

SUUMO住みたい街ランキング 2026

首都圏版 記者発表会



「SUUMO住みたい街ランキング 2026 首都圏版」 調査概要

2009年よりランキング発表を実施、今年は17回目（2011年は発表なし）
現行の集計方法になったのは2018年より。経年比較は2018年以降からのみ採用可能です

■ 調査対象

年齢：20代～40代の男女

人数：9,000人（割り付けは国勢調査の都県別の性・年代の構成比に準ずる）

居住地：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県

■ 調査方法

- ・インターネットによるアンケート調査
- ・「住みたい駅」「住みたい自治体」を上位3つまで回答し、重みづけ配点したものを合算
- ・「住みたい駅」は都道府県→沿線→駅の順に選択肢を絞り込む形で回答

SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版

ランキング結果発表！

1位は、9年連続で「横浜」 2位「大宮」、3位「吉祥寺」の順位変わらず

住みたい街(駅)ランキング<1位～3位>

2026年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2026年 得点
1位	横浜（JR京浜東北線）	1,657
2位	大宮（JR京浜東北線）	1,041
3位	吉祥寺（JR中央線）	846

[N:9,000]

TOP10のラインナップに大きな変化はなく、 上位駅の得点は高止まり傾向

住みたい街(駅)ランキング<1位～10位>

順位									駅名 (代表的な沿線名)	得点	
2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018		2026	2025
1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	横浜 (JR京浜東北線)	1,657	1,607
2位	2位	2位	3位	3位	4位	4位	4位	9位	大宮 (JR京浜東北線)	1,041	1,088
3位	3位	3位	2位	2位	3位	3位	3位	3位	吉祥寺 (JR中央線)	846	868
4位	4位	4位	4位	4位	2位	2位	2位	2位	恵比寿 (JR山手線)	794	826
5位	5位	9位	9位	13位	13位	12位	15位	16位	東京 (JR山手線)	744	733
6位	6位	7位	7位	9位	9位	8位	11位	5位	池袋 (JR山手線)	701	716
7位	8位	8位	11位	8位	6位	6位	6位	4位	品川 (JR山手線)	612	690
8位	7位	5位	5位	7位	7位	7位	5位	7位	新宿 (JR山手線)	599	703
9位	9位	6位	6位	6位	5位	5位	7位	8位	目黒 (JR山手線)	588	656
10位	10位	11位	9位	11位	11位	11位	13位	11位	渋谷 (JR山手線)	540	639

[2026年 N:9,000]

TOP30駅のうち、前回より得点を伸ばして 過去最高位を更新したのは、「船橋」「舞浜」「つくば」の3駅のみ

住みたい街(駅)ランキング<11位～30位>

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点
2026		2026
11位	浦和 (JR京浜東北線)	538
12位	船橋 (JR総武線)	502
13位	武蔵小杉 (東急東横線)	501
14位	鎌倉 (江ノ島電鉄線)	470
15位	舞浜 (JR京葉線)	459
16位	流山おおたかの森 (つくばエクスプレス)	453
17位	立川 (JR中央線)	418
18位	中野 (JR中央線)	404
19位	さいたま新都心 (JR京浜東北線)	401
20位	北千住 (東京メトロ千代田線)	394

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点
2026		2026
21位	柏 (JR常磐線)	392
22位	桜木町 (JR京浜東北線)	384
23位	中目黒 (東急東横線)	379
24位	つくば (つくばエクスプレス)	378
25位	表参道 (東京メトロ銀座線)	370
26位	有楽町 (JR山手線)	353
27位	川崎 (JR京浜東北線)	336
28位	川越 (東武東上線)	334
29位	みなとみらい (みなとみらい線)	320
30位	所沢 (西武池袋線)	319

[N:9,000]

SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版

得点ジャンプアップした街ランキング
結果発表！

得点ジャンプアップした街（駅）ランキング 2026 首都圏版

昨年3月のまちびらきで話題となった「高輪ゲートウェイ」が1位に
3位「センター北」など、東京都心以外の地下鉄駅・私鉄駅もランクイン

得点ジャンプアップした街(駅)ランキング<1位～10位>

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点差	2025年→2026年 得点の推移		2025年→2026年 ランキングの推移	
1位	高輪ゲートウェイ (JR山手線)	+65点	126点	→ 191点	108位	→ 71位
2位	飯田橋 (東京メトロ東西線/東京メトロ有楽町線)	+57点	156点	→ 213点	92位	→ 59位
3位	センター北 (横浜市営地下鉄ブルーライン)	+55点	96点	→ 151点	145位	→ 93位
4位	本八幡 (JR総武線)	+51点	159点	→ 210点	88位	→ 61位
5位	横浜 (JR京浜東北線)	+50点	1607点	→ 1657点	1位	→ 1位
5位	日吉 (東急東横線)	+50点	143点	→ 193点	97位	→ 70位
5位	大森 (JR京浜東北線)	+50点	48点	→ 98点	*	→ 148位
8位	二俣川 (相鉄本線)	+47点	63点	→ 110点	222位	→ 132位
9位	茅ヶ崎 (JR東海道本線)	+45点	168点	→ 213点	81位	→ 59位
10位	舞浜 (JR京葉線)	+44点	415点	→ 459点	21位	→ 15位

[2026年 N:9,000]

SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版

自治体ランキング結果発表！

TOP10は東京都心の特別区がずらり

11位「船橋市」、12位「さいたま市大宮区」、13位「横浜市中区」と 住みたい街（駅）ランキングで注目の街が上位に

住みたい自治体ランキング<1位～20位>

順位 2026	自治体名	得点 2026
1位	東京都世田谷区	2,281
2位	東京都港区	2,251
3位	東京都目黒区	1,693
4位	東京都千代田区	1,660
5位	東京都品川区	1,586
6位	東京都渋谷区	1,549
7位	東京都文京区	1,538
8位	東京都新宿区	1,334
9位	東京都中央区	1,244
10位	東京都杉並区	1,116

順位 2026	自治体名	得点 2026
11位	千葉県船橋市	1,043
12位	埼玉県さいたま市大宮区	1,010
13位	神奈川県横浜市中区	980
14位	東京都豊島区	941
15位	神奈川県鎌倉市	911
16位	東京都中野区	906
17位	神奈川県横浜市西区	886
18位	千葉県浦安市	827
19位	埼玉県さいたま市浦和区	818
20位	東京都大田区	808

SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版

得点ジャンプアップした自治体ランキング

初 結果発表！

得点ジャンプアップした自治体ランキング 2026 首都圏版

1位の北区に加えて、4位・板橋区、5位・練馬区、9位・豊島区と
東京都では23区北側エリアの躍進が目立つ

得点ジャンプアップした自治体ランキング<1位～10位>

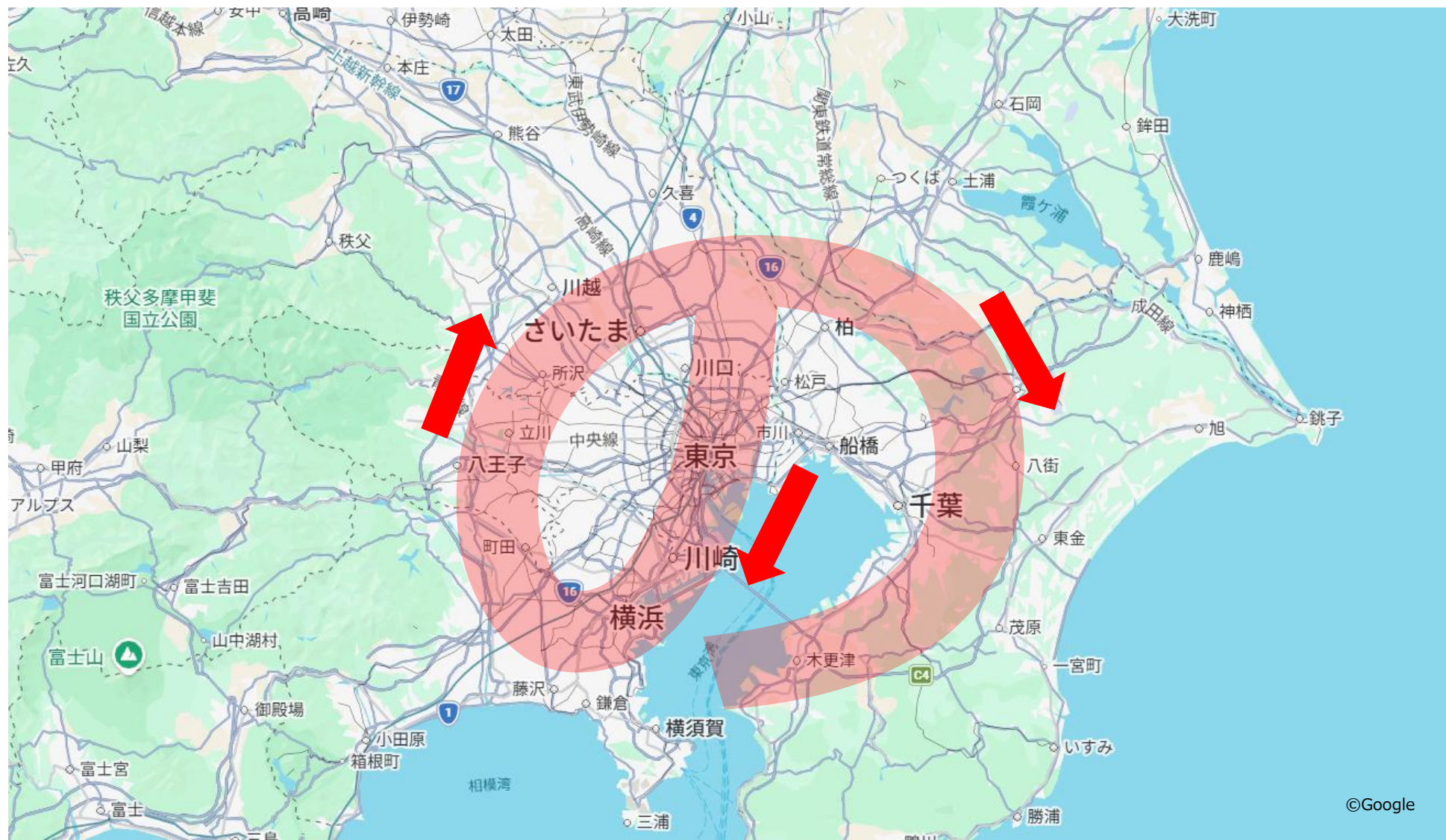
順位	自治体名	得点差	2025年→2026年 得点の推移	2025年→2026年 ランキングの推移
1位	東京都北区	+125点	392点 → 517点	45位 → 34位
2位	千葉県浦安市	+118点	709点 → 827点	22位 → 18位
3位	東京都千代田区	+114点	1546点 → 1660点	6位 → 4位
4位	東京都板橋区	+98点	479点 → 577点	35位 → 30位
5位	東京都練馬区	+92点	707点 → 799点	23位 → 21位
6位	神奈川県横浜市戸塚区	+82点	297点 → 379点	61位 → 48位
7位	千葉県流山市	+76点	558点 → 634点	31位 → 27位
8位	千葉県千葉市美浜区	+70点	442点 → 512点	40位 → 35位
9位	東京都豊島区	+67点	874点 → 941点	17位 → 14位
10位	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+61点	239点 → 300点	66位 → 60位

[2026年 N:9,000]

「SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版」のポイント

住居費・物価高騰のなか
「**の**」の字の法則で注目は、
“**北**へ、**東**へ”

首都圏における住居費の上昇は “「の」の字の法則”で連鎖されている



本日ご紹介するランキングのテーマと注目の街



企業誘致で高まる街の魅力「横浜」「センター北」

└過去10年間の本社転入超過数 全国 1 位の神奈川県



交通の拠点から“トレンドの街”へ進化中の「大宮」

└地域ならではの洗練されたスポットが誕生



“『の』の字の法則”で人気広がる「船橋」「つくば」

└住居費上昇の首都圏でも、ファミリーに手が届く街



“それでも東京派”が選ぶ穴場の街「東京ノース」

└自治体ジャンプアップ上位、「北区」「板橋区」の魅力

本日より紹介する注目の街一覧

横浜	p.19	9年連続1位！ 20代の支持伸ばす、魅力的な働く場とテーマパーク型グルメ
センター北	p.25	得点ジャンプアップ3位！ 企業移転×自治体活動で異彩放つ、“観覧車ニュータウン”
大宮	p.37	3年連続で2位！埼玉NO.1 “北の王者” 洗練されたトレンドの街へ進化中
船橋	p.49	過去最高12位！千葉 NO.1 “東の商都” スポーツ＆音楽でさらなる高みへ
つくば	p.61	過去最高24位！人口増加率は全国3位 科学技術＆教育の先端都市、“知のフロンティア”
東京ノース	p.76	自治体ジャンプアップ上位を席卷 “それでも東京派”が選ぶ、穴場の街「北区」「板橋区」

「SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版」のポイント

企業誘致で高まる街の魅力 「横浜」「センター北」

過去10年間の本社転入超過数 全国 1 位の神奈川県



働く場所の多様化が「住みたい街」にも影響 神奈川県は過去10年間で本社転入超過数全国1位

東京都は転出超過。
神奈川県横浜市では
積極的に企業を誘致

過去10年間の本社転入出企業数の累計で、神奈川県は転入超過数全国1位。特に日産自動車が本社を置く横浜市には、いすゞ自動車など有名企業も多数移転。今後も市の政策として本社等の誘致を積極的に行う予定だという

首都圏の本社転入出数 都道府県別（2015－2024累計） (社)

	転入	転出	転入－転出
東京都	5703	7023	△1320
神奈川県	2533	1983	+550
埼玉県	2093	1579	+514
千葉県	1495	1139	+356
茨城県	389	269	+120

