

2018年9月5日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

2017年度 賃貸契約者動向調査 (首都圏)

見学物件数が「平均2.9件」と過去最少
DIY・カスタマイズ実施経験率は「18.9%」と3年連続上昇し過去最高

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都港区 代表取締役社長 浅野 健）は、賃貸物件を契約した人を対象に調査を実施してきましたが、このたび2017年度の賃貸契約者動向調査（2018年5月実施）の結果をまとめましたので一部を抜粋してご報告申し上げます。

調査トピックス

- 不動産会社店舗への訪問数は平均1.6店舗。
長期的に見ると訪問店舗数は減少の傾向にある。(4P)
- 部屋探しの際の物件見学数は平均2.9件と過去最少。見学数の減少が続いている。(5P)
- 部屋探しにおいて、最も決め手となるのは「家賃」。
一方で最もあきらめた人が多いのは「築年数」。(6P)
- 次に引っ越す際に欲しい設備は、昨年同様「エアコン」「独立洗面台」「TVモニター付きインターフォン」が上位。「24時間出せるゴミ置き場」「浴室乾燥機」が昨年より8ポイント以上増。(7P)
- 家賃が上がっても欲しい設備の1位は「追い焚き機能付きの風呂」。
また、家賃が上がってもよいと考える人で、かつ家賃上昇許容額が高い設備1位は「エアコン」。
プラスしてもいい家賃許容額は1800円。(8P)
- 満足度の高い設備は、「24時間出せるゴミ置き場」が1位。3位の「宅配ボックス」と合わせて利便性の高い設備が高い傾向。
2位の「遮音性能の高い窓」、6位の「断熱・遮熱性能の高い窓」と性能系の設備も上位に。
【ファミリー】世帯には「宅配ボックス」の満足度が高い。(9P)
- DIY・カスタマイズ実施経験率は、3年連続上昇し、過去最高の18.9%に。
前回調査から、【2人】世帯のDIY・カスタマイズ実施経験率増加が著しく、
13.0ポイント増加している。(12P)

※調査は全国を対象に実施。本リリースでは首都圏居住者を抽出した調査結果を記載している。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 カンパニー・コミュニケーショングループ
TEL: 03-6835-5290/E-mail: sumai_press@r.recruit.co.jp

調査概要（2017年度 賃貸契約者動向調査（首都圏））

■ 調査目的 2017年度に賃貸物件を契約した人の行動実態を把握すること

■ 調査対象 【スクリーニング調査】
 性年代：18歳以上のマクロミルモニタの男女
 業種排除：調査業、広告代理業
 地域：1都3県（東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県）

【本調査】

下記条件を満たすマクロミルモニタの男女個人

- 1.現在の**居住形態が「賃貸」**である
- 2.上記の「賃貸」住宅への**入居時期が2017年4月1日～2018年3月31日**である
- 3.上記「賃貸」住宅の**物件選びに関与**した
- 4.1年以内にお部屋探し（賃貸住宅）に関するアンケートに答えていない
- 5.回答者本人が調査業・広告代理業でない

※平成27年度国勢調査の人口と、スクリーニング調査で得られた2017年度の賃貸契約者出現率から、性・年代・未既婚別（下表の16セグメント）の賃貸契約者数を推計した。この賃貸契約者数の推計値に構成比が一致するよう、性・年代・未既婚別の比率調整を行った。

■ 実際回収数

(人)

<ウエイトバック補正集計前 >

| | 未婚 | | | 既婚 | | | 合計 |
|-------|------|----|------|------|----|------|-----|
| | 男女・計 | | 男女・計 | 男女・計 | | 男女・計 | |
| | 男性 | 女性 | | 男性 | 女性 | | |
| 20歳未満 | 15 | 39 | 54 | 0 | 3 | 3 | 57 |
| 20代 | 71 | 55 | 126 | 39 | 78 | 117 | 243 |
| 30代 | 74 | 61 | 135 | 79 | 62 | 141 | 276 |
| 40代以上 | 53 | 52 | 105 | 60 | 60 | 120 | 225 |
| 合計 | | | | | | | 801 |

<ウエイトバック補正集計後 >

| | 未婚 | | | 既婚 | | | 合計 |
|-------|------|-----|------|------|----|------|-----|
| | 男女・計 | | 男女・計 | 男女・計 | | 男女・計 | |
| | 男性 | 女性 | | 男性 | 女性 | | |
| 20歳未満 | 33 | 28 | 61 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| 20代 | 135 | 133 | 268 | 32 | 54 | 86 | 354 |
| 30代 | 48 | 49 | 97 | 61 | 90 | 151 | 248 |
| 40代以上 | 39 | 44 | 83 | 48 | 78 | 126 | 209 |
| 合計 | | | | | | | 872 |

※本調査で回収されたサンプルのエリア/年代/未既婚別構成比を、本調査対象者の人口構成比に合致するように補正/集計を実施

- 調査地域 1都3県（東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県）
- 調査方法 インターネットリサーチ
- 調査時期
 - スクリーニング調査 : 2018年5月11日～6月18日
 - 本調査 : 2018年5月22日～6月18日
- 回答数
 - スクリーニング調査 : 77,400サンプル（1都3県）
 - 本調査有効回答数 : 801サンプル（1都3県）
- 調査実施機関 株式会社マクロミル

経年データについて

- 経年のデータについて、各年とも前年度に賃貸マンションに入居し、物件探しに関与した方を対象に実施している。また、各年により設問内容が異なるため、経年データの開始年は設問により異なる。
- 調査実施地域は各年度で変更がある。2005～2007年度は首都圏のみ、2008年度は首都圏・関西圏・東海圏、2009～2016年度は首都圏・関西圏・東海圏に北海道・宮城・広島・福岡を加えて実施している

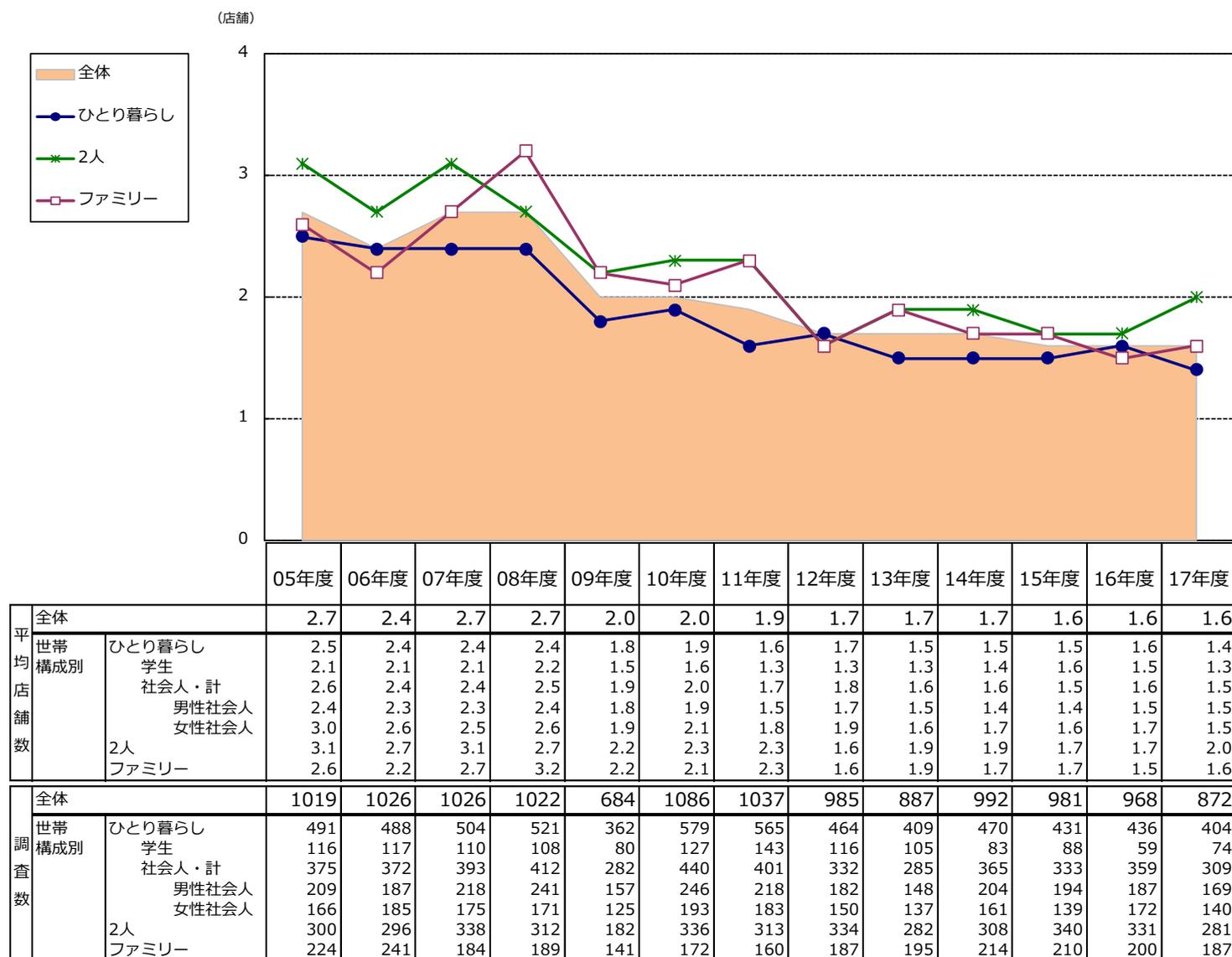
| 調査 | 有効回答数 | WB後サンプルサイズ | 調査実施 |
|-----------|-------|------------|-----------|
| 2016年度契約者 | 682 | 968 | 2017年5・6月 |
| 2015年度契約者 | 636 | 981 | 2016年5・6月 |
| 2014年度契約者 | 697 | 992 | 2015年5・6月 |
| 2013年度契約者 | 624 | 887 | 2014年5月 |
| 2012年度契約者 | 618 | 985 | 2013年4・5月 |
| 2011年度契約者 | 620 | 1037 | 2012年4・5月 |
| 2010年度契約者 | 720 | 1086 | 2011年4月 |
| 2009年度契約者 | 317 | 684 | 2010年4月 |
| 2008年度契約者 | 1021 | 1022 | 2009年3月 |
| 2007年度契約者 | 1027 | 1026 | 2008年3月 |
| 2006年度契約者 | 1026 | 1026 | 2007年7月 |
| 2005年度契約者 | 1019 | 1019 | 2006年12月 |

