねたところ、東京では「ぜひしたい」が2%、「まあしたい」が6%で合わせて8%がルームシェアの意向を示した。ニューヨークでは意向者は14%、ロンドンでは22%、パリでは10%となっている。

🏠 年代別にみると、若年層のほうが意向は高く、15～24歳では、東京で18%、ニューヨークで38%、ロンドンで45%、パリで24%が意向を示している。