出典／帝国データバンク

CCCが渋谷区からみなとみらい地区に移転



25年、蔦屋書店などを手掛けるCCCグループが創業40周年を機にみなとみらい地区に本社移転。従業員約2000人が働くオフィスで共創による革新的な価値創出を目指す



ドイツ系ボッシュが都筑区のセンター北に本社移転

24年、ドイツ系自動車機器メーカーのボッシュが本社機能を横浜市都筑区のセンター北駅に移転。1911年に横浜で事業を開始した同社は、1990年から都筑区に研究開発所を構えていた。新しい本社には研究開発機能も備え、40カ国・約2000人の従業員が集う。既存の研究開発所とも連携し、さらなる開発体制の強化を目指していく



提供／ボッシュ

注目の街①

横浜

9年連続1位！

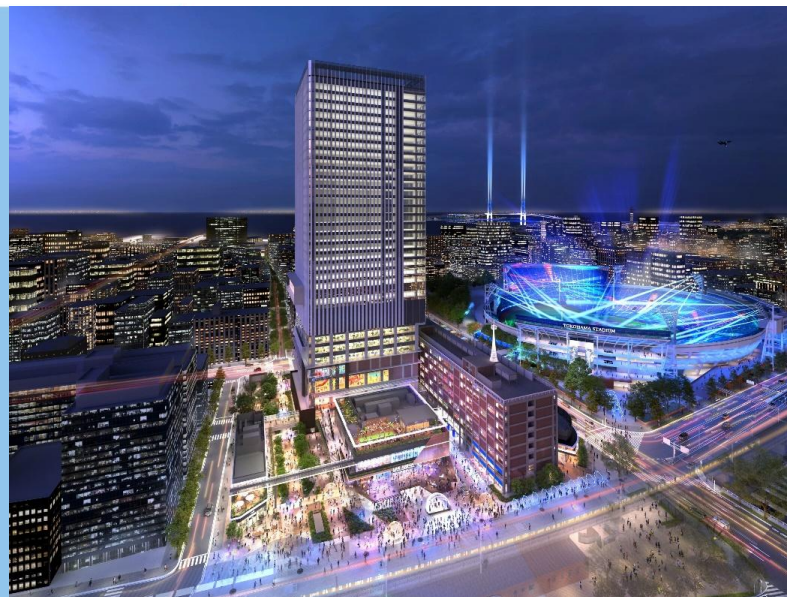
**働く人・訪れる人の心を魅了
映えるテーマパーク型グルメ**

「みなとみらい」や「桜木町」のイメージも含む「横浜」は 「魅力的な働く場や企業」の他、娯楽・グルメスポットが多彩

「横浜」街の魅力項目 TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2026年 偏差値	2026年 順位
魅力的な働く場や企業がある	69.8	6位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	69.2	12位
魅力的な大規模商業施設がある	67.1	19位
メディアによく取り上げられて有名である	66.4	17位
人からうらやましがられそう	62.8	25位
街に賑わいがある	62.8	25位
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	61.8	26位
不動産の資産価値が高そう	60.7	34位
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	59.7	36位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	59.4	37位

**オフィス・商業・ホテルなど新スポットが続々！
働く人・訪れる人の心を常に魅了する**



26年春開業の 「BASEGATE横浜関内」

関内駅徒歩約1分に26年3月から順次開業。
旧横浜市庁舎の活用事業で、オフィスビルや
商業施設、都市型ホテルなどが入る大規模複
合区画。「OMO7横浜 by 星野リゾート」、
日本最大級の常設型ライブビューイングア
リーナ「THE LIVE Supported by 大和地
所」のほか、没入型体験施設「ワンダリア横
浜 Supported by Umios」も誕生予定



性別、ライフステージ別、年代別、全てで 1 位！ 今年は20代からの得点を1.2倍超と大きく伸ばした

「横浜」年代別ランキング

年代別	属性	順位									得点	
		2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2026	2025
	20代	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	581	466
	30代	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	423	495
	40代	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	652	646

[2026年 N:9,000]

特別な横浜の景観で味わう “映える”ご褒美スイーツに2時間並ぶ

学生からファミリーまで多様な人で賑わう
臨港パークの「横浜ティンバーワーフ」



「I'm donut?」ではカボチャを生地に練り
こんだ新食感の「生ドーナツ」を提供



25年11月某日、平日の昼下がりでも入
店まで2時間の行列待ちと大人気

臨港パークに誕生した新スポット 「横浜ティンバーワーフ」に大行列

25年10月、みなとみらい駅徒歩約14分の臨港パーク内に開業。
1階に生ドーナツ専門店「I'm donut? (アイムドーナツ?)」
とベーカリーカフェ「dacō (ダコー)」がオープンし、横浜の特
別な景観でいただくご褒美スイーツに、テーマパーク並みの行列
ができていた。物価高騰のなか、数百円のスイーツで非日常の贅
沢を味わえるこの空間は人々の憩いの場でもある。26年1月には、
ウェディング利用も可能なレストランやカフェが2・3階に開業

再開発の裏側であえて残された “レトロ映え”する野毛は、若者たちのテーマパーク

野毛は20代～30代の東京23区民が
「休日にわざわざ出かける消費の目的地」 1位

順位	エリア	最寄駅	偏差値	大業種	小業種
1	神奈川県横浜市 中区野毛町	桜木町	85.67	飲食	ホルモン
2	千葉県流山市 おおたかの森西	流山 おおたかの森	84.56	小売り	鮮魚店
3	千葉県千葉市 美浜区豊砂	幕張豊砂	83.82	小売り	ペットショッ プ
4	東京都国分寺市 本町	国分寺	83.64	総合小売り コンビニ	食品スーパー マーケット
5	埼玉県さいたま市 中央区上落合	北与野	82.80	小売り	鮮魚店

出典／ナウキャスト「DataLensHub」

進化し続ける横浜で、あえて残される飲み屋街

絶え間ない再開発で様変わりする横浜において、街の文化としてあえて保存される飲み屋街「野毛」。クレジットカードの決済データから、東京23区在住者が休日にどこでどんなものを買っているかを世代別に分析した調査によると、20代～30代では「横浜市中区野毛町」が1位に。若者にとって「野毛」は、友人と約束して“わざわざ出かける”場所であり、まるで「はしご飲み」を体験できるテーマパークのようだ



PIXTA

注目の街②

センター北

**得点ジャンプアップ3位！
企業移転×自治体活動で異彩放つ
“観覧車があるニュータウン”**

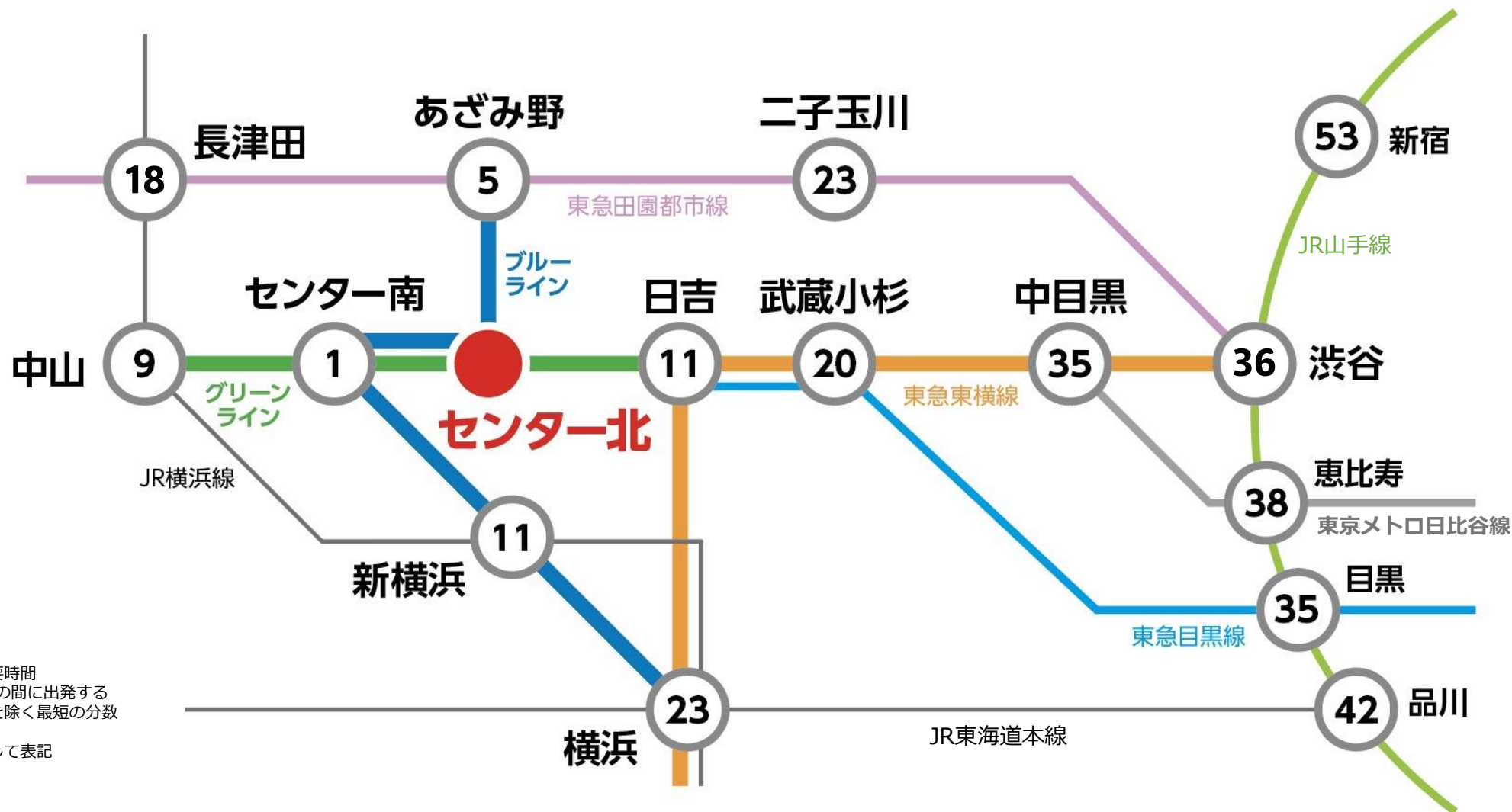
得点ジャンプアップした街（駅）ランキング 3 位！ 横浜市都筑区の「センター北」とは？

得点ジャンプアップした街(駅)ランキング<1位～10位>

順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点差	2025年→2026年 得点の推移		2025年→2026年 ランキングの推移	
1位	高輪ゲートウェイ (JR山手線)	+65点	126点	→ 191点	108位	→ 71位
2位	飯田橋 (東京メトロ東西線/東京メトロ有楽町線)	+57点	156点	→ 213点	92位	→ 59位
3位	センター北 (横浜市営地下鉄ブルーライン)	+55点	96点	→ 151点	145位	→ 93位
4位	本八幡 (JR総武線)	+51点	159点	→ 210点	88位	→ 61位
5位	横浜 (JR京浜東北線)	+50点	1607点	→ 1657点	1位	→ 1位
5位	日吉 (東急東横線)	+50点	143点	→ 193点	97位	→ 70位
5位	大森 (JR京浜東北線)	+50点	48点	→ 98点	*	→ 148位
8位	二俣川 (相鉄本線)	+47点	63点	→ 110点	222位	→ 132位
9位	茅ヶ崎 (JR東海道本線)	+45点	168点	→ 213点	81位	→ 59位
10位	舞浜 (JR京葉線)	+44点	415点	→ 459点	21位	→ 15位

[2026年 N:9,000]

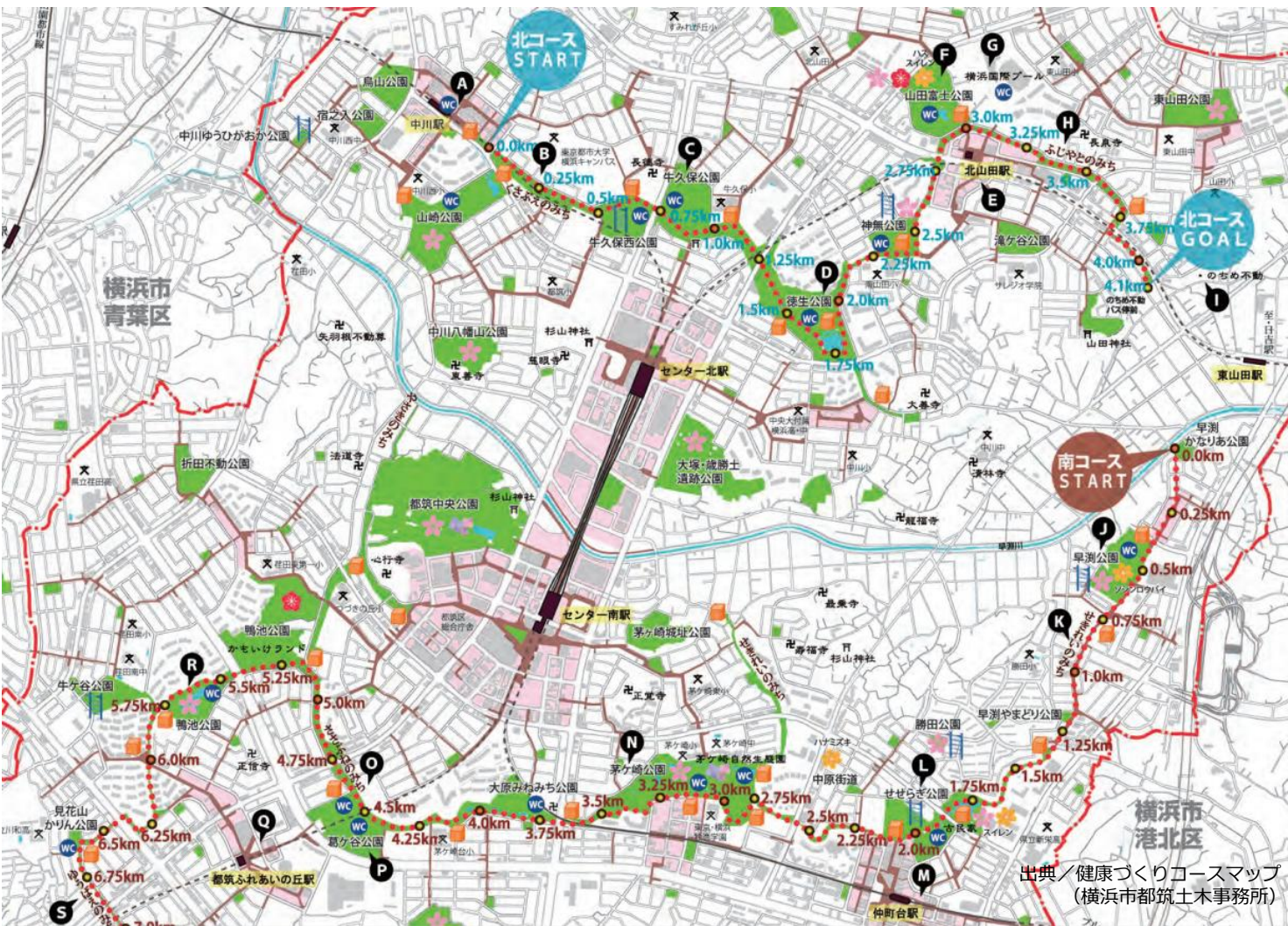
「新横浜」11分、「横浜」23分、「目黒」35分 港北ニュータウンの中心に位置し、交通アクセス良好