①不動産会社店舗への訪問数

不動産会社店舗への訪問数は平均1.6店舗。
長期的に見ると訪問店舗数は減少の傾向にある。

◇世帯構成別にみると、【ひとり暮らし】の平均訪問店舗数は1.4店舗と前回調査から0.2店舗減少し、過去最少となった。

■不動産会社店舗への訪問数（全体／単一回答＋実数回答）

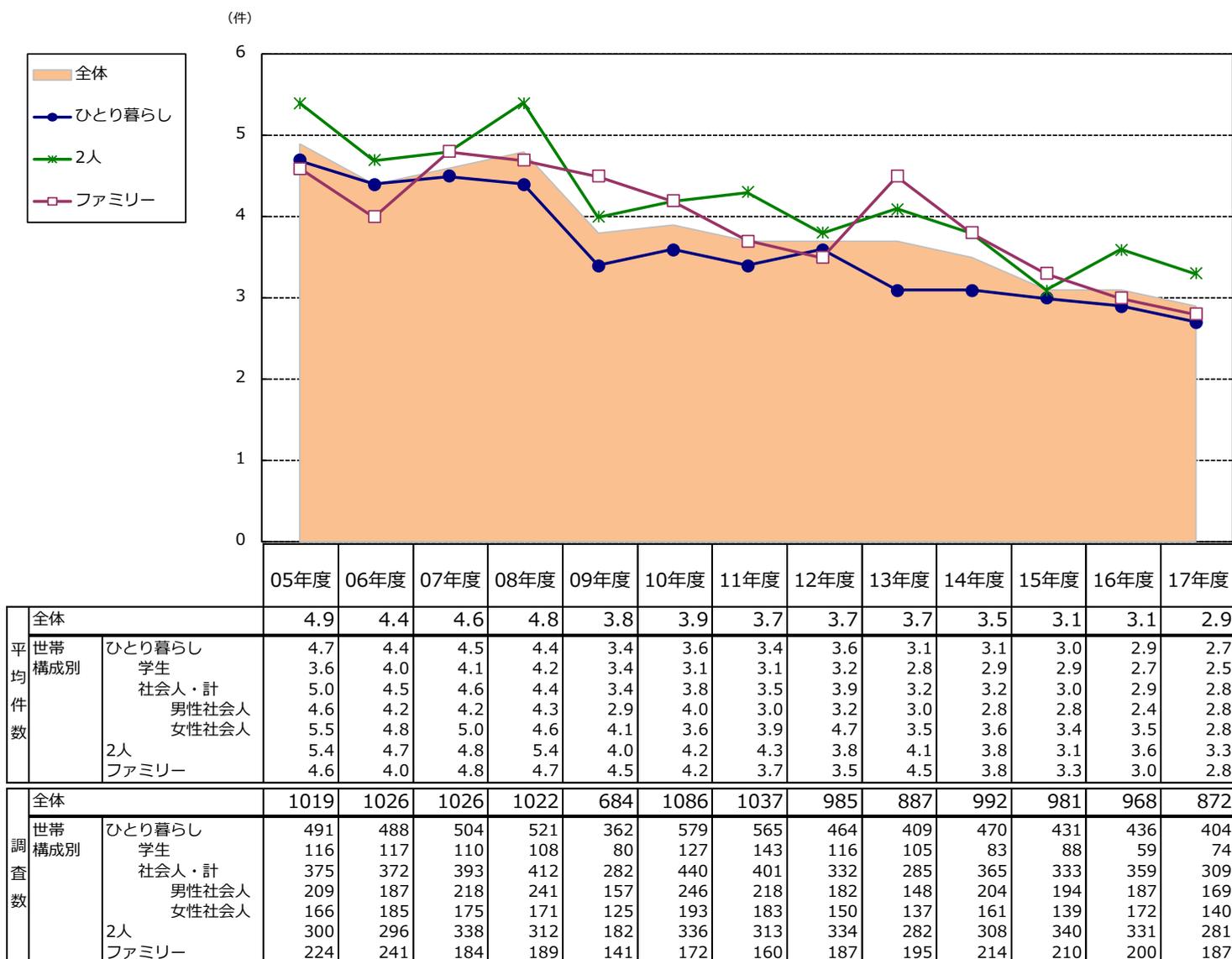


②見学した物件数

部屋探しの際の物件見学数は平均2.9件と過去最少。
見学数の減少が続いている。

◇世帯構成別にみると、【ひとり暮らし】【2人】【ファミリー】いずれも前回調査から物件見学数が減少している。

■部屋探しの際に見学した物件数（全体／単一回答＋実数回答）



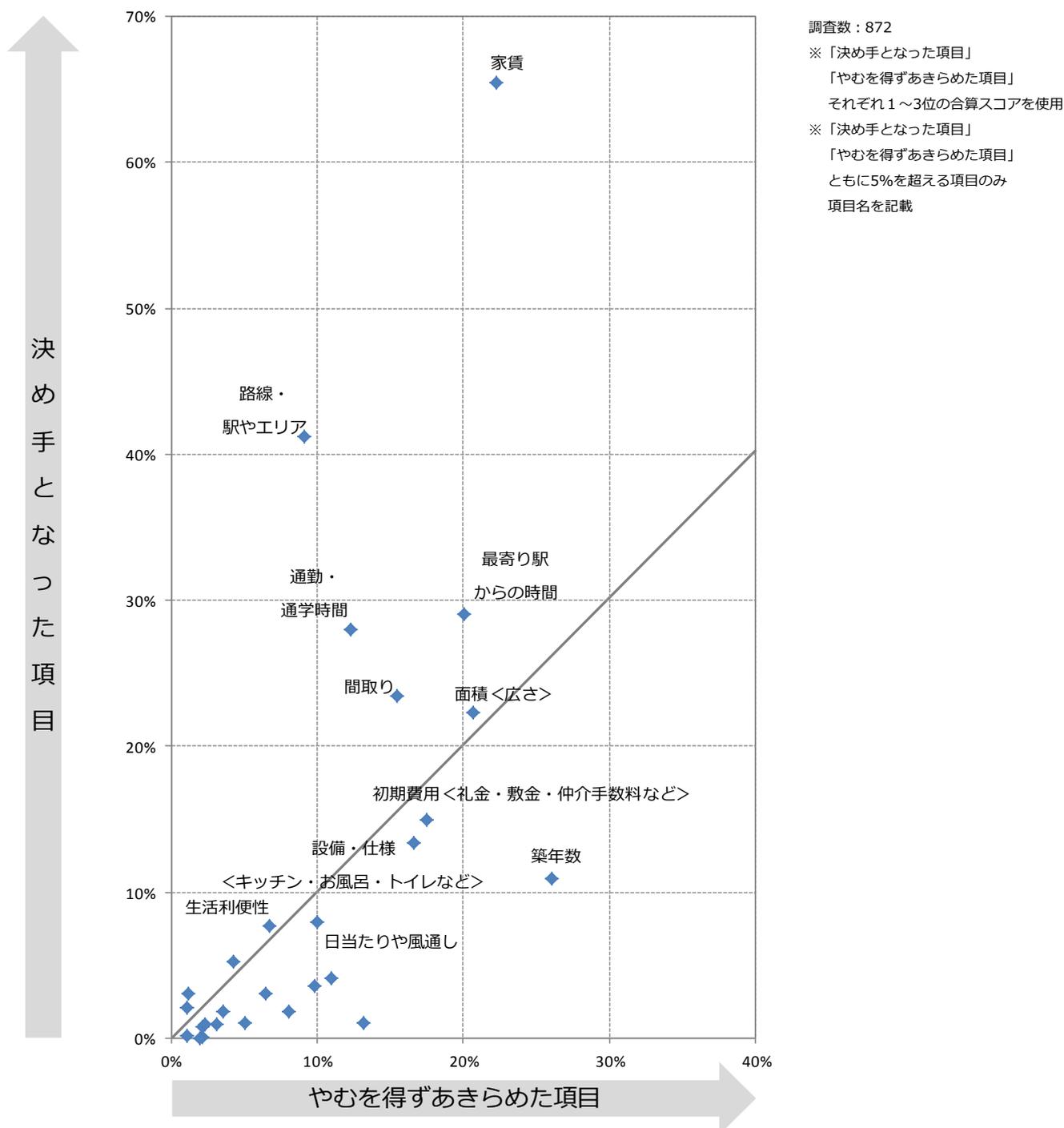
③ 決め手項目×あきらめ項目

部屋探しにおいて、最も決め手となるのは「家賃」。
一方で、最もあきらめた人が多いのは「築年数」。

◇部屋探しの際に最も影響を与える（決め手になる人、妥協する人が多い）項目（下図右上）として「家賃」が挙がる。

◇決め手となり、かつあきらめることが少ないのは「路線・駅やエリア」。一方で最終的にあきらめやすいのは「築年数」。

■ 決め手となった項目×やむを得ずあきらめた項目（全体／各3位までの複数回答）



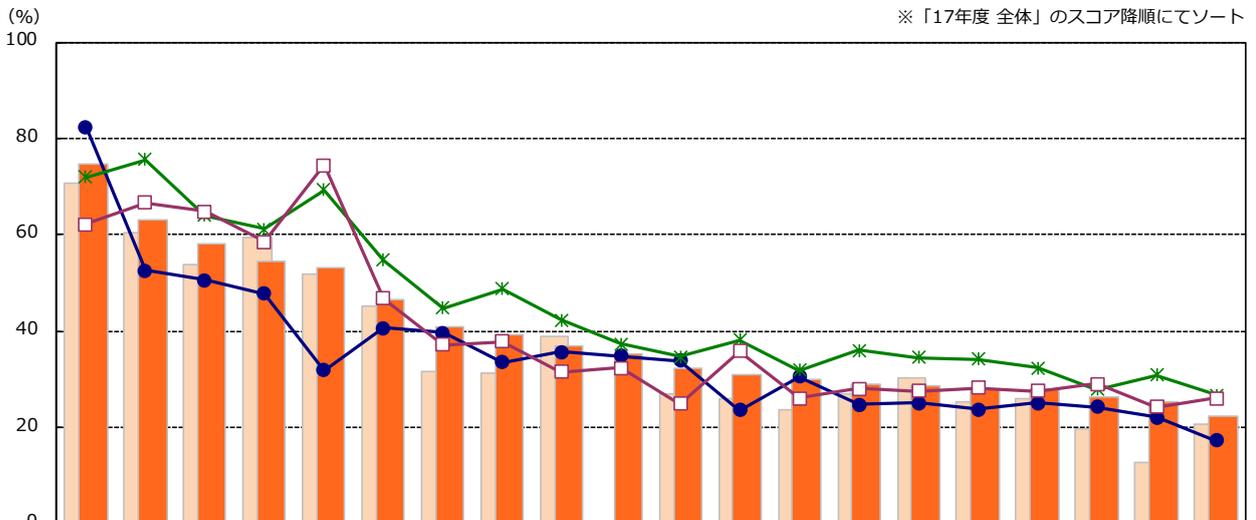
④次引っ越す際に欲しい設備

次に引っ越す際に欲しい設備は、昨年同様「エアコン」「独立洗面台」「TVモニター付きインターフォン」が上位。
 「24時間出せるゴミ置き場」「浴室乾燥機」が昨年より8ポイント以上増。

◇世帯構成別にみると、【ひとり暮らし】は「エアコン」が全体と比べ高く、8割以上が「エアコン」の設置を求めている。また、【ファミリー】【2人】の非ひとり暮らし世帯は「追い焚き機能付きの風呂」「TVモニター付きインターフォン」が全体と比べ高い。