センター北駅からの所要時間
条件：平日8:00~8:30の間に出発する
ダイヤの中で有料特急を除く最短の分数
（「駅探」調べ）
沿線・駅の一部を省略して表記

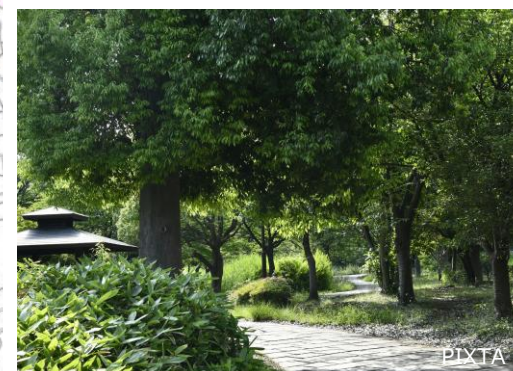
自然環境を最大限に保存する街づくりがなされ ベッドタウンとしてファミリーから人気が高い街

都筑の美しい緑道と公園を巡る「健康づくりコースMAP」



公園などを緑道でつなぐ 「グリーンマトリックスシステム」

港北ニュータウンは、横浜市の中心部から約12kmに位置し、1983年から段階的に街びらきがスタートした約2,530haの区域。「乱開発の防止」「都市と農業の調和」「市民参加のまちづくり」「多機能複合都市」を基本理念として、地下鉄と共に計画された横浜市の大事業であった。特に、「グリーンマトリックスシステム」と呼ばれるオープンスペース計画を定め、総面積約90haもの貴重な緑の資源を大切に保存している。「センター北」および「センター南」は、港北ニュータウンの中心地として開発され、駅周辺には商業施設や公共公益施設、住宅などが計画的に配置された



東京都市大学横浜キャンパス近くの緑道「くさぶえのみち」

高架下の「みなきたウォーク」が南北エリアをつなぎ、回遊可能



出典／健康づくりコースマップ
(横浜市都筑土木事務所)

センター北・センター南の住居費は
手頃でかつ広め、コスパ◎

神奈川県ランキング上位駅と比較
センター北・南の住宅相場

		横浜	みなと みらい	川崎	武蔵小杉	センター 南	センター 北
シングル向け	賃貸（管理費込み）	9.4 (22.1㎡)	8.9 (21.8㎡)	9.2 (21.8㎡)	9.4 (22.0㎡)	8.8 (29.7㎡)	8.5 (26.7㎡)
カップル＆ ファミリー向け	賃貸（管理費込み）	21.8 (55.3㎡)	29.8 (64.3㎡)	17.1 (49.5㎡)	18.2 (50.4㎡)	14.1 (59.0㎡)	13.9 (56.8㎡)
	中古マンション	8,999 (67.0㎡)	12,480 (70.5㎡)	6,080 (63.0㎡)	10,490 (70.8㎡)	6,298 (70.0㎡)	5,940 (74.5㎡)

(万円)

【調査対象物件】 駅徒歩：指定なし／築年数：35年以下
賃貸シングル向け：10平米以上～40平米未満（1R,1K,1DK）／賃貸カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）
中古マンション カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（所有権のみ）
【データ抽出期間】 2025/7/1～2025/12/31
【家賃の算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料、中古マンション価格から中央値を算出
【広さの算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）、中古マンションの専有面積から中央値を算出

前回に比べて、男性の投票率が約16ptアップ シングル世帯の投票率が約10ptアップ

■ 「センター北」 性年代別・ライフステージ別投票者数シェアの推移

(%)

		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
	回答数合計						
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2026年 全体	9000	14.4	16.2	20.5	14.0	15.4	19.5
2025年 センター北	49	6.1	10.2	18.4	6.1	14.3	44.9
2026年 センター北	61	14.8	9.8	26.2	6.6	21.3	21.3

(%)

		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども 世帯 (共働き)	夫婦+子ども 世帯 (片働き)	その他
	回答数合計							
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2026年 全体	9000	22.7	16.4	10.9	2.9	21.3	10.2	15.6
2025年 センター北	49	14.3	6.1	12.2	8.2	30.6	22.4	6.1
2026年 センター北	61	16.4	13.1	16.4	—	26.2	18.0	9.8

「防犯・防災対策」「子育て・教育環境」が高評価 「仕事ができる施設」や「商業施設」の充実度も魅力

「センター北」街の魅力項目 TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2026年 偏差値	2026年 順位
防犯対策がしっかりしており治安が良い	82.0	1位
子育て環境が充実している	81.7	3位
落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	80.5	2位
魅力的な大規模商業施設がある	79.1	1位
住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	78.8	6位
教育環境が充実している	76.9	7位
自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	76.3	1位
「街らしさ」を感じる食・街並み・自然があって愛着がもてる	74.1	7位
散歩・ジョギングしやすい	72.2	8位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	69.9	3位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	69.9	11位

南北合わせてショッピングモールが12施設 映画館もあり、商業充実度はターミナル駅並み



食品、ファッション、生活雑貨、家電まで何でも揃う

センター北駅、センター南駅周辺の商業施設には、衣料品の「ユニクロ」「GU」「西松屋」や、雑貨の「無印良品」「ニトリ」「ユザワヤ」のほか、「北野エース」「食品館あおば」「ロピア」などスーパーが多種類。子ども向けのゲームセンター・屋内遊び場だけでなく、大人が楽しめる映画館やお洒落なカフェ、レストランも豊富。駅前広場では土日様々なイベントが催され、人々ににぎわう



24年ボッシュが本社と区民文化センターを建設 外資系による“公民連携プロジェクト”

25年開業、都筑区民文化センター「ボッシュ ホール」

ボッシュは18年、「横浜市都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業」の事業者として横浜市から選定され、外資系企業による公民連携プロジェクトが始動した。新本社と共に建設された都筑区民文化センターは「ボッシュ ホール」と命名。コンサートや市民イベントが開催され、地域住民や来街者でにぎわう



ボッシュと都筑区が共同で運営する 「Bosch Forum Tsuzuki (ボッシュフォーラムつづき)」

公民連携プロジェクトの象徴としてボッシュと都筑区が共同で運営するエリアの総称。全天候型広場はドイツ語で「広場」の意味をもつ「Platz (プラッツ)」と呼ばれ、25年秋からは一般利用予約も受付開始。地域をつなぐ憩いの場として、文化イベントや季節の催し物などが行われる予定。ボッシュと横浜市、区民文化センターの各担当者は毎週定例会で今後の取り組みについて協議しており、防災協力など地域貢献活動を推進していく予定



本社1階の「café 1886 at Bosch」も渋谷から移転。地域住民向けに一新したメニューを展開し、ホールやプラッツの企画に合わせたサービスを実施するなど連携している

市とボッシュが共同運営するエリアが 文化発信拠点として、住民や来街者で賑わうスポットに

本社前の広場では多彩なイベントを実施

ボッシュ本社前の全天候型広場「Platz（プラッツ）」では、25年にスーパーカーの展示イベントや親子で楽しめる防災イベントなどが行われ、多くの来場者でにぎわった。また、カフェが入る本社1階エントランスの一部は、近隣にある横浜市歴史博物館の展示品を出張展示するなど、地域住民憩いの場として開放している



クリスマスマーケットの第二会場としてマルシェを開催

都筑区には東京横浜独逸学園があるなどドイツとの縁が深いことから、毎年センター北駅前広場で「ドイツクリスマスマーケットin都筑」が開催される。25年はボッシュフォーラムつづきをマーケットの第二会場に設定。Platzでは市民らによる「みなきたマルシェ」、ボッシュ本社1階エントランスでは子ども向けワークショップやお話会などが開かれた



マルシェを運営するのは市民団体 「自治体×企業×住民」で育む街の経済

22年から毎月開催されている「みなきたマルシェ」

センター北・南を舞台に毎月1回開催。商店街のないニュータウンだからこそ「人と人がもっと気軽につながれる場所をつくりたい」という思いから始まった。出店者は地元の企業や個人事業主が中心で、駅前商業施設やお祭りとコラボした大型マルシェも好評。都筑区産の野菜や手づくりお菓子・雑貨などが並び、子ども向けワークショップも人気



地域の交流拠点として横浜市が採択したカフェ



22年の横浜市「まち普請事業」に採択されて誕生したコミュニティカフェ「モヤキラCAFE」。地元住民が日替わり店長としてランチを提供。街の交流拠点として多様な人が訪れる場になっている

都筑区の「輝く女性応援プロジェクト」発の住民組織

モヤキラCAFEを運営するのは、地元女性たちで構成される一般社団法人モヤキラ。みなきたマルシェの運営委員会の一員でもある。「女性が住みやすく活躍できるまち」を目指して区が主催していた講座等に参加していた女性たちで2018年に発足した「モヤ→キラ委員会」が前身。ライフステージの変化などで抱えるモヤモヤに寄り添う活動を重ね、2021年に一般社団法人を設立した。現在は男女共に誰もが自分らしく輝けるキラキラした居場所づくりを目指している



「SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版」のポイント

交通・商業の拠点から “トレンドの街”へ進化中の「大宮」 地域ならではの洗練されたスポットが続々誕生



注目の街③

大宮

3年連続2位！

**埼玉NO.1 “北の王者”は
洗練されたトレンドの街へ進化中**

「シングル男性」の順位が3→2位にアップ 多世代からの高い支持をキープ°

「大宮」性別・ライフステージ別・年代別ランキング

	属性	順位								得点		
		2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2026	2025
性別	全体	2位	2位	2位	3位	3位	4位	4位	4位	9位	1,041	1,088
	男性	2位	2位	2位	2位	2位	3位	3位	4位	6位	577	592
	女性	3位	3位	4位	4位	4位	4位	4位	7位	9位	464	496
ライフ ステージ別	シングル男性	2位	3位	3位	3位	3位	4位	4位	6位	9位	268	282
	シングル女性	4位	4位	7位	6位	8位	5位	6位	10位	9位	126	160
	夫婦のみ	2位	2位	2位	4位	2位	3位	5位	10位	11位	183	153
	夫婦+子ども	3位	2位	3位	3位	3位	4位	4位	4位	7位	298	361
年代別	20代	2位	2位	2位	2位	3位	4位	3位	5位	8位	312	307
	30代	2位	2位	2位	2位	3位	4位	4位	4位	9位	338	394
	40代	2位	2位	4位	3位	3位	3位	4位	8位	5位	391	387

[2026年 N:9,000]

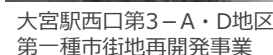
「魅力的な文化・娯楽施設」の充実も評価されている 交通＆商業の拠点から、洗練された“トレンドの街”へ

「大宮」街の魅力項目 TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2026年 偏差値	2026年 順位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	62.2	27位
魅力的な大規模商業施設がある	61.7	33位
メディアによく取り上げられて有名である	60.6	33位
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	59.6	40位
魅力的な働く場や企業がある	59.6	34位
街に賑わいがある	58.5	46位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	58.0	51位
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	58.0	44位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	56.7	58位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	56.6	51位

計5棟の大型複合施設には カシオペア号の展示も予定

大宮駅西口徒歩約10分、総延床面積 3 万㎡超の大型複合施設。商業棟、オフィス棟、駐車場棟、フィットネス棟、MICE・結婚式場棟の計 5 棟で構成。コンセプトは新たなビジネス、文化、ライフスタイルを生むウェルビーイング拠点「Omiya Well-being Station」。「鉄道のまち」としても知られる大宮を象徴する展示物として、敷地内に「寝台特急カシオペア号」の 1 号車スロネフ E26」を移設展示することも話題



25年、お洒落な新スポットが誕生 再開発の裏側で大宮カルチャーが育ち始めている

シェアハウス×カフェ併設のミニシアターはこだわりの音響設備



(2F) 映画館



(1F) カフェ



(3-5F) シェアハウス

設計・撮影／佐々木善樹

2025年4月、暮らしの中で寄り添い支え合う映画館を目指して大宮駅西口徒歩5分の場所にオープンした「OttO（オット）」。1階にカフェ、2階に50席のミニシアター、3～5階（3階は女性専用）に25部屋のシェアハウスが入る複合施設。映画館はふたり掛けソファクッション席や車いすスペースのほか、子どもと一緒に観賞できる防音仕様の親子観賞室も完備。音響設備「BWV Cinema」を全国で2番目に導入している。シェアハウス入居者の共用リビングはシアターと同じ2階にあり、個室の専有面積は7.0～9.3㎡（一部ロフトベッド付き）、賃料（共益費込み）は月額8万8000円・9万8000円。共益費にはトイレトーパーや食器用洗剤などの清掃代、日用消耗品、水道光熱費、インターネット代が含まれる

大宮ならではの景観や食材を 家族でも、友達同士でも、ひとりでも楽しめる



サステナブルな「食」がテーマの商業空間



2025年開業、大宮駅東口徒歩1分の「ムスブルミネ」。前庭には埼玉で自生している品種からセレクトした木々が植えられ、1階にカフェ&バーとオーガニックショップ、2階に「一汁三菜」を再構築した和洋レストランが入居。クラフトビールや大宮市場直送の新鮮な魚など埼玉県産の食材を使用する“地産地消”のスタイルで、フードロス削減の取り組みにもこだわっている



廃線跡地でキャンプ練習やBBQができるレジャー施設

2025年11月、大宮駅西口の都市型アウトドア体験施設「リトルリトリートデポ」内にオープンした「campass大宮」。コンセプトは、初心者でもアウトドアに気軽に挑戦できるキャンプ練習場。リトルリトリートデポ敷地内には、数種類のサウナ小屋があり、サウナで汗を流した後に、campass大宮でBBQやビールを楽しむこともできる。線路脇の廃線跡地という非日常的なロケーションでの都市キャンプ、火熾しやダンドリに失敗しても、“練習”だから大丈夫。食材、飲み物などは持ち込み可だが、食材がセットになったプランもある

住居費は首都圏全体と同様に上昇しているものの TOP10の街の中では、まだまだ住みやすい

住みたい街ランキングTOP10 シングル向け家賃比較

2026年 順位	駅名	家賃 (万円)
1位	横浜	9.4
2位	大宮	7.8
3位	吉祥寺	8.6
4位	恵比寿	13.9
5位	東京	13.4
6位	池袋	10.0
7位	品川	11.7
8位	新宿	13.8
9位	目黒	13.0
10位	渋谷	14.8

住みたい街ランキングTOP10 カップル＆ファミリー向け家賃比較

2026年 順位	駅名	家賃 (万円)
1位	横浜	21.8
2位	大宮	15.0
3位	吉祥寺	18.4
4位	恵比寿	30.0
5位	東京	23.5
6位	池袋	23.0
7位	品川	29.5
8位	新宿	28.0
9位	目黒	29.1
10位	渋谷	30.5

【調査対象物件】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下／賃貸シングル向け：10平米以上～40平米未満（1R,1K,1DK）／賃貸カップル・ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）

【データ抽出期間】
2025/7/1～2025/12/31

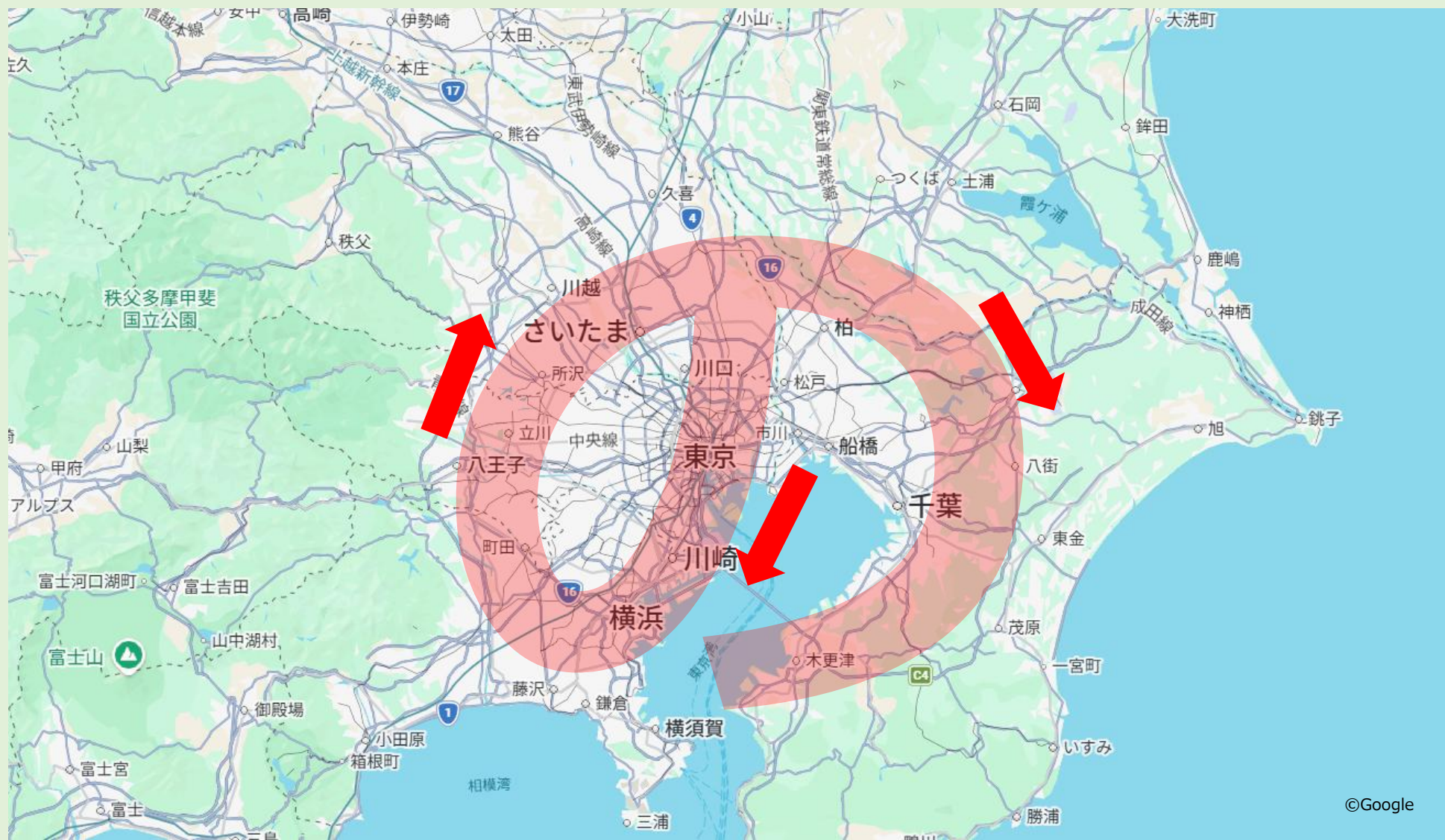
【家賃の算出方法】 上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

「SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版」のポイント

“「の」の字の法則”で
人気広がる「船橋」「つくば」
住居費上昇の首都圏でも、ファミリーに手が届く街



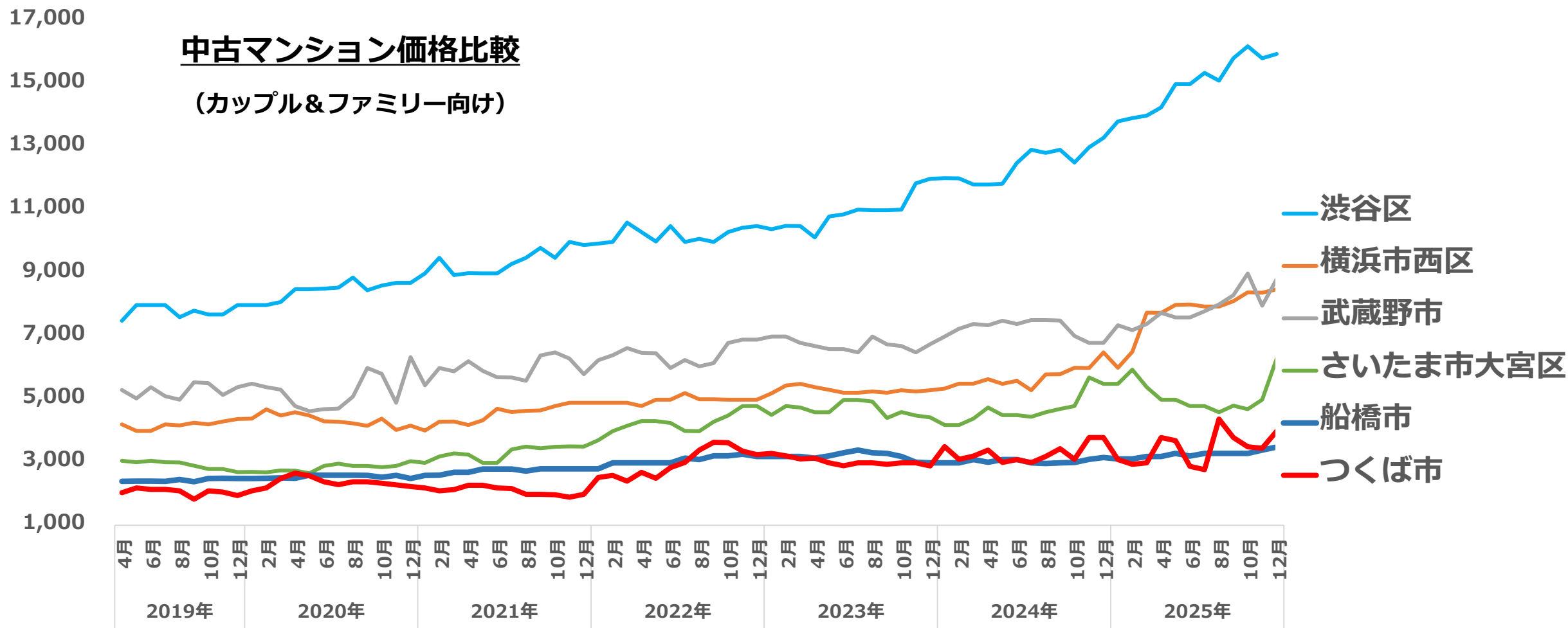
首都圏における住宅費の上昇は “「の」の字の法則”で連鎖されている



過去数年間の中古価格推移を見ても 船橋市、つくば市の価格上昇はゆるやか

中古マンション価格比較

(カップル&ファミリー向け)



【調査対象物件】中古マンション カップル&ファミリー向け： 専有面積：50平米以上～80平米未満 【データ抽出期間】 2025/7/1～2025/12/31
 【価格の算出方法】自治体別に所有権のみの中古マンション価格から中央値を算出

各都県のランキング上位駅と比較しても 広さを必要とするファミリーに手が届く値ごろ感

各都県のランキング上位駅 住宅相場比較

		恵比寿駅	吉祥寺駅	横浜駅	大宮駅	船橋駅	つくば駅
カップル＆ ファミリー 向け	賃貸（管理費込み）	30.0	18.4	21.8	15.0	13.6	9.7
	中古マンション	16,850	10,180	8,999	6,485	4,699	4,950
	中古戸建て	19,800	13,500	6,735	5,980	4,980	-

（万円）

【調査対象物件／賃貸・中古マンション】駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下
 賃貸 カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）
 中古マンション カップル＆ファミリー向け：50平米以上～80平米未満（所有権のみ）
 【調査対象物件／中古戸建て】徒歩20分以内／築年数30年以下
 【データ抽出期間】2025/7/1～2025/12/31
 【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の
 管理費を含む月額賃料、また中古マンション・中古戸建ての掲載価格から中央値を算出
 【その他】つくば駅の中古戸建て相場は、相場の基準とする物件数に満たないため非表示

さらに、ファミリーに人気の郊外主要駅と比較しても 「船橋」「つくば」は、割安感がある

ファミリーに人気のランキング上位駅 住宅相場比較

		立川駅	武蔵小杉駅	浦和駅	流山 おおたかの 森駅	船橋駅	つくば駅
カップル＆ ファミリー 向け	賃貸（管理費込み）	15.2	18.2	15.0	13.5	13.6	9.7
	中古マンション	5,180	10,490	6,580	6,740	4,699	4,950
	中古戸建て	5,780	6,498	6,980	7,980	4,980	-

(万円)

【調査対象物件／賃貸・中古マンション】駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下
 賃貸 カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）
 中古マンション カップル＆ファミリー向け：50平米以上～80平米未満（所有権のみ）
 【調査対象物件／中古戸建て】徒歩20分以内／築年数30年以下
 【データ抽出期間】2025/7/1～2025/12/31
 【家賃の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の
 管理費を含む月額賃料、また中古マンション・中古戸建ての掲載価格から中央値を算出
 【その他】つくば駅の中古戸建て相場は、相場の基準とする物件数に満たないため非表示

注目の街④

船橋

過去最高12位！

千葉 NO.1 “東の商都”は
スポーツ & 音楽でさらなる高みへ

「船橋」は得点を伸ばし、過去最高12位

住みたい街(駅)ランキング<11位~20位>

順位									駅名 (代表的な沿線名)	得点	
2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018		2026	2025
11位	11位	10位	12位	5位	8位	10位	8位	10位	浦和 (JR京浜東北線)	538	580
12位	14位	17位	18位	15位	22位	21位	24位	18位	船橋 (JR総武線)	502	487
13位	12位	14位	14位	14位	14位	20位	9位	6位	武蔵小杉 (東急東横線)	501	515
14位	13位	12位	8位	10位	12位	13位	10位	14位	鎌倉 (江ノ島電鉄線)	470	495
15位	21位	16位	17位	22位	19位	36位	22位	30位	舞浜 (JR京葉線)	459	415
16位	16位	15位	16位	16位	39位	49位	41位	46位	流山おおたかの森 (つくばエクスプレス)	453	449
17位	15位	22位	19位	23位	25位	23位	18位	22位	立川 (JR中央線)	418	451
18位	17位	18位	21位	19位	18位	14位	14位	15位	中野 (JR中央線)	404	444
19位	26位	21位	22位	17位	15位	19位	23位	29位	さいたま新都心 (JR京浜東北線)	401	366
20位	22位	23位	28位	20位	28位	22位	20位	23位	北千住 (東京メトロ千代田線)	394	403