■次引っ越す際に欲しい設備 上位20項目（全体／複数回答）

※各項目について「次に引っ越すときは(も)絶対欲しい」「次に引っ越す時は(も)できれば欲しい」「次に引っ越す時は(も)いらない」のいずれかを回答する形式で聴取
 ※図表のスコアは「次に引っ越すときは(も)絶対欲しい」と回答した人の比率



| | | 調査数 | エアコン付き | 独立洗面台 | TVモニター付きインターフォン | 都市ガス | 追い焚き機能付きの風呂 | 温水洗浄便座 | 24時間出せるゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | 宅配ボックス | インターネット接続可能(有料の個別契約が必要) | 無料インターネット完備 | システムキッチン(シンク・コンロ・天板・収納が一体化されたキッチン) | LED照明 | 防犯カメラ | ピッキング対策の鍵 | 断熱・遮熱性能の高い窓 | 遮音性能の高い窓 | 室内物干し | セキュリティシステム(警備会社) | 節水型トイレ |
|---------|--------|-----|--------|-------|-----------------|------|-------------|--------|--------------|-------|--------|-------------------------|-------------|------------------------------------|-------|-------|-----------|-------------|----------|-------|------------------|--------|
| 17年度 全体 | | 872 | 74.7 | 63.0 | 58.0 | 54.4 | 53.1 | 46.5 | 40.8 | 39.4 | 36.9 | 35.1 | 32.2 | 30.9 | 30.0 | 29.1 | 28.7 | 28.1 | 28.0 | 26.4 | 25.4 | 22.2 |
| 16年度 全体 | | 968 | 70.8 | 60.4 | 53.9 | 59.6 | 51.7 | 45.2 | 31.5 | 31.3 | 38.9 | * | 27.1 | 26.1 | 23.6 | 26.9 | 30.3 | 25.2 | 26.1 | 19.8 | 12.8 | 20.5 |
| 15年度 全体 | | 981 | 70.4 | * | 42.4 | 56.6 | 45.0 | 39.1 | * | 25.0 | 26.3 | * | 22.5 | * | 22.7 | 22.9 | 24.9 | 21.3 | 24.1 | * | * | 16.9 |
| 14年度 全体 | | 992 | 69.7 | * | 45.8 | 55.5 | 43.2 | 37.2 | * | 25.1 | 28.4 | * | 25.0 | * | 20.9 | 24.5 | 23.9 | 21.0 | 21.3 | * | * | 18.1 |
| 17年度 | ひとり暮らし | 404 | 82.4 | 52.6 | 50.6 | 47.8 | 31.9 | 40.6 | 39.7 | 33.5 | 35.6 | 34.9 | 33.9 | 23.5 | 30.5 | 24.7 | 25.1 | 23.8 | 25.1 | 24.3 | 22.0 | 17.3 |
| 世帯構成別 | 学生 | 74 | 93.1 | 49.9 | 58.5 | 40.3 | 35.8 | 45.3 | 53.7 | 33.5 | 45.2 | 37.9 | 49.9 | 36.3 | 52.2 | 35.2 | 23.0 | 31.4 | 33.0 | 46.0 | 34.7 | 25.9 |
| | 社会人・計 | 309 | 81.1 | 55.4 | 49.1 | 49.4 | 31.6 | 41.0 | 36.7 | 35.6 | 34.4 | 34.3 | 30.9 | 21.3 | 25.7 | 22.9 | 26.1 | 22.2 | 23.3 | 20.1 | 19.3 | 15.5 |
| | 男性社会人 | 169 | 81.7 | 55.3 | 40.7 | 44.3 | 33.3 | 47.7 | 32.6 | 35.4 | 35.2 | 40.4 | 34.0 | 16.1 | 30.8 | 20.4 | 22.4 | 24.7 | 25.4 | 18.6 | 16.1 | 18.3 |
| | 女性社会人 | 140 | 80.4 | 55.4 | 59.3 | 55.6 | 29.6 | 33.0 | 41.7 | 35.8 | 33.4 | 27.0 | 27.2 | 27.6 | 19.6 | 25.9 | 30.6 | 19.0 | 20.8 | 21.9 | 23.1 | 12.2 |
| 2人 | | 281 | 72.0 | 75.6 | 64.1 | 61.2 | 69.4 | 54.8 | 44.8 | 48.8 | 42.3 | 37.3 | 34.6 | 38.2 | 31.9 | 36.0 | 34.5 | 34.1 | 32.4 | 27.8 | 30.9 | 26.7 |
| ファミリー | | 187 | 62.2 | 66.6 | 64.8 | 58.6 | 74.5 | 46.7 | 37.2 | 37.8 | 31.6 | 32.3 | 24.9 | 35.8 | 26.1 | 28.1 | 27.5 | 28.2 | 27.5 | 29.0 | 24.3 | 26.0 |

※聴取した年度により、項目の表記がやや異なる(Appendix参照)。図表の表記は17年のもの

*: 項目なし

+5.0 17年度全体値より5ポイント以上高い数値
 -5.0 17年度全体値より5ポイント以上低い数値

家賃が上がっても欲しい設備の1位は「追い焚き機能付きの風呂」。
また、家賃が上がってもよいと考える人で、かつ家賃上昇許容額が高い設備
1位は「エアコン」。プラスしてもよいと思う家賃許容額は1800円。

◇『家賃が上がってもよい』と回答される割合が最も大きいのは「追い焚き機能付きの風呂」。

◇設置されていた場合に家賃上昇許容額が高い設備は「エアコン」の平均1800円。次いで、「スマートキー」平均1600円、「独立洗面台」平均1400円、の家賃上昇が許容される。

■設備追加の必要度と家賃許容額 家賃上昇の許容割合上位20項目 (「次に引越すときは(も)絶対欲しい」回答者/単一回答)

| | 選択肢 | ウエイト | 選択肢 | ウエイト | |
|---|-------------|--------|-----|--------------|---------|
| 1 | 家賃が上がるならしない | 0.0 | 7 | 7000円以内 | 6000.5 |
| 2 | 500円以内 | 250.5 | 8 | 10000円以内 | 8500.5 |
| 3 | 1000円以内 | 750.5 | 9 | 15000円以内 | 12500.5 |
| 4 | 2000円以内 | 1500.5 | 10 | 20000円以内 | 17500.5 |
| 5 | 3000円以内 | 2500.5 | 11 | 20000円以上でも払う | 22500.5 |
| 6 | 5000円以内 | 4000.5 | | | |

※選択肢2～12の合計が「家賃が上がってもよい」計

※各項目について、左記の選択肢で聴取

※左記のウエイトを用いて平均値を算出。下記は10円の位で四捨五入した数値

※「家賃が上がってもよい」計」のスコア降順にてソート

| | 調査数 | 家賃が 上がってもよい ・計 (%) | 家賃上昇許容額の平均 (円) |
|--|-----|--------------------------|-------------------|
| 追い焚き機能付きの風呂 | 463 | 70.2 | 1400 |
| エアコン付き | 652 | 69.6 | 1800 |
| 独立洗面台 | 550 | 68.5 | 1400 |
| 浴室乾燥機 | 343 | 65.7 | 1400 |
| 無料インターネット完備 | 281 | 64.8 | 1200 |
| TVモニター付インターフォン | 506 | 63.3 | 1100 |
| インターネット接続可(有料の個別契約が必要) | 306 | 62.4 | 1300 |
| 温水洗浄便座 | 405 | 61.9 | 1100 |
| 都市ガス | 475 | 61.2 | 900 |
| ディンプルキーなどのピッキング対策の鍵 | 250 | 60.5 | 1200 |
| システムキッチン(シンク・コンロ・天板・収納 が一体化されたキッチン) | 269 | 58.4 | 1200 |
| 防犯カメラ | 253 | 57.8 | 1400 |
| 宅配ボックス | 322 | 57.5 | 1100 |
| 遮音性能の高い窓 | 244 | 53.3 | 1000 |
| 24時間出せるゴミ置き場 | 356 | 53.1 | 800 |
| セキュリティシステム(警備会社) | 221 | 52.8 | 1200 |
| IHクッキングヒーター | 114 | 50.8 | 1100 |
| スマートキー(指紋認証、暗証番号入力、ICカード による鍵) | 124 | 49.8 | 1600 |
| オール電化 | 90 | 49.3 | 1000 |
| 断熱・遮熱性能の高い窓 | 245 | 48.8 | 900 |

⑥満足度の高い設備

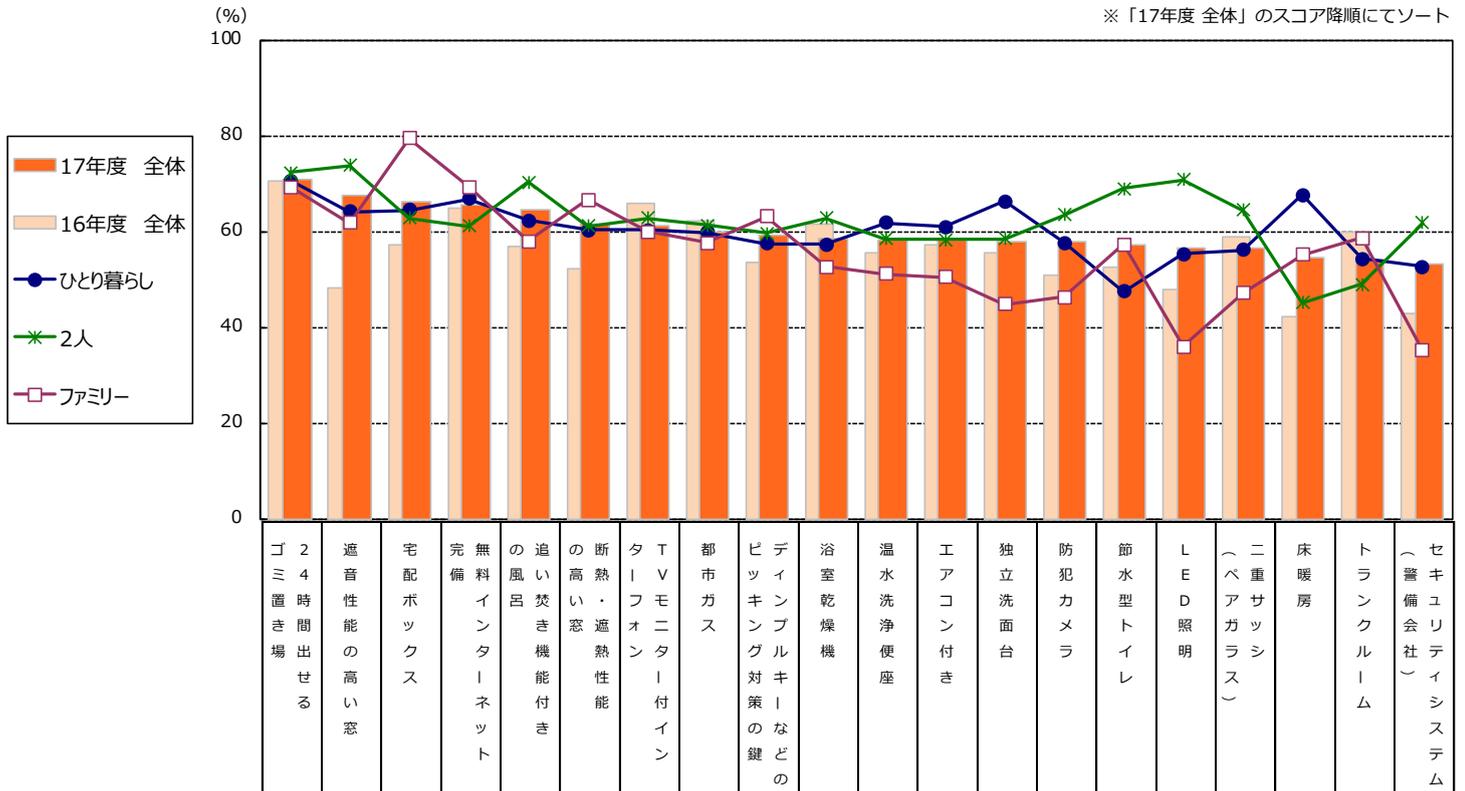
満足度の高い設備は、「24時間出せるゴミ置き場」が1位。
 3位の「宅配ボックス」と合わせて利便性の高い設備が高い傾向。
 2位の「遮音性能の高い窓」、6位の「断熱・遮熱性能の高い窓」と性能系の設備も上位に。
【ファミリー】世帯には「宅配ボックス」の満足度が高い。

◇「遮音性能の高い窓」は、昨年からの伸び率が一番高く満足する人の割合が増えている。

◇世帯構成別にみると、【2人】では「遮音性能の高い窓」「追い焚き機能付きの風呂」、【ファミリー】では「宅配ボックス」「断熱・遮熱性能の高い窓」に対する満足度が高い。

■設備に対する満足度 上位20項目（各設備利用者／複数回答）

※各設備の利用者数はAppendix参照
 ※各項目について「満足している」「やや満足している」「やや不満」「不満」のいずれかを選択する形式で聴取
 ※図表のスコアは、「満足している」と回答した人の比率
 ※「17年度 全体」のスコア降順にてソート



| | | 17年度 全体 | 16年度 全体 | 15年度 全体 | 14年度 全体 | 13年度 全体 | 12年度 全体 | 17年度 全体 | 16年度 全体 | 15年度 全体 | 14年度 全体 | 13年度 全体 | 12年度 全体 | 17年度 全体 | 16年度 全体 | 15年度 全体 | 14年度 全体 | 13年度 全体 | 12年度 全体 | | |
|---|-------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|------|
| % | (満足度) | 24時間出せるゴミ置き場 | 71.1 | 70.6 | * | * | * | 70.7 | 70.6 | * | * | * | * | 70.7 | 70.6 | * | * | * | * | * | |
| | | 遮音性能の高い窓 | 67.8 | 48.4 | 66.9 | 51.0 | * | * | 64.3 | 48.4 | 66.9 | 51.0 | * | * | 64.3 | 48.4 | 66.9 | 51.0 | * | * | |
| | | 宅配ボックス | 66.5 | 57.3 | 64.9 | 53.6 | 49.3 | 57.8 | 64.6 | 57.3 | 64.9 | 53.6 | 49.3 | 57.8 | 64.6 | 57.3 | 64.9 | 53.6 | 49.3 | 57.8 | 64.6 |
| | | 無料インターネット | 65.6 | 65.1 | 53.6 | 34.3 | 44.9 | 54.9 | 67.0 | 65.1 | 53.6 | 34.3 | 44.9 | 54.9 | 67.0 | 65.1 | 53.6 | 34.3 | 44.9 | 54.9 | 67.0 |
| | | 追い焚き機能付きの風呂 | 64.7 | 57.0 | 50.4 | 54.4 | 57.2 | 60.2 | 62.5 | 57.0 | 50.4 | 54.4 | 57.2 | 60.2 | 62.5 | 57.0 | 50.4 | 54.4 | 57.2 | 60.2 | 62.5 |
| | | 断熱・遮熱性能の高い窓 | 61.7 | 52.2 | 65.1 | 52.2 | 29.8 | 62.3 | 60.5 | 52.2 | 65.1 | 52.2 | 29.8 | 62.3 | 60.5 | 52.2 | 65.1 | 52.2 | 29.8 | 62.3 | 60.5 |
| | | TVモニター付イン | 61.3 | 65.9 | 62.7 | 59.2 | 60.5 | 61.7 | 60.5 | 65.9 | 62.7 | 59.2 | 60.5 | 61.7 | 60.5 | 65.9 | 62.7 | 59.2 | 60.5 | 61.7 | 60.5 |
| | | 都市ガス | 60.0 | 62.4 | 62.0 | 59.1 | * | * | 60.0 | 62.4 | 62.0 | 59.1 | * | * | 60.0 | 62.4 | 62.0 | 59.1 | * | * | 60.0 |
| | | ビディング対策などの | 59.4 | 53.8 | 59.6 | 53.2 | 54.8 | 61.5 | 57.6 | 53.8 | 59.6 | 53.2 | 54.8 | 61.5 | 57.6 | 53.8 | 59.6 | 53.2 | 54.8 | 61.5 | 57.6 |
| | | 浴室乾燥機 | 58.8 | 61.7 | 56.6 | 53.3 | 49.0 | 51.3 | 57.5 | 61.7 | 56.6 | 53.3 | 49.0 | 51.3 | 57.5 | 61.7 | 56.6 | 53.3 | 49.0 | 51.3 | 57.5 |
| | | 温水洗浄便座 | 58.4 | 55.8 | 52.5 | 49.7 | 54.3 | 55.4 | 61.9 | 55.8 | 52.5 | 49.7 | 54.3 | 55.4 | 61.9 | 55.8 | 52.5 | 49.7 | 54.3 | 55.4 | 61.9 |
| | | エアコン付き | 58.2 | 57.5 | 52.4 | 55.1 | 44.5 | 47.7 | 61.1 | 57.5 | 57.5 | 52.4 | 55.1 | 44.5 | 47.7 | 61.1 | 57.5 | 57.5 | 52.4 | 55.1 | 44.5 |
| | | 独立洗面台 | 58.0 | 55.6 | * | * | * | * | 66.4 | 55.6 | * | * | * | * | 66.4 | 55.6 | * | * | * | * | 66.4 |
| | | 防犯カメラ | 57.9 | 51.0 | 53.6 | 49.7 | 34.2 | 53.8 | 57.7 | 51.0 | 53.6 | 49.7 | 34.2 | 53.8 | 57.7 | 51.0 | 53.6 | 49.7 | 34.2 | 53.8 | 57.7 |
| | | 節水型トイレ | 57.4 | 52.8 | 41.6 | 49.2 | * | * | 47.6 | 52.8 | 41.6 | 49.2 | * | * | 47.6 | 52.8 | 41.6 | 49.2 | * | * | 47.6 |
| | | LED照明 | 56.8 | 48.1 | 62.8 | 65.7 | 51.3 | 74.2 | 55.5 | 48.1 | 62.8 | 65.7 | 51.3 | 74.2 | 55.5 | 48.1 | 62.8 | 65.7 | 51.3 | 74.2 | 55.5 |
| | | (ペアガラス) 二重サッシ | 56.6 | 59.0 | * | * | * | * | 56.3 | 59.0 | * | * | * | * | 56.3 | 59.0 | * | * | * | * | 56.3 |
| | | 床暖房 | 54.7 | 42.4 | 54.4 | 55.0 | 36.1 | 43.9 | 67.7 | 42.4 | 54.4 | 55.0 | 36.1 | 43.9 | 67.7 | 42.4 | 54.4 | 55.0 | 36.1 | 43.9 | 67.7 |
| | | トランクルーム | 54.4 | 59.9 | * | * | * | * | 54.5 | 59.9 | * | * | * | * | 54.5 | 59.9 | * | * | * | * | 54.5 |
| | | (警備会社) セキュリティシステム | 53.3 | 43.1 | * | * | * | * | 52.7 | 43.1 | * | * | * | * | 52.7 | 43.1 | * | * | * | * | 52.7 |

※聴取した年度により、項目の表記がやや異なる (Appendix参照)。図表の表記は17年のもの
 * : 項目なし ** : 該当設備の利用者なし

+5.0 17年度全体値より5ポイント以上高い数値
 -5.0 17年度全体値より5ポイント以上低い数値

⑦ 今後住みたい間取り・仕様の相対比較（1）

今後住みたい間取り・仕様について、「ワンフロア」と「メゾネット」の比較を一人暮らしに聞いた結果では、「ワンフロア」を選ぶ人が多い。特に【ひとり暮らし（学生）】は「ワンフロア」を好む傾向がある。

- ◇一人暮らしにおける「ワンフロア」と「メゾネット」の比較では、「メゾネット」を選びたいとする人が28.5%であるのに対し「ワンフロア」は50.6%となり、「ワンフロア」を好む人が多い。
- ◇特に、【ひとり暮らし（学生）】は「ワンフロア」が71.3%と好まれることが分かる。
- ◇「和室あり」と「洋室のみ」についての検討では、「洋室6畳+洋室6畳+DK（6畳）」を選ぶ人が60.6%であるのに対し「和室6畳+洋室6畳+DK（6畳）」は24.0%となり、洋室のみを好む人が和室ありを好む人の2倍以上いることが分かる。
- ◇ただし子どもがいる【ファミリー】は和室ありを好む人が33.0%おり、和室ありのニーズは全体より多い。

■仕様・設備の相対比較（ひとり暮らし／単一回答）

※今後住み替えるとしたら（家賃など表記されている以外の条件は同じものとして）【A】【B】どちらをより選びたいか選択する形式で聴取

【住宅タイプ】

※間取り画像あり（Appendix参照）

（単位：％）

| | | 【A】ワンフロア | | | | 【B】メゾネット | | | A計 | B計 | | |
|---------------|-------|------------|-------------|------------|---------------|------------|-------------|------------|-----|------|------|------|
| | | 必ず 選びたい | かなり 選びたい | やや 選びたい | どちらとも いけない | やや 選びたい | かなり 選びたい | 必ず 選びたい | | | | |
| 調査数 | | | | | | | | | | | | |
| ひとり暮らし・計 | | 404 | 16.4 | 9.8 | 24.5 | 20.9 | 15.5 | 6.9 | 6.1 | 50.6 | 28.5 | |
| 世帯 構成 別 | 学生 | 74 | 16.5 | 15.3 | 39.4 | 29.3 | 16.4 | 2.9 | 3.5 | 5.9 | 71.3 | 12.4 |
| | 社会人・計 | 309 | 15.9 | 8.1 | 22.2 | 22.7 | 18.3 | 6.9 | 6.0 | 46.2 | 31.2 | |
| | 男性社会人 | 169 | 13.5 | 5.3 | 24.7 | 24.1 | 18.1 | 7.7 | 6.7 | 43.5 | 32.5 | |
| | 女性社会人 | 140 | 18.9 | 11.5 | 19.1 | 21.0 | 18.5 | 5.8 | 5.2 | 49.5 | 29.5 | |
| 年 代 別 | 20代以下 | 255 | 14.4 | 11.6 | 28.8 | 16.9 | 15.2 | 7.4 | 5.8 | 54.8 | 28.4 | |
| | 30代 | 75 | 14.4 | 7.2 | 18.1 | 30.7 | 18.9 | 3.9 | 6.9 | 39.7 | 29.7 | |
| | 40代以上 | 73 | 25.1 | 6.3 | 16.2 | 24.6 | 13.2 | 8.4 | 6.3 | 47.6 | 27.8 | |