[2026年 N:9,000]

実は「船橋市」としても、住みたい自治体ランキングで 「横浜市」「さいたま市」を抑えて11位

住みたい自治体ランキング<1位～20位>

順位	自治体名	得点
2026		2026
1位	東京都世田谷区	2,281
2位	東京都港区	2,251
3位	東京都目黒区	1,693
4位	東京都千代田区	1,660
5位	東京都品川区	1,586
6位	東京都渋谷区	1,549
7位	東京都文京区	1,538
8位	東京都新宿区	1,334
9位	東京都中央区	1,244
10位	東京都杉並区	1,116

順位	自治体名	得点
2026		2026
11位	千葉県船橋市	1,043
12位	埼玉県さいたま市大宮区	1,010
13位	神奈川県横浜市中区	980
14位	東京都豊島区	941
15位	神奈川県鎌倉市	911
16位	東京都中野区	906
17位	神奈川県横浜市西区	886
18位	千葉県浦安市	827
19位	埼玉県さいたま市浦和区	818
20位	東京都大田区	808

千葉県民票では7年連続、1位 他県からの支持が伸び、全投票者でも2年連続、千葉1位に

【投票者・千葉県民】 千葉県民ランキング推移

駅名	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
船橋	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	2位	1位
流山おおたかの森	2位	4位	2位	3位	3位	6位	8位	5位	5位
千葉	3位	3位	3位	2位	4位	4位	2位	1位	4位

【投票者・全体】 千葉県にある駅ランキング推移

駅名	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
船橋	1位	1位	3位	3位	1位	2位	1位	2位	1位
舞浜	2位	4位	2位	2位	4位	1位	5位	1位	4位
流山おおたかの森	3位	2位	1位	1位	2位	5位	7位	6位	6位

[2026年 N:9,000]

夫婦のみの世帯で12→7位 子育てファミリー世帯で15→8位と支持を伸ばす

「船橋駅」性別・ライフステージ別・年代別ランキング ★ = 過去最高位

	属性	順位									得点	
		2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2026	2025
性別	全体 ★	12位	14位	17位	18位	15位	22位	21位	24位	18位	502	487
	男性	12位	13位	15位	13位	12位	25位	21位	23位	18位	260	242
	女性 ★	15位	16位	18位	26位	19位	19位	20位	26位	18位	242	245
ライフ ステージ別	シングル男性	21位	16位	21位	15位	16位	19位	23位	32位	24位	90	103
	シングル女性	14位	16位	33位	26位	18位	24位	22位	18位	11位	86	88
	夫婦のみ ★	7位	12位	10位	29位	9位	27位	19位	34位	35位	80	81
	夫婦＋子ども★	8位	15位	12位	17位	18位	33位	20位	28位	17位	192	160
年代別	20代 ★	14位	16位	19位	18位	15位	22位	30位	17位	32位	150	132
	30代	16位	14位	18位	17位	16位	22位	26位	35位	13位	148	150
	40代 ★	9位	11位	12位	28位	13位	28位	15位	29位	16位	204	205

[2026年 N:9,000]

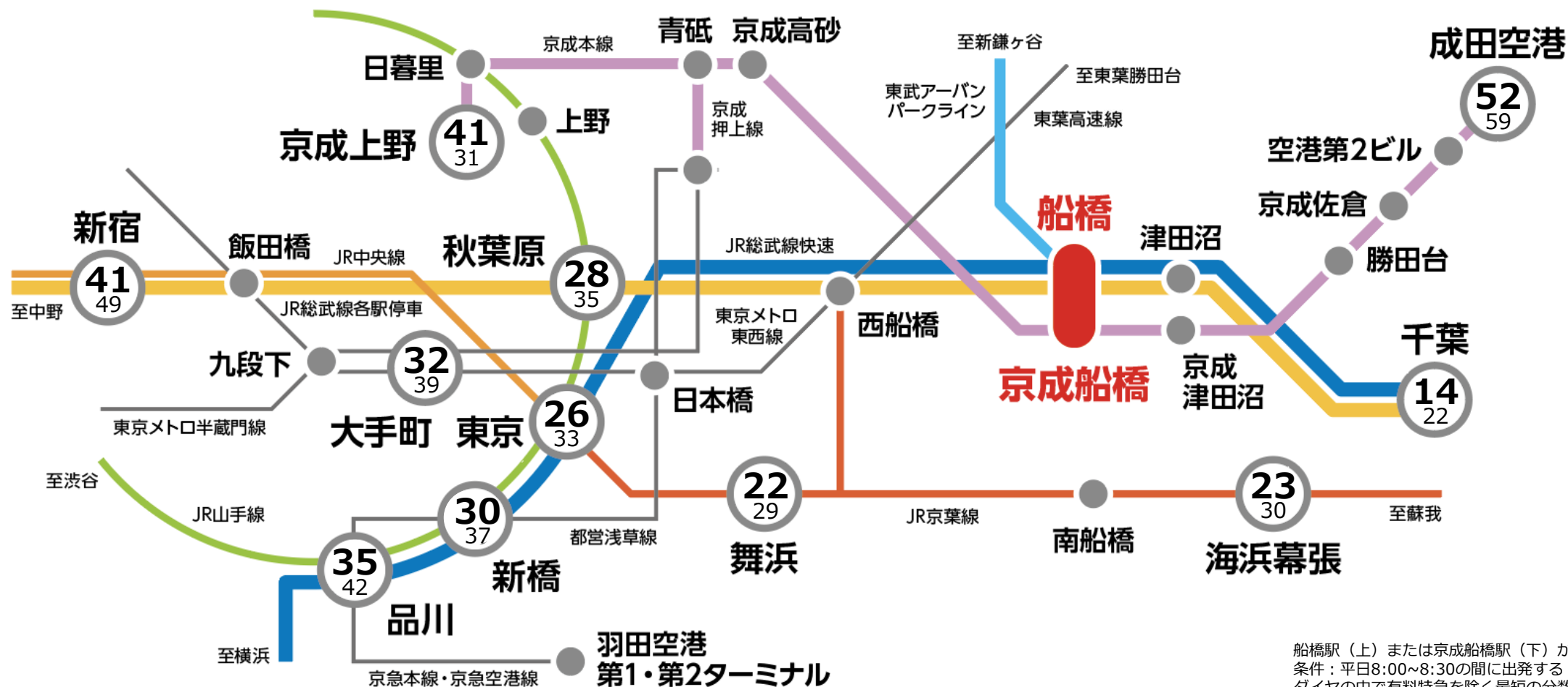
「交通利便性」と「生活利便性」が高評価 「街に賑わいがある」ことも魅力

「船橋」街の魅力項目 TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2026年 偏差値	2026年 順位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	62.8	18位
魅力的な大規模商業施設がある	61.9	32位
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	59.8	36位
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	58.9	40位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	56.8	54位
街に賑わいがある	56.1	65位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	55.6	64位
魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している	55.3	63位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	55.2	71位
近所付き合いが薄く自由な生活ができそう	52.7	85位

[N:224]

「東京」約25分、「新宿」約40分 成田空港まで約60分という、抜群のアクセス利便



百貨店・大型スーパー・お洒落デリやスイーツetc. リニューアルOPENした「ららぽーと」も日常使い



船橋駅周辺には、東武百貨店、シャポー船橋、イトーヨーカドー、船橋フェイスなど大型商業施設が並ぶ

23年に開業の ららテラスTOKYO-BAY



フードコートや食品・日用品店舗、クリニックなど30超の店舗が入る駅前商業施設。遊具広場やドッグランを備えている

新・北館も誕生した「ららぽーとTOKYO-BAY」

ららぽーと第一号店として1981年に開業した大型ショッピングモール。約440店舗が集結し、千葉ジェッツのパブリックビューイング等のイベントも実施するなど地域に賑わいを創出している。25年10月には北館建て替え計画のⅠ期エリアがオープン。日本一の店舗数、計38店舗の大型フードゾーンが完成したほか、「LaLa arena TOKYO-BAY」に接続するブリッジも誕生した。Ⅱ期エリアにはスポーツ・エンタメイベントが開催可能な屋内型スタジアムコートも整備予定で、買い物だけではなく楽しみ方を提案していく



船橋

今後、分譲マンションだけで約1500戸供給予定 一戸建ての住宅地も多く、住まいの選択肢は豊富

▶新船橋駅周辺

工場跡地を開発した美しい街並 イオンモールや総合病院が近い

新船橋エリアは船橋駅から徒歩20分前後。工場跡地を再開発した総戸数約1500戸の大規模マンション街区を有する「ふなばし森のシティ」が中心の街だ。電線が地中化された美しい街並みが魅力。駅直結のイオンモール等の商業施設や総合病院が揃い、子育て世代に人気のエリア。新船橋駅徒歩15分前後の新築一戸建てが、4000万円後半から探せる

▶船橋駅徒歩圏の住宅地

徒歩圏に高台や文教地区など 歴史ある一戸建てエリアが点在

船橋駅から徒歩20～30分圏内には一戸建て住宅地が点在。なかでも駅北側の高台にある夏見エリア、駅南東の船橋大神宮周辺から広がる宮本エリア、駅西側の歴史ある住宅地の海神エリアは、船橋を代表する邸宅街。主に第一種低層住居専用地域に指定されており、広い敷地を確保したゆとりある一戸建てが主流。新築一戸建ては4000万円後半から探せるが、好条件の物件は8000万円以上と幅広い



プレミストタワー船橋

▶船橋駅周辺

駅前に地上51階建てのタワー 中古価格も高値で推移

商業施設や飲み屋街が集中する船橋駅徒歩10分圏内の住宅はマンションが中心。現在、駅隣接の地上51階建てタワーマンション（677戸）や船橋市場町社宅跡地に建設予定の大規模マンション（738戸）など、計1500戸超が供給予定。駅徒歩10分以内、築20年未満の中古マンションは、ファミリータイプで6000万円台～と高値で推移

▶南船橋駅周辺

団地や大規模マンションが中心 らぽーとを日常使い

現在らぽーとやららアリーナなど商業・エンタメの中心地である南船橋は、かつて工場や倉庫が並ぶ臨海工業地帯だった。1960年代から「若松団地」など大規模住宅地の開発がはじまり、2000年代からは1000戸超のマンションなど複数の大規模マンションが供給された。ファミリータイプの中古マンションは5000万円台から探せる

24年開業の「ららアリーナ東京ベイ」が スポーツ & 音楽の街のイメージを加速

「千葉ジェッツ」のホーム 24年に開業した多目的アリーナ

地上4階建・延床面積約3万1,000㎡、収容客数1万人の「ららアリーナ東京ベイ」。約720㎡のサブアリーナも設置している。船橋を拠点に活動するプロバスケットボールチーム「千葉ジェッツ」のホームアリーナでもあり、25年にはBリーグのオールスターゲームが開催された。開業当時、こけら落としとしてMr.Childrenが公演。その後もさまざまな有名アーティストのコンサート会場となっている他、26年1月にはミラノ・コルティナ2026冬季オリンピックのTEAM JAPAN壮行会も行われた。同アリーナの存在は、船橋の知名度を高めた要因のひとつでもある



提供/TOKYO-BAYアリーナマネジメント



40年以上前に「スポーツ健康都市宣言」 地元スポーツチームが、子どもたちの成長に寄り添う



千葉ジェッツが開催する「船橋市民招待デー」に合わせて、千葉ジェッツアカデミーコーチによるバスケットボール教室を実施提供／船橋市ホームページ



千葉ジェッツはホームゲームに抽選で約1000名を無料招待する「船橋市民招待デー」を毎年開催



スピアーズと市が連携した小学生向けの「タグラグビー教室」や試合観戦バスツアーも開催された提供／船橋市ホームページ

地元チームと連携した 子ども向けイベントも多彩

船橋市は1983年に「スポーツ健康都市宣言」を行っており、市民がスポーツに親しめる環境づくりに力を入れてきた。現在は船橋を拠点に活動する「千葉ジェッツ」やラグビーチームの「クボタスピアーズ船橋・東京ベイ」、25年からは野球チームの「千葉スカイセイラーズ」とも連携し、地域の子どものためのスポーツイベントやスポーツ教室、ホームゲーム無料招待などを実施している

スポーツ強豪校の市立船橋高校が 千葉ジェッツと連携協定を締結

25年12月、船橋市立船橋高等学校と千葉ジェッツの連携協定調印式が全校生徒約1200名の前で開催された。選手による教師・生徒との交流や出張授業、商品開発等への協力など、地域活性化や将来人材の育成などを旨として幅広い取り組みを協議していく。同校はスポーツ強豪校として有名で、25年は野球部が夏の甲子園大会に出場、陸上部・体操部がインターハイ本選に出場している。地元校の躍進を応援する機会が船橋市民のスポーツ愛を醸成する土台でもあり、千葉ジェッツとの協定はその環境を後押しする



子どもからシニアまで演奏する音楽祭が30周年 音楽で地域をつなぐ「ふなばし音楽フェスティバル」



船橋アリーナで市民が主役の音楽祭を開催

1994年に船橋アリーナ落成記念事業として始まった「千人の音楽祭」は、小中学生から大人まで世代や音楽ジャンルを超えて市内の音楽団体が一堂に会する市内最大級の音楽イベント。市立船橋高等学校吹奏楽部など地元の子もたちや船橋出身のアーティストも演奏に参加し、吹奏楽、オーケストラ、合唱、邦楽、ゴスペル等彩り豊かなステージが繰り広げられる。毎年恒例のグランドフィナーレでは、会場全体を巻き込んだ大迫力の演奏を楽しめる