■仕様・設備の相対比較（2人以上世帯／単一回答）

【和室ありの間取り/洋室のみ】

（単位：％）

| | | 【A】和室6畳+洋室6畳+DK（6畳） | | | | 【B】洋室6畳+洋室6畳+DK（6畳） | | | A計 | B計 | |
|-------------|-------|---------------------|-------------|------------|---------------|---------------------|-------------|------------|------|------|------|
| | | 必ず 選びたい | かなり 選びたい | やや 選びたい | どちらとも いけない | やや 選びたい | かなり 選びたい | 必ず 選びたい | | | |
| 調査数 | | | | | | | | | | | |
| 2人以上世帯・計 | | 468 | 5.2 | 7.8 | 11.1 | 15.4 | 14.6 | 18.8 | 27.2 | 24.0 | 60.6 |
| 構 成 別 | 2人 | 281 | 3.3 | 4.5 | 10.3 | 16.2 | 12.7 | 21.5 | 31.5 | 18.0 | 65.8 |
| | ファミリー | 187 | 8.0 | 12.7 | 12.3 | 14.2 | 17.3 | 14.7 | 20.7 | 33.0 | 52.8 |
| 年 代 別 | 20代以下 | 160 | 5.7 | 7.6 | 10.2 | 13.0 | 11.5 | 18.1 | 33.8 | 23.6 | 63.4 |
| | 30代 | 173 | 3.8 | 6.9 | 15.0 | 15.0 | 14.6 | 20.7 | 24.1 | 25.6 | 59.3 |
| | 40代以上 | 136 | 6.3 | 9.0 | 7.2 | 18.7 | 18.2 | 17.1 | 23.4 | 22.6 | 58.7 |

⑧ 今後住みたい間取り・仕様の相対比較（2）

今後住みたい間取り・仕様の相対比較において、
「居室の広さ」と「トイレ独立」の比較では「トイレ独立」を選ぶ人が多い。
特に【ひとり暮らし（女性社会人）】は「トイレ独立」を好む傾向。

- ◇ “居室の広さ”と“トイレ独立”を比較すると、「4.5畳+バストイレ別」を選びたいとする人が66.8%と「6畳+3点ユニット」の22.5%を大きく上回る。
- ◇ 世帯構成別にみると【ひとり暮らし（女性社会人）】は「バストイレ別」が72.2%と、特に“トイレ独立”を望んでいる。
- ◇ “バスタブの有無”と“トイレ独立”についての検討では、「6畳+シャワーブース+トイレ（バスタブなし）」を選ぶ人が48.1%であるのに対し「6畳+バストイレ一緒（バスタブ有り）」は33.6%となり、浴槽がなくシャワーブースだけだったとしても、トイレが独立しているほうが重視される。
- ◇ 年代別にみると【20代以下】は“トイレ独立”を好む一方、【30代】は比較的“バストイレ一緒（バスタブ有り）”を好んでいる。

■ 仕様・設備の相対比較（ひとり暮らし／単一回答）

※今後住み替えるとしたら（家賃など表記されている以外の条件は同じものとして）【A】 【B】 どちらをより選びたいか選択する形式で聴取

【居室の広さ/トイレ独立】

※間取り画像あり（Appendix参照）

（単位：%）

| | | 【A】 6畳+3点ユニット | | | | 【B】 4.5畳+バストイレ別 | | | A計 | B計 | |
|---------------|-------|---------------|-------------|------------|---------------|-----------------|-------------|------------|------|------|------|
| | | 必ず 選びたい | かなり 選びたい | やや 選びたい | どちらとも いけない | やや 選びたい | かなり 選びたい | 必ず 選びたい | | | |
| 調査数 | | | | | | | | | | | |
| ひとり暮らし・計 | | 404 | 7.4 | 5.5 | 9.6 | 10.7 | 17.7 | 16.5 | 32.6 | 22.5 | 66.8 |
| 世帯 構成 別 | 学生 | 74 | 10.4 | 9.0 | 8.8 | 4.5 | 16.8 | 20.7 | 29.9 | 28.2 | 67.3 |
| | 社会人・計 | 309 | 6.1 | 4.4 | 9.7 | 12.1 | 17.3 | 15.9 | 34.5 | 20.1 | 67.7 |
| | 男性社会人 | 169 | 6.4 | 6.9 | 7.2 | 15.4 | 19.7 | 16.1 | 28.3 | 20.5 | 64.1 |
| | 女性社会人 | 140 | 5.8 | 1.2 | 12.6 | 8.2 | 14.5 | 15.7 | 42.0 | 19.6 | 72.2 |
| 年 代 別 | 20代以下 | 255 | 7.3 | 5.9 | 7.9 | 6.9 | 19.7 | 15.7 | 36.6 | 21.1 | 72.0 |
| | 30代 | 75 | 3.5 | 4.3 | 16.7 | 21.2 | 14.6 | 15.7 | 24.0 | 24.5 | 54.3 |
| | 40代以上 | 73 | 11.5 | 5.4 | 8.5 | 12.8 | 13.9 | 20.2 | 27.6 | 25.5 | 61.7 |

【バスタブ有無/トイレ独立】

※間取り画像あり（Appendix参照）

（単位：%）

| | | 【A】 6畳+バストイレ一緒 (バスタブあり) | | | | 【B】 6畳+シャワーブース+トイレ (バスタブなし) | | | A計 | B計 | |
|---------------|-------|----------------------------|-------------|------------|---------------|--------------------------------|-------------|------------|------|------|------|
| | | 必ず 選びたい | かなり 選びたい | やや 選びたい | どちらとも いけない | やや 選びたい | かなり 選びたい | 必ず 選びたい | | | |
| 調査数 | | | | | | | | | | | |
| ひとり暮らし・計 | | 404 | 9.3 | 10.6 | 13.7 | 18.3 | 17.3 | 9.7 | 21.1 | 33.6 | 48.1 |
| 世帯 構成 別 | 学生 | 74 | 8.0 | 14.1 | 11.1 | 16.0 | 28.1 | 6.6 | 16.1 | 33.3 | 50.7 |
| | 社会人・計 | 309 | 9.6 | 8.9 | 13.9 | 18.5 | 15.6 | 11.1 | 22.2 | 32.5 | 48.9 |
| | 男性社会人 | 169 | 8.4 | 8.2 | 13.6 | 21.3 | 15.6 | 14.1 | 18.7 | 30.2 | 48.4 |
| | 女性社会人 | 140 | 11.1 | 9.8 | 14.4 | 15.2 | 15.6 | 7.5 | 26.4 | 35.3 | 49.6 |
| 年 代 別 | 20代以下 | 255 | 7.6 | 10.8 | 12.0 | 16.4 | 19.5 | 9.7 | 23.9 | 30.5 | 53.2 |
| | 30代 | 75 | 8.6 | 11.8 | 21.0 | 21.1 | 14.2 | 8.8 | 14.6 | 41.4 | 37.6 |
| | 40代以上 | 73 | 16.1 | 8.5 | 11.8 | 22.4 | 12.6 | 10.6 | 18.0 | 36.5 | 41.2 |

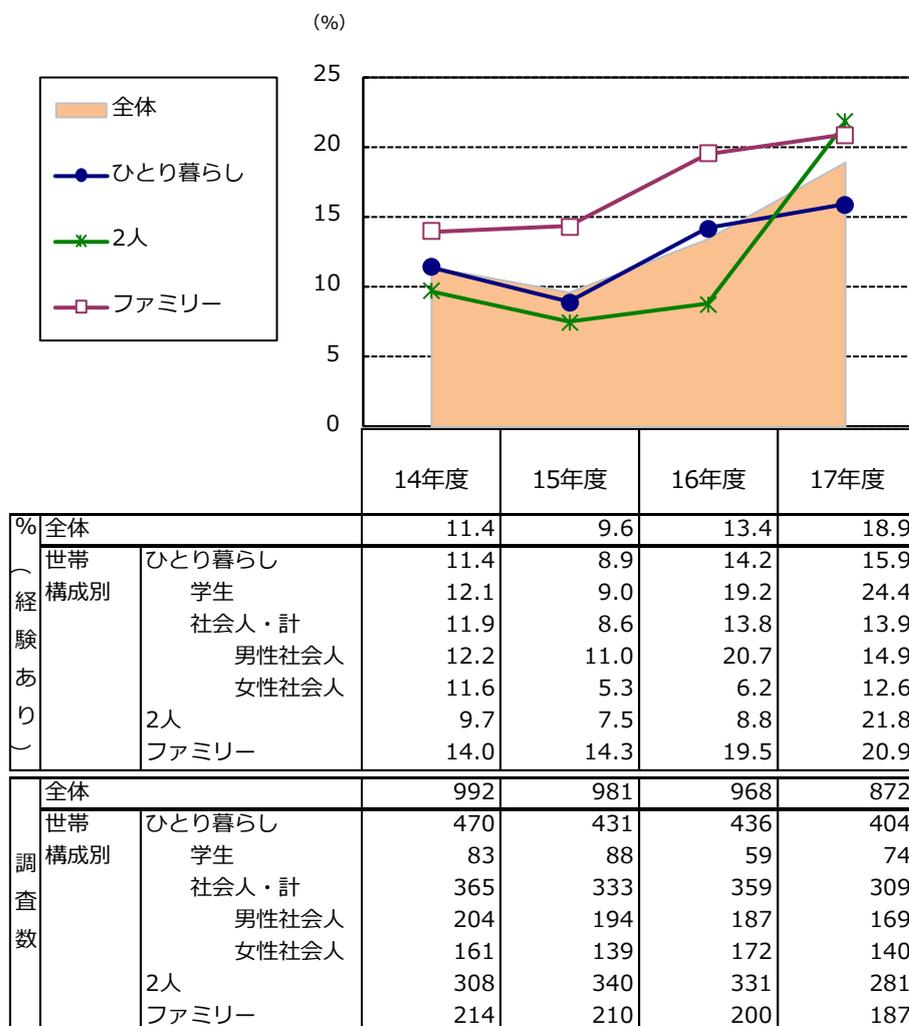
DIY・カスタマイズ実施経験率は、3年連続上昇し、過去最高の18.9%に。前回調査から、【2人】世帯のDIY・カスタマイズ実施経験率増加が著しく、13.0ポイント増加している。