市公認の路上ライブや ロビーコンサートを実施

14年から船橋に根差した音楽家の支援と、地域活性化を目指して行われている船橋市主催の路上ライブ「まちかど音楽ステージ」。「まちかど」を舞台にしており、25年は京成船橋駅と船橋フェイスビルの連絡デッキにて、5月～12月の第2・第4金曜（祝日と年末年始を除く）の午後6時～午後8時30分に演奏が繰り広げられた。この他にも市民が音楽に親しみ、音楽家が演奏する機会を提供するため、市役所1階にて「ロビーコンサート」を毎月第3水曜（8月を除く）に開催している

市民ボランティアが運営 街中で奏でる音楽イベント

14年にスタートした秋の「ふなばしミュージックストリート」は船橋最大級の音楽イベント。ポップス、ジャズ、クラシック、ロック、ギター弾き語りなど、さまざまなジャンルの音楽が船橋駅周辺の屋内・屋外複数の会場で演奏され、街全体が音楽に包まれる。25年は駅周辺の飲食店で食事をしながら生演奏を楽しめる「バックストリートミュージック」も開催。船橋市民のボランティア協力によって運営されており、音楽でつながる地元愛の象徴でもある



注目の街⑤

つくば

過去最高24位、人口増加率全国3位
科学技術&教育の先端都市
“知のフロンティア”

得点を伸ばして過去最高位 順位は右肩上がりで、8年で51位→24位に

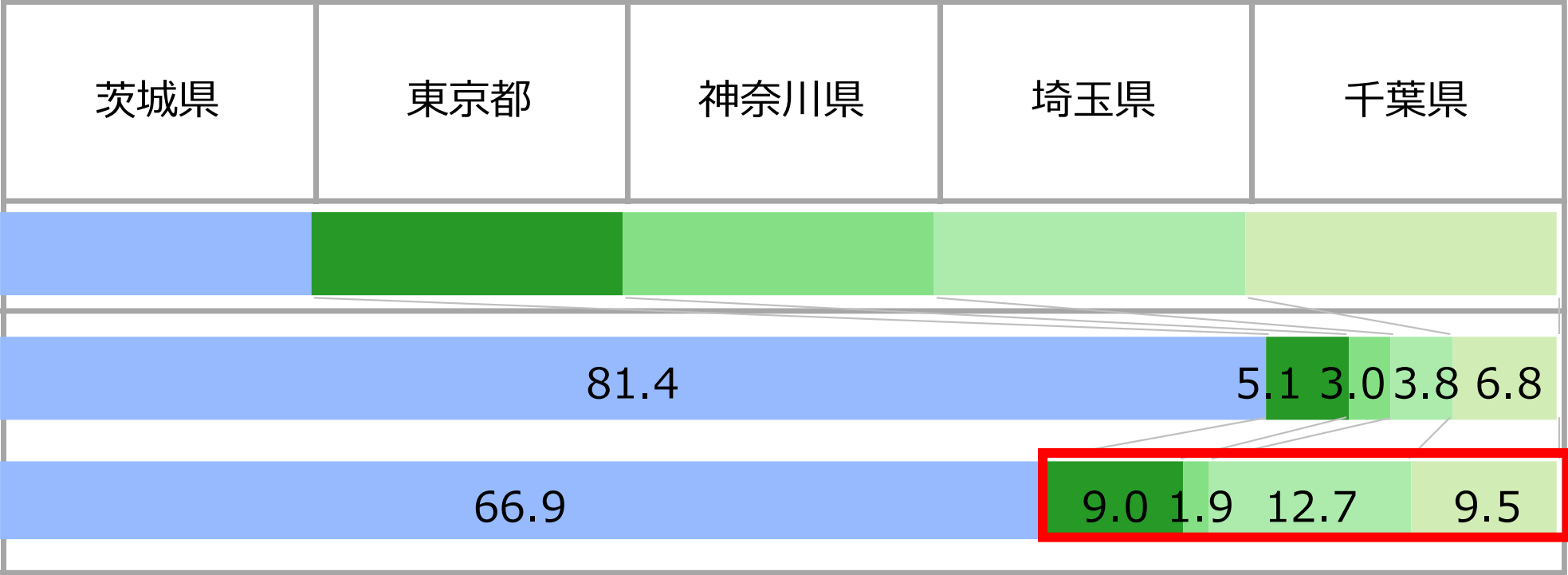
住みたい街(駅)ランキング<21位～30位>

順位									駅名 (代表的な沿線名)	得点	
2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018		2026	2025
21位	19位	25位	25位	21位	23位	25位	26位	21位	柏 (JR常磐線)	392	427
22位	18位	19位	20位	24位	20位	32位	34位	27位	桜木町 (JR京浜東北線)	384	442
23位	20位	13位	13位	12位	10位	9位	12位	11位	中目黒 (東急東横線)	379	420
24位	25位	28位	29位	29位	26位	38位	35位	51位	つくば (つくばエクスプレス)	378	369
25位	29位	20位	15位	18位	16位	15位	20位	25位	表参道 (東京メトロ銀座線)	370	340
26位	24位	26位	27位	34位	52位	51位	50位	52位	有楽町 (JR山手線)	353	380
27位	32位	32位	44位	31位	21位	26位	26位	20位	川崎 (JR京浜東北線)	336	329
28位	27位	29位	34位	30位	46位	43位	38位	38位	川越 (東武東上線)	334	349
29位	31位	24位	26位	36位	31位	38位	44位	43位	みなとみらい (みなとみらい線)	320	331
30位	34位	42位	30位	48位	44位	56位	52位	48位	所沢 (西武池袋線)	319	297

[2026年 N:9,000]

茨城県以外からの得点シェアは、5年前と比較し 約1.8倍に伸びている

「つくば」の投票者の居住地別得点シェア



[2026年 N:9,000]

女性、シングル女性、30代で過去最高順位更新 夫婦＋子ども世帯では15位と、ファミリーに人気の街

「つくば」性別・ライフステージ別・年代別ランキング★＝過去最高位

	属性	順位									得点	
		2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2026	2025
性別	全体 ★	24位	25位	28位	29位	29位	26位	38位	35位	51位	378	369
	男性	23位	26位	23位	23位	29位	21位	29位	31位	37位	183	182
	女性 ★	21位	27位	32位	34位	28位	37位	52位	31位	79位	194	187
ライフ ステージ別	シングル男性	26位	32位	32位	30位	34位	26位	40位	43位	66位	73	72
	シングル女性★	38位	54位	50位	46位	39位	53位	69位	52位	69位	49	39
	夫婦のみ	46位	22位	37位	27位	17位	44位	55位	48位	87位	37	60
	夫婦＋子ども	15位	19位	13位	23位	23位	14位	21位	14位	45位	154	156
年代別	20代	44位	30位	40位	47位	40位	28位	46位	56位	84位	76	90
	30代 ★	22位	25位	31位	28位	27位	30位	29位	24位	52位	127	121
	40代	17位	21位	18位	15位	24位	26位	43位	25位	39位	176	158

「教育環境の充実」「自治体政策が魅力的」 「他地域からの多様な人もなじみやすい」などが高評価

「つくば」街の魅力TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2026年 偏差値	2026年 順位
教育環境が充実している	79.4	5位
いろいろな場所に車で行きやすそう	70.8	6位
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）	70.3	5位
自治体政策が魅力的、先進的である	66.0	14位
公園が充実している	64.5	21位
魅力的な文化・娯楽施設が充実している（映画館、劇場、美術館、博物館など）	63.6	21位
魅力的な図書館施設がある	61.6	24位
自然が豊富（山や海、森、川など）	61.5	23位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	61.5	30位
物価が安いと感じる	61.2	27位

[N:169]

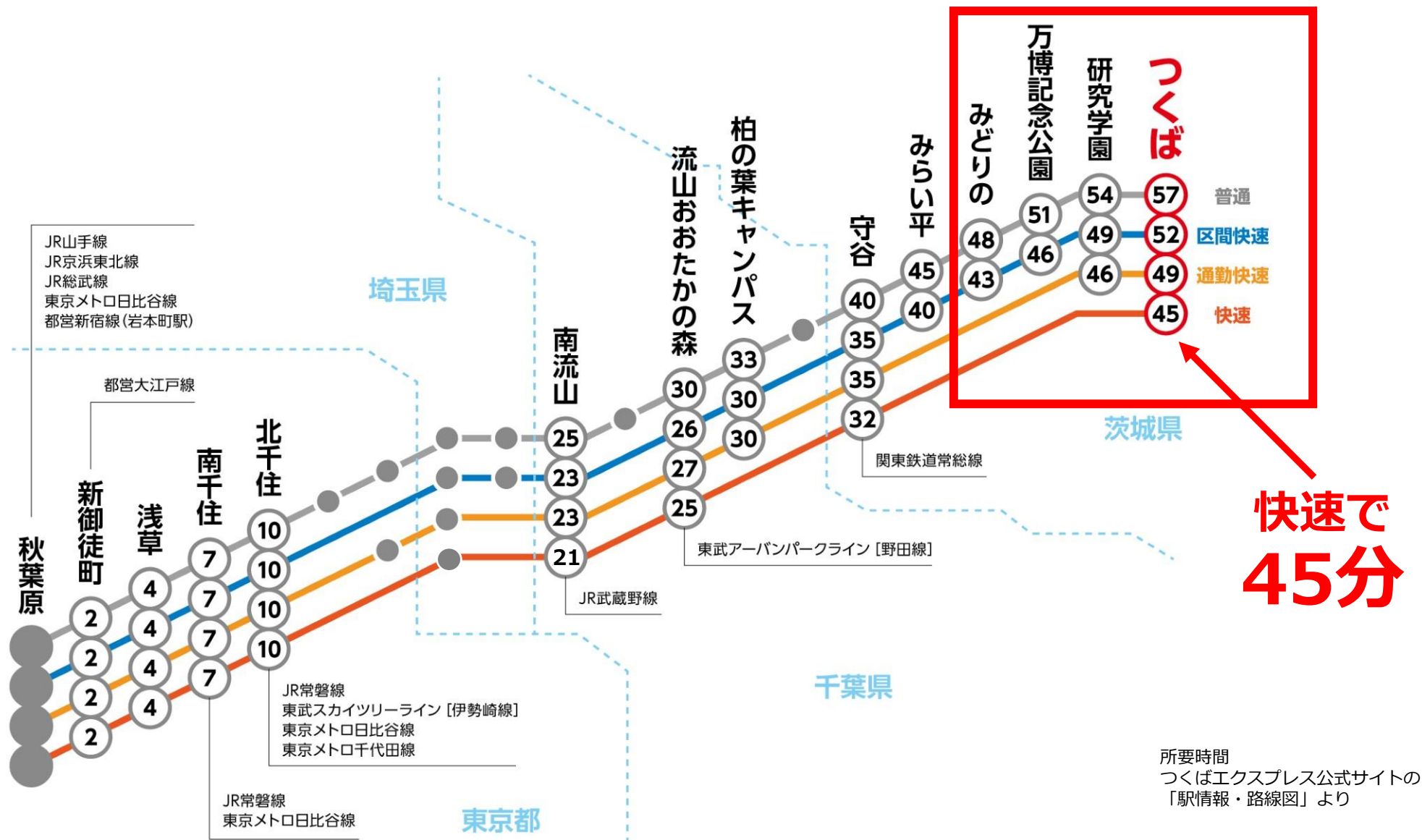
つくば市は人口増加率が全国3位 東京23区を除くと全国1位と、移住者が増えている

人口増加率の高い市区（25年1月1日時点）

順位	市区名	%
1	中央区（東京都）	5.98
2	台東区（東京都）	1.74
3	つくば市（茨城県）	1.47
4	荒川区（東京都）	1.37
5	文京区（東京都）	1.36

※住民基本台帳のデータに基づき、令和6年1月1日から令和6年12月31日までの間の人口動態（転入、転出、出生、死亡、その他住民票の記載・削除すべてを含む）を集計

つくばエクスプレス（TX）で秋葉原から最短45分



市内には約160の研究機関が点在 豊かな自然環境が共存する“研究学園都市”

つくば駅周辺の主なスポット



整備された美しい街並みと豊かな自然が魅力



つくば駅周辺 (PIXTA)



つくば市中央公園 (PIXTA)



科学万博記念公園 (PIXTA)

教育移住先として人気で、住宅供給が活発 小中学校の新設が続く

▶万博記念公園駅エリア

広大な公園と分譲地が広がる 将来性に期待の戸建てエリア

科学万博記念公園を有する緑豊かなエリアで、新築供給が活発。駅徒歩20～30分圏内に香取台や陣場など複数の分譲地がある。新築一戸建ては4000万円台から探せるが、建築条件付き土地や注文住宅の選択肢も豊富。25年に圏央道の「つくば西スマートIC」ができ車移動の利便性UP。今後、大規模商業施設の整備計画があり、将来性が期待されている

▶みどりの駅エリア

生活便利施設充実の子育て環境 24年に小中学校が新設

駅周辺に商業モールの「ライフガーデンみどりの」やクリニックなど買い物・生活便利施設が点在。みどりの学園義務教育学校を有する子育て充実エリアで、24年にはみどりの南小学校・中学校が開校。駅徒歩20～30分圏内に分譲地があり、新築一戸建ては4000万円台から探せる。駅徒歩1分の場所に総戸数98戸の新築マンションが建設予定



▶つくば駅エリア

駅周辺にはマンション多数 一戸建て住宅地は地価高騰

TX始発駅、駅直結の「トナリエつくばスクエア」など交通＆商業利便性の高いエリア。TX開業以降、駅徒歩圏の国家公務員宿舎跡地や商業施設跡地の再開発が行われ、大規模分譲マンションが断続的に供給されている。中古マンションはファミリータイプで5000万円台から探せる。つくば駅徒歩圏内の住宅地価は高騰しており、土地や新築の供給は希少