◇DIY・カスタマイズ実施経験率は「実施したことがある」が18.9%と、全体の2割弱程度。また、実施経験率は16年度から増加傾向にある。

◇世帯構成別にみると、最も実施経験率が高いのは【ひとり暮らし（学生）】で24.4%。次いで【2人】【ファミリー】といった非ひとり暮らし世帯が続く。

◇【2人】は前回調査から13.0ポイントスコアが増加しており、実施経験率が例年高い【ファミリー】と同程度となった。

■「DIY・カスタマイズ」実施経験率（全体／単一回答）



※過去住んでいた賃貸住宅、現在住んでいる賃貸住宅のそれぞれについて、

「入居時に実施したことがある」「入居後に実施したことがある」「実施したことはない」

「過去賃貸住宅に住んでいたことがない（過去の住宅のみ）」のいずれかを選択する形式で聴取

※過去現在いずれかの住宅で「入居時に実施したことがある」「入居後に実施したことがある」と回答した人のスコア

満足度の高い設備 各年度の選択肢一覧

| 17年度 34項目（首都圏は31） | 16年度 41項目 | 14年度・15年度 38項目 | 12年度・13年度 41項目 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| エアコン付き | エアコン付き | エアコン付き | エアコン |
| 食器自動洗浄機 | ガラストップコンロ | ガラストップコンロ | 2口以上のガスコンロキッチン |
| デイスボーター（生ゴミ自動処理器） | 食器自動洗浄機 | 食器自動洗浄機 | 追い焚き機能付きの風呂 |
| ガラストップコンロ | デイスボーター（生ゴミ自動処理器） | デイスボーター | 光ファイバーなどの高速通信設備 |
| IHクッキングヒーター | IHクッキングヒーター | IHクッキングヒーター | TVモニター付きインターフォン |
| 浄水器 | 浄水器 | ビルトイン浄水器 | ディンプルキーなどのピッキング対策のカギ |
| 追い焚き機能付きの風呂 | スロップシンク（バルコニー等に設置された流し） | スロップシンク | オートロック |
| 浴室乾燥機 | 追い焚き機能付きの風呂 | 保温機能付きの浴槽 | 宅配ボックス |
| 温水洗浄便座 | 浴室テレビ | 追い焚き機能付きの風呂 | 洗浄機能付きのトイレ |
| 節水型トイレ | 浴室乾燥機 | ミストサウナ | 浴室乾燥機 |
| 独立洗面台 | 温水洗浄便座 | 浴室テレビ | 防犯カメラ |
| ディンプルキーなどのピッキング対策の鍵 | 節水型トイレ | 浴室乾燥機 | IHクッキングヒーター |
| スマートキー（指紋認証、暗証番号入力、ICカードによる鍵） | 独立洗面台 | 温水洗浄便座 | 床暖房 |
| TVモニター付インターフォン | ディンプルキーなどのピッキング対策の鍵 | 節水型トイレ | 食器自動洗浄機 |
| 防犯カメラ | スマートキー（指紋認証、暗証番号入力、ICカードによる鍵） | シャワー機能付き洗面化粧台 | 太陽光発電などの省エネ機器がある |
| セキュリティシステム（警備会社） | TVモニター付インターフォン | ケーブルテレビ | デイスボーター |
| 宅配ボックス | 防犯カメラ | BS/CSアンテナ | オール電化である |
| 床暖房 | 宅配ボックス | ディンプルキーなどのピッキング対策のカギ | ケーブルテレビ |
| 無料インターネット完備 | 床暖房 | スマートキー（指紋認証、暗証番号入力、ICカードによる鍵） | BS/CS共有アンテナ |
| インターネット接続可（有料の個別契約が必要） | 無料インターネット | TVモニター付インターフォン | 耐震構造 |
| 都市ガス | Wi-Fi | 玄関ドアのオートロック（締めたら自動施錠） | シャワー機能付き洗面化粧台 |
| オール電化 | 都市ガス | 防犯カメラ | ビルトイン浄水器 |
| LED照明 | プロパンガス | 宅配ボックス | ミストサウナ |
| 遮音性能の高い窓 | オール電化 | 床暖房 | 浴室テレビ |
| 断熱・遮熱性能の高い窓 | LED照明 | 無料もしくは安価な高速インターネット接続 | エネファーム（都市ガスで電気を作る装置） |
| 灯油暖房※ | 遮音性能の高い窓 | 無料もしくは安価なWi-Fi | 高効率給湯器 |
| ガス暖房※ | 断熱・遮熱性能の高い窓 | 太陽光発電（太陽光で電気を作り、電気代が安くなる装置） | LED照明 |
| 融雪設備（ロードヒーティングなど）※ | 灯油暖房 | エネファーム（都市ガスで電気を作り、電気代が安くなる装置） | 断熱サッシの窓 |
| 二重サッシ（ペアガラス） | ガス暖房 | エコキュートなど高効率なため電気代が安くなる給湯器 | ホームシアターシステム |
| 室内物干し | 融雪設備（ロードヒーティングなど） | 都市ガス | ホームセキュリティシステム |
| システムキッチン（シンク・コンロ・天板・収納が一体化されたキッチン） | ウォークインクローゼット | プロパンガス | 複層ガラス |
| アクセントクロス（壁紙）の選択 | 二重サッシ（ペアガラス） | オール電化 | ICカードキー |
| トランクルーム | 室内物干し | LED照明 | ガラストップコンロ |
| 24時間出せるゴミ置き場 | 天井の高さ | 遮音性能の高い窓 | タンクレストイレ |
| ※北海道・東北エリアのみ聴取 | 家具付き・家電付き | 断熱・遮熱性能の高い窓 | スロップシンク |
| | システムキッチン | 灯油暖房 | インターネット接続可（無料） |
| | アクセントクロス（壁紙）の選択 | ガス暖房 | TV付き |
| | セキュリティシステム（警備会社） | 融雪設備（ロードヒーティングなど） | 灯油暖房 |
| | トランクルーム | | ガス暖房 |
| | 24時間ゴミ出し | | 融雪設備（ロードヒーティングなど） |
| | 内廊下 | | シューズボックス |

満足度の高い設備 全項目

■設備に対する満足度（各設備利用者／複数回答）

※各項目について、「満足している」「やや満足している」「やや不満」「不満」の4段階で聴取。表のスコアは、「満足している」と回答した人の比率

※「17年 全体」のスコア降順にてソート

| | 17年度 全体 | 16年度 全体 | 15年度 全体 | 14年度 全体 | 13年度 全体 | 12年度 全体 | 17年度 世帯構成別 | | | | | 2人 | ファミ リー | |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|-----------|-----------|-------|------|-----------|-------|
| | | | | | | | ひとり暮らし | | | | 2人 | | | ファミリー |
| | | | | | | | 学生 | 社会人・計 | 男性 社会人 | 女性 社会人 | | | | |
| 24時間出せるゴミ置き場 | 71.1 | 70.6* | * | * | * | * | 70.7 | 83.1 | 66.6 | 61.7 | 74.8 | 72.5 | 69.4 | |
| 遮音性能の高い窓 | 67.8 | 48.4 | 66.9 | 51.0* | * | * | 64.3 | 75.1 | 58.7 | 52.5 | 79.8 | 74.0 | 61.9 | |
| 宅配ボックス | 66.5 | 57.3 | 64.9 | 53.6 | 49.3 | 57.8 | 64.6 | 63.1 | 64.7 | 69.3 | 58.8 | 62.9 | 79.7 | |
| 無料インターネット完備 | 65.6 | 65.1 | 53.6 | 34.3 | 44.9 | 54.9 | 67.0 | 82.3 | 61.8 | 61.1 | 62.8 | 61.3 | 69.5 | |
| 追い焚き機能付きの風呂 | 64.7 | 57.0 | 50.4 | 54.4 | 57.2 | 60.2 | 62.5 | 63.2 | 61.6 | 58.0 | 66.8 | 70.4 | 58.1 | |
| 断熱・遮熱性能の高い窓 | 61.7 | 52.2 | 65.1 | 52.2 | 29.8 | 62.3 | 60.5 | 94.0 | 47.0 | 38.4 | 85.8 | 61.2 | 66.8 | |
| TVモニター付インターフォン | 61.3 | 65.9 | 62.7 | 59.2 | 60.5 | 61.7 | 60.5 | 57.6 | 60.7 | 55.2 | 66.2 | 63.0 | 60.1 | |
| 都市ガス | 60.0 | 62.4 | 62.0 | 59.1* | * | * | 60.0 | 47.7 | 62.7 | 50.0 | 75.6 | 61.5 | 57.8 | |
| ディンプルキーなどのピッキング対策の鍵 | 59.4 | 53.8 | 59.6 | 53.2 | 54.8 | 61.5 | 57.6 | 72.5 | 54.8 | 50.8 | 60.2 | 59.8 | 63.2 | |
| 浴室乾燥機 | 58.8 | 61.7 | 56.6 | 53.3 | 49.0 | 51.3 | 57.5 | 49.1 | 58.9 | 53.7 | 66.7 | 63.0 | 52.7 | |
| 温水洗浄便座 | 58.4 | 55.8 | 52.5 | 49.7 | 54.3 | 55.4 | 61.9 | 68.2 | 60.8 | 50.3 | 73.8 | 58.6 | 51.2 | |
| エアコン付き | 58.2 | 57.5 | 52.4 | 55.1 | 44.5 | 47.7 | 61.1 | 70.8 | 58.4 | 52.3 | 65.8 | 58.4 | 50.6 | |
| 独立洗面台 | 58.0 | 55.6* | * | * | * | * | 66.4 | 78.8 | 64.0 | 57.2 | 72.5 | 58.6 | 45.0 | |
| 防犯カメラ | 57.9 | 51.0 | 53.6 | 49.7 | 34.2 | 53.8 | 57.7 | 90.1 | 48.8 | 48.8 | 48.8 | 63.6 | 46.4 | |
| 節水型トイレ | 57.4 | 52.8 | 41.6 | 49.2* | * | * | 47.6 | 41.2 | 50.0 | 45.3 | 64.0 | 69.1 | 57.5 | |
| LED照明 | 56.8 | 48.1 | 62.8 | 65.7 | 51.3 | 74.2 | 55.5 | 55.6 | 54.7 | 50.3 | 60.7 | 70.9 | 36.0 | |
| 二重サッシ（ペアガラス） | 56.6 | 59.0* | * | * | * | * | 56.3 | 68.7 | 48.2 | 52.8 | 33.4 | 64.6 | 47.2 | |
| 床暖房 | 54.7 | 42.4 | 54.4 | 55.0 | 36.1 | 43.9 | 67.7** | 64.4 | 35.2 | 100.0 | 45.2 | 55.3 | | |
| トランクルーム | 54.4 | 59.9* | * | * | * | * | 54.5 | 66.4 | 45.3 | 50.8 | 33.9 | 49.1 | 58.8 | |
| セキュリティシステム（警備会社） | 53.3 | 43.1* | * | * | * | * | 52.7 | 57.2 | 50.3 | 62.9 | 35.2 | 62.0 | 35.3 | |
| システムキッチン（シンク・コンロ・天板・収納が一体化されたキッチン） | 52.3 | 50.5* | * | * | * | * | 51.8 | 30.1 | 55.4 | 42.1 | 62.9 | 51.2 | 55.3 | |
| スマートキー（指紋認証、暗証番号入力、ICカードによる鍵） | 52.0 | 56.2 | 58.7 | 64.1 | 65.8 | 38.4 | 34.8 | 33.3 | 35.2 | 43.8 | 16.7 | 78.7 | 79.2 | |
| ディスプレイ（生ゴミ自動処理器） | 51.2 | 48.2 | 62.6 | 29.9 | 45.5 | 28.0 | 38.9** | 31.5 | 36.6 | - | 42.8 | 83.6 | | |
| IHクッキングヒーター | 49.1 | 40.3 | 40.4 | 38.5 | 20.9 | 43.7 | 51.2 | 32.1 | 57.4 | 38.8 | 78.1 | 43.9 | 50.3 | |
| ガラストップコンロ | 47.3 | 46.5 | 36.4 | 42.8 | 38.3 | 58.9 | 45.2 | 41.6 | 46.8 | 47.4 | 45.2 | 57.8 | 36.1 | |
| 室内物干し | 46.1 | 46.5* | * | * | * | * | 45.3 | 46.9 | 44.6 | 37.3 | 50.2 | 45.9 | 48.9 | |
| 食器自動洗浄機 | 43.7 | 29.9 | 51.2 | 39.0 | 27.7 | 28.4 | 52.8 | 48.0 | 55.7 | 50.0 | 100.0 | 36.3 | 39.9 | |
| アクセントクロス（壁紙）の選択 | 38.7 | 47.3* | * | * | * | * | 42.7 | 61.3 | 20.9** | - | 20.9 | 27.6 | 40.9 | |
| オール電化 | 36.6 | 32.5 | 44.4 | 36.2 | 24.5 | 41.6 | 38.2 | 55.1 | 32.9 | 38.8 | 25.0 | 35.1 | 35.2 | |
| インターネット接続可（有料の個別契約が必要） | 34.0* | * | * | * | * | * | 35.1 | 48.1 | 31.3 | 33.0 | 29.3 | 33.3 | 33.2 | |
| 浄水器 | 31.0 | 31.5 | 56.6 | 39.9 | 27.2 | 23.1 | 38.1 | 34.0 | 42.1 | 39.5 | 50.0 | 31.2 | 22.2 | |
| 24時間出せるゴミ置き場 | 301 | 186* | * | * | * | * | 150 | 33 | 113 | 70 | 42 | 99 | 52 | |
| 遮音性能の高い窓 | 117 | 105 | 108 | 125* | * | * | 50 | 12 | 36 | 28 | 8 | 47 | 20 | |
| 宅配ボックス | 226 | 210 | 228 | 199 | 182 | 156 | 115 | 29 | 85 | 48 | 37 | 74 | 37 | |
| 無料インターネット完備 | 145 | 138 | 165 | 162 | 130 | 150 | 87 | 21 | 66 | 40 | 26 | 43 | 15 | |
| 追い焚き機能付きの風呂 | 422 | 497 | 461 | 463 | 390 | 410 | 108 | 20 | 84 | 50 | 34 | 188 | 126 | |
| 断熱・遮熱性能の高い窓 | 103 | 73 | 82 | 82 | 31 | 51 | 44 | 12 | 31 | 26 | 6 | 45 | 14 | |
| TVモニター付インターフォン | 539 | 505 | 489 | 450 | 416 | 397 | 226 | 36 | 184 | 92 | 91 | 188 | 126 | |
| 都市ガス | 600 | 667 | 718 | 674* | * | * | 257 | 47 | 197 | 99 | 98 | 207 | 135 | |
| ディンプルキーなどのピッキング対策の鍵 | 269 | 307 | 272 | 255 | 261 | 255 | 121 | 19 | 101 | 58 | 43 | 99 | 49 | |
| 浴室乾燥機 | 360 | 328 | 305 | 293 | 278 | 282 | 160 | 26 | 133 | 80 | 53 | 139 | 61 | |
| 温水洗浄便座 | 506 | 472 | 447 | 437 | 289 | 263 | 206 | 35 | 166 | 91 | 74 | 194 | 106 | |
| エアコン付き | 812 | 892 | 879 | 878 | 739 | 793 | 393 | 73 | 301 | 166 | 135 | 258 | 160 | |
| 独立洗面台 | 577 | 592* | * | * | * | * | 206 | 31 | 172 | 95 | 77 | 225 | 146 | |
| 防犯カメラ | 229 | 216 | 232 | 214 | 158 | 161 | 102 | 21 | 78 | 45 | 33 | 86 | 41 | |
| 節水型トイレ | 118 | 113 | 110 | 96* | * | * | 51 | 13 | 36 | 27 | 9 | 43 | 25 | |
| LED照明 | 219 | 178 | 165 | 143 | 80 | 83 | 106 | 29 | 73 | 42 | 31 | 71 | 41 | |
| 二重サッシ（ペアガラス） | 92 | 83* | * | * | * | * | 32 | 11 | 21 | 16 | 5 | 33 | 27 | |
| 床暖房 | 35 | 46 | 52 | 31 | 35 | 48 | 8 | 0 | 7 | 4 | 3 | 12 | 15 | |
| トランクルーム | 45 | 41* | * | * | * | * | 18 | 10 | 8 | 5 | 3 | 12 | 14 | |
| セキュリティシステム（警備会社） | 192 | 124* | * | * | * | * | 85 | 24 | 61 | 33 | 28 | 74 | 33 | |
| システムキッチン（シンク・コンロ・天板・収納が一体化されたキッチン） | 283 | 206* | * | * | * | * | 101 | 17 | 82 | 30 | 53 | 117 | 65 | |
| スマートキー（指紋認証、暗証番号入力、ICカードによる鍵） | 62 | 69 | 65 | 43 | 20 | 29 | 38 | 7 | 30 | 21 | 10 | 16 | 8 | |
| ディスプレイ（生ゴミ自動処理器） | 20 | 21 | 18 | 21 | 8 | 15 | 7 | 0 | 6 | 5 | 1 | 8 | 5 | |
| IHクッキングヒーター | 149 | 169 | 159 | 144 | 126 | 147 | 89 | 20 | 63 | 33 | 30 | 39 | 21 | |
| ガラストップコンロ | 116 | 158 | 204 | 217 | 44 | 62 | 45 | 13 | 31 | 22 | 9 | 41 | 31 | |
| 室内物干し | 240 | 189* | * | * | * | * | 117 | 26 | 88 | 38 | 50 | 86 | 37 | |
| 食器自動洗浄機 | 33 | 39 | 31 | 24 | 18 | 24 | 12 | 5 | 7 | 7 | 1 | 8 | 12 | |
| アクセントクロス（壁紙）の選択 | 25 | 21* | * | * | * | * | 12 | 7 | 4 | 0 | 4 | 6 | 8 | |
| オール電化 | 41 | 39 | 45 | 29 | 45 | 50 | 20 | 5 | 15 | 8 | 6 | 12 | 9 | |
| インターネット接続可（有料の個別契約が必要） | 516* | * | * | * | * | * | 222 | 34 | 174 | 96 | 78 | 184 | 111 | |
| 浄水器 | 63 | 78 | 44 | 29 | 28 | 24 | 20 | 6 | 13 | 10 | 3 | 26 | 17 | |

*：項目なし **：該当設備の利用者なし

次引越す際に欲しい設備 全項目

■次引越す際に欲しい設備（各設備利用者／複数回答）

※表のスコアは「次に引越すときは（も）絶対欲しい」と回答した人の比率

※「17年度 全体」のスコア降順にてソート

| 調査数 | 17年度 世帯構成別 | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------|-----------|-----------|------|------|-----------|------|
| | 17年度 全体 | 16年度 全体 | 15年度 全体 | 14年度 全体 | ひとり暮らし | | | | 2人 | ファミ リー | |
| | | | | | 学生 | 社会人・計 | | | | | |
| | | | | | | 男性 社会人 | 女性 社会人 | | | | |
| エアコン付き | 872 | 968 | 981 | 992 | 404 | 74 | 309 | 169 | 140 | 281 | 187 |
| 独立洗面台 | 74.7 | 70.8 | 70.4 | 69.7 | 82.4 | 93.1 | 81.1 | 81.7 | 80.4 | 72.0 | 62.2 |
| TVモニター付インターフォン | 63.0 | 60.4 | * | * | 52.6 | 49.9 | 55.4 | 55.3 | 55.4 | 75.6 | 66.6 |
| 都市ガス | 58.0 | 53.9 | 42.4 | 45.8 | 50.6 | 58.5 | 49.1 | 40.7 | 59.3 | 64.1 | 64.8 |
| 追い焚き機能付きの風呂 | 54.4 | 59.6 | 56.6 | 55.5 | 47.8 | 40.3 | 49.4 | 44.3 | 55.6 | 61.2 | 58.6 |
| 温水洗浄便座 | 53.1 | 51.7 | 45.0 | 43.2 | 31.9 | 35.8 | 31.6 | 33.3 | 29.6 | 69.4 | 74.5 |
| 24時間出せるゴミ置き場 | 46.5 | 45.2 | 39.1 | 37.2 | 40.6 | 45.3 | 41.0 | 47.7 | 33.0 | 54.8 | 46.7 |
| 浴室乾燥機 | 40.8 | 31.5 | * | * | 39.7 | 53.7 | 36.7 | 32.6 | 41.7 | 44.8 | 37.2 |
| 宅配ボックス | 39.4 | 31.3 | 25.0 | 25.1 | 33.5 | 33.5 | 35.6 | 35.4 | 35.8 | 48.8 | 37.8 |
| インターネット接続可（有料の個別契約が必要） | 36.9 | 38.9 | 26.3 | 28.4 | 35.6 | 45.2 | 34.4 | 35.2 | 33.4 | 42.3 | 31.6 |
| 無料インターネット完備 | 35.1 | * | * | * | 34.9 | 37.9 | 34.3 | 40.4 | 27.0 | 37.3 | 32.3 |
| システムキッチン（シンク・コンロ・天板・収納が一体化されたキッチン） | 32.2 | 27.1 | 22.5 | 25.0 | 33.9 | 49.9 | 30.9 | 34.0 | 27.2 | 34.6 | 24.9 |
| LED照明 | 30.9 | 26.1 | * | * | 23.5 | 36.3 | 21.3 | 16.1 | 27.6 | 38.2 | 35.8 |
| 防犯カメラ | 30.0 | 23.6 | 22.7 | 20.9 | 30.5 | 52.2 | 25.7 | 30.8 | 19.6 | 31.9 | 26.1 |
| ディンプルキーなどのピッキング対策の鍵 | 29.1 | 26.9 | 22.9 | 24.5 | 24.7 | 35.2 | 22.9 | 20.4 | 25.9 | 36.0 | 28.1 |
| 断熱・遮熱性能の高い窓 | 28.7 | 30.3 | 24.9 | 23.9 | 25.1 | 23.0 | 26.1 | 22.4 | 30.6 | 34.5 | 27.5 |
| 遮音性能の高い窓 | 28.1 | 25.2 | 21.3 | 21.0 | 23.8 | 31.4 | 22.2 | 24.7 | 19.0 | 34.1 | 28.2 |
| 室内物干し | 28.0 | 26.1 | 24.1 | 21.3 | 25.1 | 33.0 | 23.3 | 25.4 | 20.8 | 32.4 | 27.5 |
| セキュリティシステム（警備会社） | 26.4 | 19.8 | * | * | 24.3 | 46.0 | 20.1 | 18.6 | 21.9 | 27.8 | 29.0 |
| 節水型トイレ | 25.4 | 12.8 | * | * | 22.0 | 34.7 | 19.3 | 16.1 | 23.1 | 30.9 | 24.3 |
| 二重サッシ（ペアガラス） | 22.2 | 20.5 | 16.9 | 18.1 | 17.3 | 25.9 | 15.5 | 18.3 | 12.2 | 26.7 | 26.0 |
| 浄水器 | 20.7 | 14.0 | * | * | 16.5 | 28.1 | 13.7 | 16.9 | 9.7 | 25.0 | 23.1 |
| スマートキー（指紋認証、暗証番号入力、ICカードによる鍵） | 14.6 | 12.8 | 6.2 | 7.6 | 12.7 | 22.6 | 11.2 | 12.4 | 9.8 | 20.4 | 9.8 |
| IHクッキングヒーター | 14.3 | 10.7 | 10.5 | 10.6 | 13.7 | 22.3 | 11.9 | 15.6 | 7.3 | 17.0 | 11.4 |
| ガラストップコンロ | 13.0 | 12.7 | 11.6 | 12.6 | 13.8 | 30.9 | 10.0 | 10.2 | 9.8 | 14.3 | 9.3 |
| トランクルーム | 11.2 | 12.7 | 15.3 | 15.3 | 8.6 | 11.5 | 8.5 | 10.9 | 5.7 | 15.0 | 10.9 |
| オール電化 | 11.1 | 7.3 | * | * | 9.3 | 20.6 | 7.0 | 8.5 | 5.2 | 13.9 | 10.9 |
| 床暖房 | 10.4 | 7.4 | 6.8 | 5.7 | 10.5 | 28.0 | 6.8 | 8.2 | 5.1 | 10.3 | 10.3 |
| 食器自動洗浄機 | 10.3 | 10.9 | 7.1 | 9.9 | 7.5 | 17.6 | 5.0 | 7.8 | 1.7 | 14.2 | 10.7 |
| アクセントクロス（壁紙）の選択 | 10.2 | 6.9 | 6.6 | 6.5 | 7.0 | 13.6 | 6.0 | 8.6 | 2.8 | 13.4 | 12.1 |
| ディスプレイ（生ゴミ自動処理器） | 8.2 | 6.2 | * | * | 7.8 | 14.6 | 5.9 | 8.5 | 2.8 | 8.9 | 8.1 |
| ディスポージャー（生ゴミ自動処理器） | 7.4 | 7.6 | 5.0 | 5.6 | 5.2 | 9.6 | 4.5 | 6.3 | 2.3 | 9.8 | 8.4 |