▶研究学園駅エリア

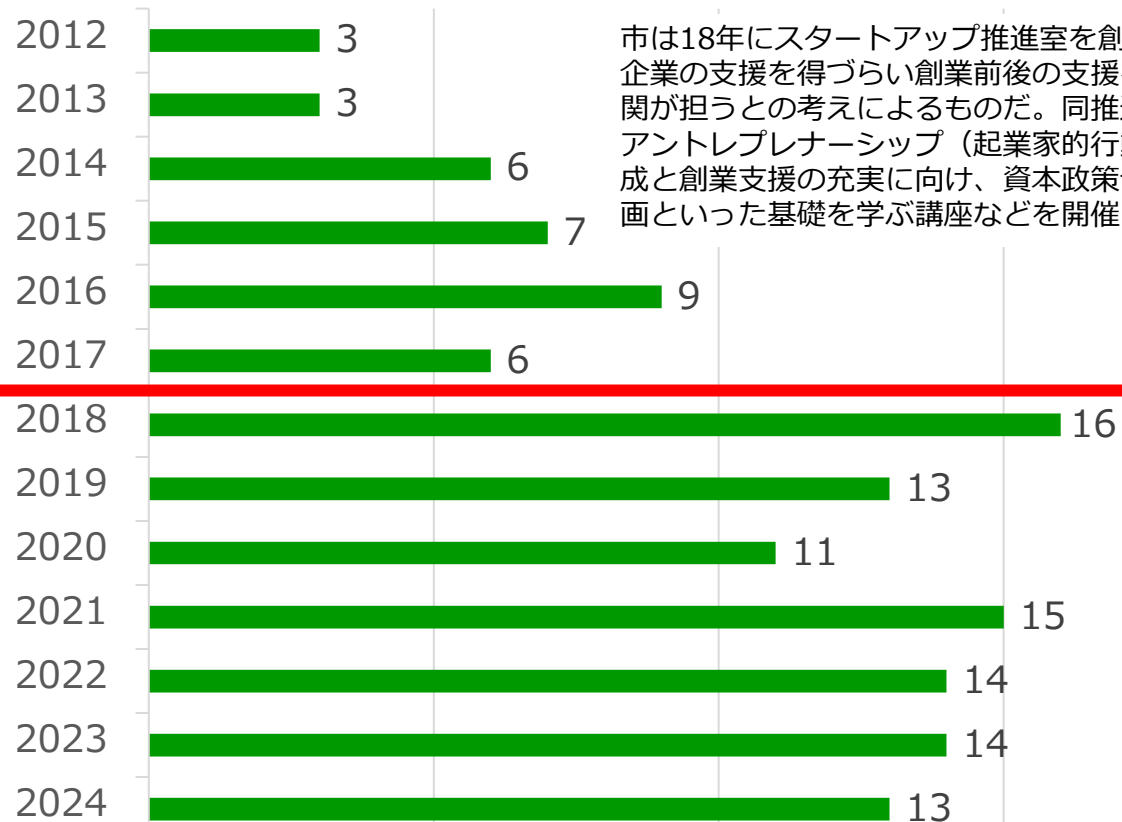
23年に小中学校が新設 602戸のマンションが分譲予定

駅前のショッピングモール「イーアスつくば」や「コストコ」を日常使いできる商業利便性の高いエリア。宅地開発による人口増加で、23年に学園の森義務教育学校の分校新設校として研究学園小学校と中学校が開校。駅周辺の中古マンションは人気が高く、ファミリータイプで4000万円台から探せる。26年、総戸数602戸の大規模マンションが分譲予定



近年はスタートアップ支援の充実で起業数がUP 挑戦する大人たちの“学び場”が活発

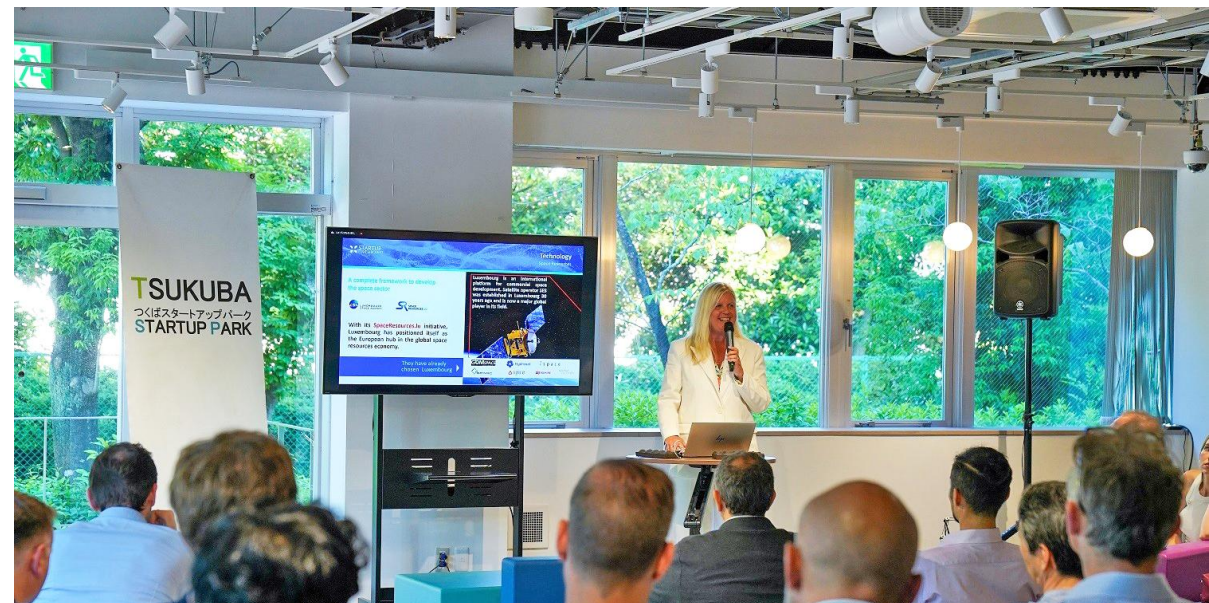
つくば市の年間起業数推移
(市が把握しているものに限る)



市の支援が始動した18年以降 スタートアップが増加傾向

市は18年にスタートアップ推進室を創設。民間企業の支援を得づらいう創業前後の支援を公的機関が担うとの考えによるものだ。同推進室ではアントレプレナーシップ（起業家的行動）の醸成と創業支援の充実に向け、資本政策や事業計画といった基礎を学ぶ講座などを開催している

同推進室創設後の18年以降はスタートアップ創業・流入数が伸長。事業分野別では「ソフトウェア・アプリケーション」「医療・創薬・バイオ」「ロボット・ものづくり」「農業・環境」が多い



つくば市では、創業を支援する拠点や組織が連携



19年開業の「つくばスタートアップパーク」

つくば駅前に起業家や研究機関、投資家、金融機関といった多様な人々が集まり交流する「つくばスタートアップパーク」が19年に開業。創業5年以内の事業者向けオフィスルーム、起業に関する講演やイベントに利用できるセミナールームなどが低料金で利用できる。パーク利用者による創業は6年間で累計58件に及ぶ。市は「つくば市創業支援ネットワーク」を構成し、筑波大学やシェアオフィス・コワーキングスペースを展開する民間企業、研究開発型ベンチャー企業の育成に力を入れる「つくば研究支援センター」などの支援機関とも連携。創業に関する補助金制度や各種相談窓口なども設置している

チャレンジマインドは子どもたちにも継承 起業家や研究者と出会い・学べる教育環境

起業家から直接学べる高校生&キッズ向けビジネスイベント



ビジネスプラン作成講座は日本政策金融公庫の職員が講師を務める

つくば市では子どもたちの創業マインド醸成にも注力。日本政策金融公庫主催の「高校生ビジネスプラン・グランプリ」に合わせて、22年から「高校生のためのビジネスプラン作成講座」を市が共催。市内起業家からのアドバイスも受けることができる。受講者からは同グランプリの「全国ベスト20」入賞者も誕生した。25年には、市内の小学4年生～6年生を対象に「つくばスタートアップキッズ」を初開催。チームを組んで仮想の会社をつくり、実際に起業家からアドバイスをもらいながら会社経営を体験する機会となった



つくば STEAM コンパス

引用／つくばSTEAMコンパス
<https://tsukuba-steam.com/>
※26年4月にホームページ改修予定



なぜなぜなぜ

子どもたちの「なぜ」「どうして」に、つくばの研究者たちが本気で答えました。

NO.047

アカボシゴマダラの口吻
はなぜ黄色のですか？

[回答を見る→](#)

NO.048

将来人類はどの部位や器
官が、どのように進化し
ていますか。

[回答を見る→](#)

NO.045

霧箱ではどんな種類の放
射線も見えますか？

[回答を見る→](#)

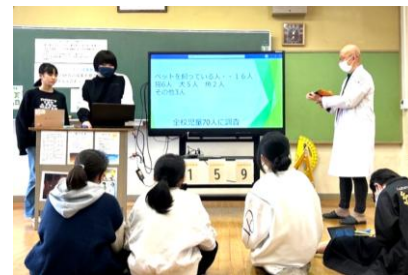
NO.044

衝突試験について

[回答を見る→](#)

子どもと研究者をつなぐWebプラットフォーム

研究学園都市に集積する最先端の科学技術を素材に、さまざまなSTEAM※教育事業を展開する「つくば STEAMコンパス」。ポータルサイト上では研究機関や科学教育イベントなどつくばの科学リソースを見える化するとともに、子どもの疑問に研究者が回答するコーナーも設置。市独自の小中学校の教科「つくばスタイル科」にて、地域の研究者が子どもの探究学習をサポートするプログラムも実施している



研究者と進める授業では研究テーマの設定からリサーチ、成果発表まで行う

※「STEAM」= Science（科学）、Technology（技術）、Engineering（工学・ものづくり）、Art（芸術・リベラルアーツ）、Mathematics（数学）

体験を通じて子どもたちのチャレンジする心を育むプログラム



合同科学イベントや研究機関が主催する企画展 STEAM教育を実践する習い事など、学習機会が豊富

科学技術週間

文部科学省が制定した毎年春の科学技術週間には、多くの研究機関や大学が一般公開やイベントを開催する

つくばフェスティバル

つくばの特色である「科学と国際交流」をテーマに、体験型イベントや世界各国の文化に触れることができる

つくば科学フェスティバル

科学に関わる学校・企業・研究機関が科学実験や科学工作などのブースを出展。隔年開催で次回は26年11月予定

サイエンスカフェ

つくばにあるさまざまな研究機関が、駅前など身近な場所で研究者と市民が科学の楽しさについて気軽に語り合う機会を提供

つくばちびっ子博士

夏休み期間、小・中学生が、市内の研究機関等の「あいことば」を集めて、つくばちびっ子博士を目指す企画

つくばサイエンスデイ

市内の研究者たちがナビゲーターとなり、小中高生を対象に疑問を「研究者のように探求する」体験型プログラムが満載



自分で作成した培地で育った麹菌を収穫する子どもの目は真剣

研究者監修の実験教室 「TanKen（タンケン）」

探究し続ける熱意や忍耐力といった「研究者の姿勢」を見せ、「何だろう？なぜだろう？」と考えて自ら学びを深める子どもに並走する場となるべく、25年9月に始動。菌類や昆虫など各分野の研究者が監修したプログラムは主に小学3年生～中学生が対象で、参加する子どもは「研究者見習い」になる。2カ月間のプログラム期間中は研究者と子どもの架け橋となるサイエンスコミュニケーションに伴走されながら、実験や研究、ディスカッションに取り組む

お菓子づくり×科学実験 「S-Lab.（エスラボ）」

お菓子づくりの楽しさを科学実験に結びつけ、「探究型の深い学習スキルと創造する力」を伸ばすことを目指す独自のSTEAM教育プログラムを展開。長年にわたり科学研究に携わってきた坂田清博士が東京大学を退職後、19年に開校した。小学校の低学年向けと高学年向けにわかれた「エジソンコース」の他、同コース修了者や、幼児（年中～）を対象としたコースもある



「自重でつぶれないシフォンケーキを作るには？」との問いをきっかけに、重力を学ぶ実験や考察を展開



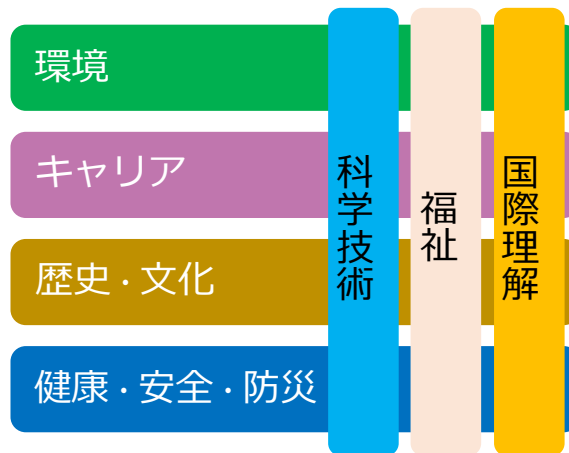
「問いから始める学び」は教育現場で進行中

小中一貫教育で次世代型スキルを育む“つくばスタイル科”

街の教育資源をフル活用し、7つのテーマで思考&発信

つくば21世紀型能力（4分類6種15の力）

分類	種	力
思考に関するスキル	問題解決	客観的思考力 問題発見力
	自己マネジメント	自己認識力 自立的修正力
	創造革新	創造力 革新性
行動に関するスキル	相互作用	言語活用力 協働力
手段・道具を活用するスキル	情報ICT	情報活用実践力 プログラミング教育 実践力 情報の科学的理解力 プログラミング教育の科学的理解 情報化社会に参画する態度
世界市民としての力	つくば市民	地域や国際社会への市民性 キャリア設計力