*：項目なし

（単位：％）

間取り・仕様の相对比较 全項目

■間取り・仕様の相对比较（全員・ひとり暮らし・2人以上世帯／単一回答）

※「*」は該当の世帯に聴取していない項目
 ※「ひとり暮らし」のみ聴取している場合、全体の調査数は404
 ※「2人以上世帯」のみ聴取している場合、全体の調査数は468

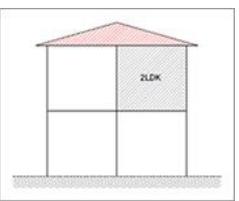
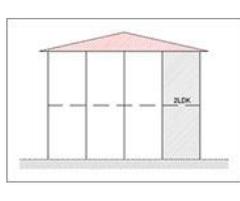
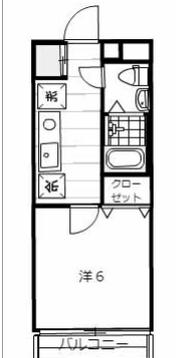
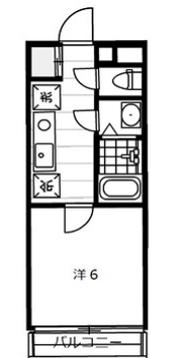
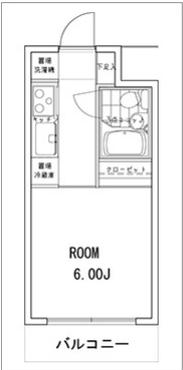
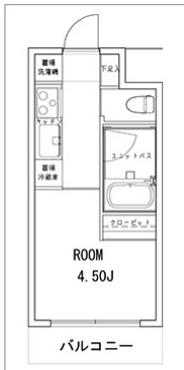
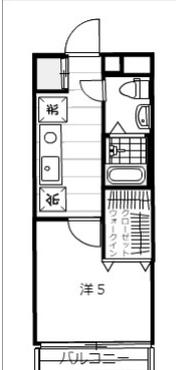
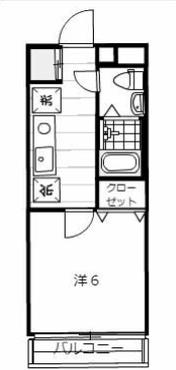
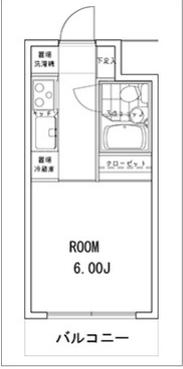
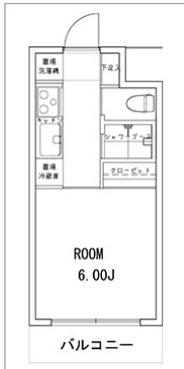
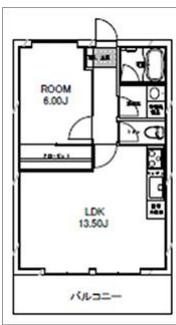
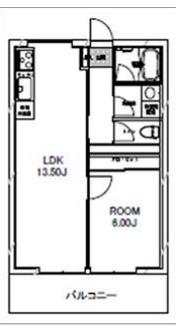
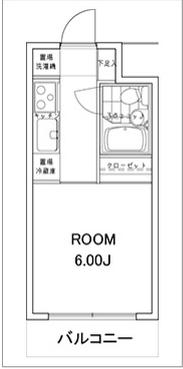
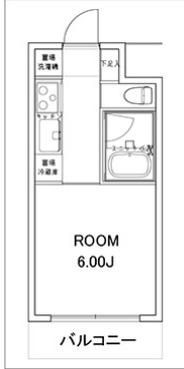
| | 調査数 | 全体 | ひとり暮らし | | | | 2人 | ファミリー | |
|----|---------------------------|------|--------|-------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 学生 | 社会人・計 | | | | | |
| | | | | 男性社会人 | 女性社会人 | | | | |
| | ※872 | 404 | 74 | 309 | 169 | 140 | 281 | 187 | |
| 1 | 【A】ワンルーム | 11.0 | 11.0 | 10.6 | 11.4 | 11.0 | 11.9 | * | * |
| | 【B】1K | 67.1 | 67.1 | 56.0 | 69.5 | 63.7 | 76.5 | * | * |
| 2 | 【A】ワンフロア | 50.6 | 50.6 | 71.3 | 46.2 | 43.5 | 49.5 | * | * |
| | 【B】メゾネット | 28.5 | 28.5 | 12.4 | 31.2 | 32.5 | 29.5 | * | * |
| 3 | 【A】6畳+3点ユニット | 22.5 | 22.5 | 28.2 | 20.1 | 20.5 | 19.6 | * | * |
| | 【B】4.5畳+バストイレ別 | 66.8 | 66.8 | 67.3 | 67.7 | 64.1 | 72.2 | * | * |
| 4 | 【A】6畳+バストイレ一緒 | 33.6 | 33.6 | 33.3 | 32.5 | 30.2 | 35.3 | * | * |
| | 【B】6畳+シャワーブース+トイレ（バスタブなし） | 48.1 | 48.1 | 50.7 | 48.9 | 48.4 | 49.6 | * | * |
| 5 | 【A】6畳+3点ユニット+クローゼットあり | 37.2 | 37.2 | 48.4 | 32.9 | 29.8 | 36.7 | * | * |
| | 【B】6畳バストイレ別クローゼットなし | 42.9 | 42.9 | 37.8 | 45.3 | 45.8 | 44.8 | * | * |
| 6 | 【A】6畳+トイレと洗面場が一体+クローゼットあり | 44.3 | 44.3 | 60.8 | 39.8 | 32.8 | 48.3 | * | * |
| | 【B】6畳+トイレ洗面場が別クローゼットなし | 37.4 | 37.4 | 23.0 | 40.8 | 44.6 | 36.2 | * | * |
| 7 | 【A】5畳+ウォークインクローゼット | 39.4 | 30.5 | 29.4 | 30.0 | 24.2 | 37.1 | 44.5 | 50.7 |
| | 【B】6畳+クローゼット | 48.1 | 57.1 | 58.0 | 57.1 | 55.2 | 59.5 | 42.7 | 36.7 |
| 8 | 【A】横長リビング | 74.1 | * | * | * | * | * | 76.2 | 71.0 |
| | 【B】縦長リビング | 18.3 | * | * | * | * | * | 19.0 | 17.4 |
| 9 | 【A】6畳+LDK（10.5畳） | 61.8 | * | * | * | * | * | 60.8 | 63.5 |
| | 【B】4.5畳+LDK（12畳） | 26.1 | * | * | * | * | * | 26.8 | 24.9 |
| 10 | 【A】和室6畳+洋室6畳+DK（6畳） | 24.0 | * | * | * | * | * | 18.0 | 33.0 |
| | 【B】洋室6畳+洋室6畳+DK（6畳） | 60.6 | * | * | * | * | * | 65.8 | 52.8 |
| 11 | 【A】6畳+6畳+6畳+DK6 | 17.6 | * | * | * | * | * | 14.3 | 22.6 |
| | 【B】6畳+6畳+LDK（12畳） | 68.6 | * | * | * | * | * | 70.8 | 65.4 |
| 12 | 【A】コンロ3口+調理スペース狭い | 7.9 | 5.0 | 9.4 | 4.0 | 4.9 | 2.9 | 7.9 | 14.4 |
| | 【B】コンロ2口+調理スペース広い | 79.9 | 82.3 | 74.9 | 83.6 | 76.2 | 92.4 | 80.7 | 73.5 |

（単位：％）

※「必ずA/Bを選びたい」「かなりA/Bを選びたい」「ややA/Bを選びたい」「どちらともいえない」のいずれかを選択する形式で聴取

※表のスコアは、「必ずA/Bを選びたい」「かなりA/Bを選びたい」「ややA/Bを選びたい」と回答した人の比率

間取り・仕様の相对比较 提示画像

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 2 | <p>【A】ワンフロア</p>  | <p>【B】メゾネット</p>  | <p>【A】6畳+トイレと洗面場が一体+クローゼットあり</p>  | <p>【B】6畳+トイレ洗面場が別クローゼットなし</p>  |
| 3 | <p>【A】6畳+3点ユニット</p>  | <p>【B】4.5畳+バストイレ別</p>  | <p>【A】5畳+ウォークインクローゼット</p>  | <p>【B】6畳+クローゼット</p>  |
| 4 | <p>【A】6畳+バストイレ一緒</p>  | <p>【B】6畳+シャワーブース+トイレ (パスタブなし)</p>  | <p>【A】横長リビング</p>  | <p>【B】縦長リビング</p>  |
| 5 | <p>【A】6畳+3点ユニット+クローゼットあり</p>  | <p>【B】6畳+バストイレ別クローゼットなし</p>  | | |