小中学校の9年間一貫教育を全校に導入しているつくば市。9年間を貫く市独自の教科として12年から始まった「つくばスタイル科」は、環境、キャリアなど7つのテーマ（上図）に関して「In（課題を見つけ）、About（情報を集め考え）、For（何ができるか考え、発信する）」という学習サイクルを回す「発信型PBL（問題解決）学習」を特徴とする。学習過程では大学・研究機関や自然環境など市の教育資源を活用しており、前出の「つくばSTEAMコンパス」のプログラムもその一つ。こうして主体的な課題解決能力や発信力を養い、「つくば21世紀型能力」（左図）を育成することを目指している

児童生徒によるプレゼンテーションコンテスト

「つくば21世紀型能力」の育成に向けて、つくばスタイル科では児童生徒の学習のアウトプットの一つとして授業内でプレゼンテーションの場を設けている。その能力育成・向上を図るために毎年、プレゼンテーションコンテストを開催。「学習」「つくばスタイル科」「外国語」「プログラミング」「幸せな学校づくり」の5部門で市内小中学校からプレゼン作品を募り、審査を経て市長賞・教育長賞に選ばれたチームが発表を行う。チームの児童生徒が協力し、スライド資料を示しながら学びや気づき、提案など学習の成果を披露する



各都県のランキング上位駅と比較しても
広さを必要とするファミリーに手が届く値ごろ感

各都県のランキング上位駅 住宅相場比較

		恵比寿駅	吉祥寺駅	横浜駅	大宮駅	船橋駅	つくば駅
カップル& ファミリー 向け	賃貸（管理費込み）	30.0	18.4	21.8	15.0	13.6	9.7
	中古マンション	16,850	10,180	8,999	6,485	4,699	4,950
	中古戸建て	19,800	13,500	6,735	5,980	4,980	-

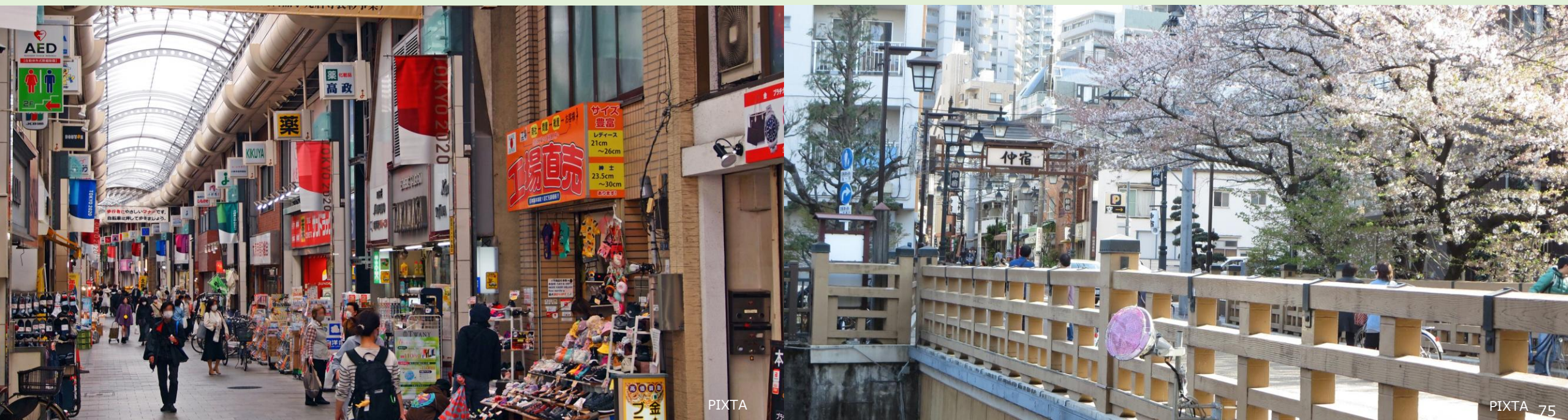
(万円)

【調査対象物件／賃貸・中古マンション】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下
賃貸 カップル&ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）
中古マンション カップル&ファミリー向け：50平米以上～80平米未満（所有権のみ）
【調査対象物件／中古戸建て】 駅徒歩20分以内／築年数30年以下
【データ抽出期間】 2025/7/1～2025/12/31
【家賃の算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の
管理費を含む月額賃料、また中古マンション・中古戸建ての掲載価格から中央値を算出
【その他】 つくば駅の中古戸建て相場は、相場の基準とする物件数に満たないため非表示

「SUUMO住みたい街ランキング2026 首都圏版」のポイント

“それでも東京派”が選ぶ 穴場の街「東京ノース」

自治体ジャンプアップ上位、「北区」「板橋区」の魅力



注目の街⑥

東京ノース

自治体ジャンプアップ上位を席卷
「北区」「板橋区」
住居費と住環境の絶妙なバランス

得点ジャンプアップした自治体ランキングで上位 北区、板橋区をはじめとする23区北側エリア

得点ジャンプアップした自治体ランキング<1位～10位>

順位	自治体名	得点差	2025年→2026年 得点の推移	2025年→2026年 ランキングの推移
1位	東京都北区	+125点	392点 → 517点	45位 → 34位
2位	千葉県浦安市	+118点	709点 → 827点	22位 → 18位
3位	東京都千代田区	+114点	1546点 → 1660点	6位 → 4位
4位	東京都板橋区	+98点	479点 → 577点	35位 → 30位
5位	東京都練馬区	+92点	707点 → 799点	23位 → 21位
6位	神奈川県横浜市戸塚区	+82点	297点 → 379点	61位 → 48位
7位	千葉県流山市	+76点	558点 → 634点	31位 → 27位
8位	千葉県千葉市美浜区	+70点	442点 → 512点	40位 → 35位
9位	東京都豊島区	+67点	874点 → 941点	17位 → 14位
10位	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+61点	239点 → 300点	66位 → 60位

[N:9,000]

東京都心の住宅相場が高騰するなか 山手線の「北側」に家賃の安い駅が集中

JR山手線
シングル向け家賃相場が
安い駅ランキング2025



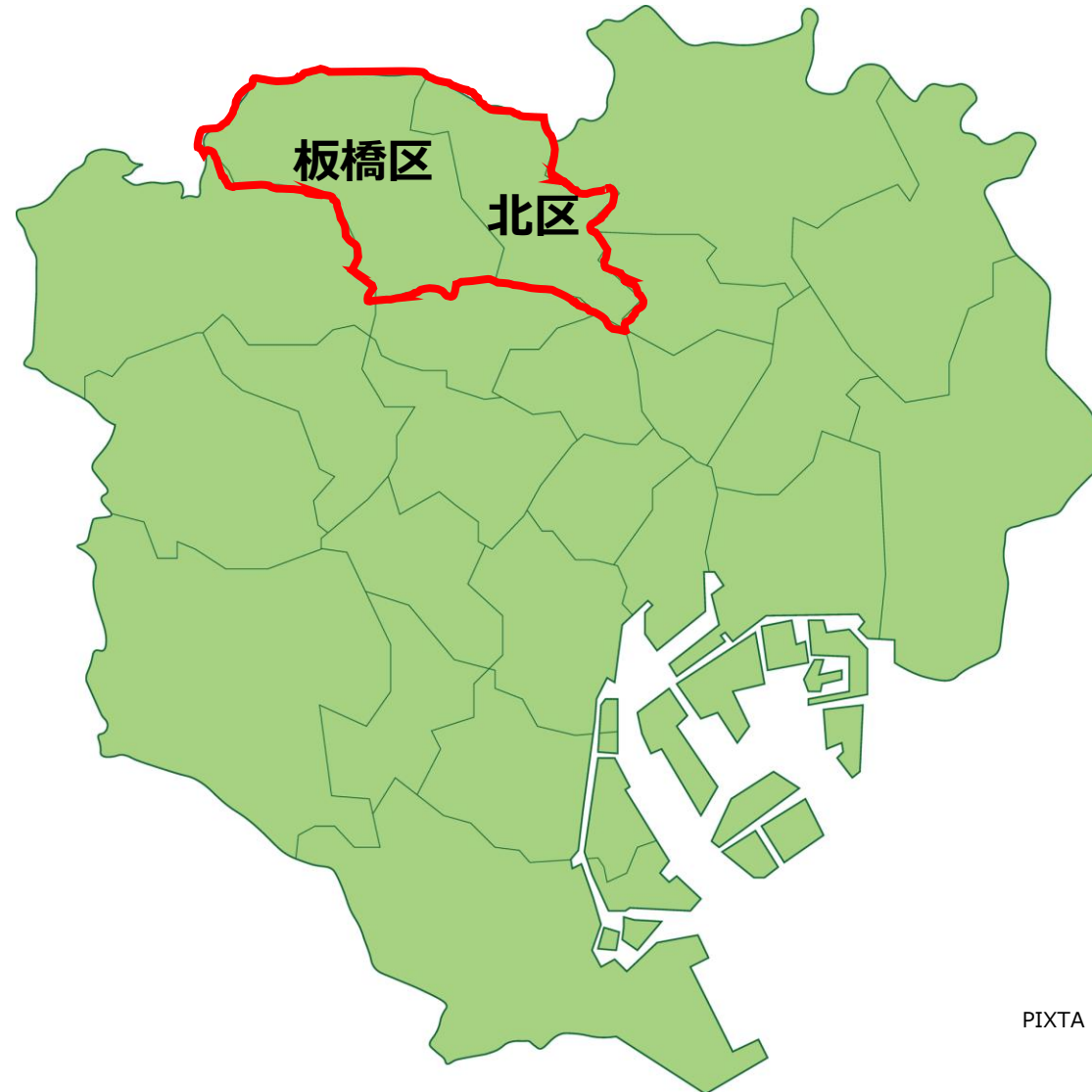
1位 田端
10万円弱

30位 原宿
15万円強

出展：SUUMOジャーナル
「【2025年】JR山手線、家賃相場
が安い駅ランキング」

※2026年版は3月下旬に発表予定

23区北側、「東京ノース」のなかでも ジャンプアップ^o1位「北区」、4位「板橋区」に注目



PIXTA

都心部に比べ2～3割安い家賃相場 中古マンション平均価格は約半額という手頃感

東京都心6区と比較

「東京ノース」の住宅相場

(万円)

		シングル向け	カップル&ファミリー向け	
エリア	自治体名	賃料 管理費込み	賃料 管理費込み	中古マンション 価格
東京ノース	東京都板橋区	8.8	16.2	5,475
	東京都北区	9.4	19.4	6,890
都心6区	東京都文京区	11.0	22.9	12,780
	東京都新宿区	11.7	24.9	13,200
	東京都渋谷区	12.5	27.4	15,180
	東京都中央区	12.9	24.0	14,980
	東京都港区	14.1	29.9	17,550
	東京都千代田区	14.3	25.1	19,800

【調査対象物件】 駅徒歩：指定なし／築年数：35年以下

賃貸シングル：10平米以上～40平米未満（1R,1K,1DK）／賃貸カップル&ファミリー：40平米以上～80平米未満の物件（定期借家を除く）

中古マンション カップル&ファミリー向け： 専有面積：40平米以上～80平米未満（所有権のみ）

【データ抽出期間】 2025/7/1～2025/12/31

【家賃の算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料、中古マンション価格から中央値を算出

都心へアクセス良好な路線が多く 「池袋」から数駅で手頃な駅が点在

駅別シングル向け家賃相場



【調査対象物件】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下 賃貸シングル：10平米以上～40平米未満（1R,1K,1DK）の物件（定期借家を除く）
【データ抽出期間】 2024/7/1～2024/12/31
【家賃の算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

所要時間
条件：平日8:00～8:30の間に出発するダイヤの中で有料特急を除く最短の分数（「駅探」調べ）
沿線・駅の一部を省略して表記

個人店が点在する個性豊かな商店街を有し 『近い』『安い』『美味しい』が叶う街々

「北区」「板橋区」には個性豊かな商店街が多い

北区 65商店街

- ・ 十条銀座商店街
- ・ 十条仲通り商店会
- ・ 十条富士見銀座商店街
- ・ 赤羽一番街商店街
- ・ 赤羽スズラン通り商店街
- ・ 東十条商店街
- ・ 東十条銀座商店街
- ・ 王子銀座商店街
- ・ 田端銀座商店街
- ・ 滝野川市場通り商店街
- ・ 霜降銀座栄会
- ・ 浮間銀座商店会 など

※北区へのヒアリングより（令和8年2月時点）

板橋区 77商店街

- ・ ハッピーロード大山商店街
- ・ 遊座大山商店街
- ・ 仲宿商店街
- ・ 板橋宿不動通り商店街
- ・ 新中山道商店街
- ・ 中板橋商店街
- ・ 上板橋北口商店街
- ・ 上板南口銀座商店街
- ・ 常盤台中央通り商光会
- ・ 新高島平ファミリー名店街
- ・ 板橋イナリ通り商店街
- ・ 成増南商店街 など

※板橋区へのヒアリングより（令和8年2月時点）



十条銀座商店街

約170店舗が並ぶ北区最大級のアーケード商店街。惣菜店、食品店、雑貨店、飲食店などがひしめき合い、食べ歩きも楽しい

ハッピーロード大山商店街

“板橋の渋谷”とも呼ばれ、約200店舗が軒を連ねる全長約500mの大型アーケード商店街。大山駅直結でアクセスも良い



「北区」は、30・40代女性の支持UP シングル女性・子育てファミリー層からも人気上昇中

■「北区」性年代別投票者数シェア

		(%)					
		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
回答数合計							
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2026年 全体	9000	14.4	16.2	20.5	14.0	15.4	19.5
2025年 東京都北区	213	13.6	17.4	30.5	10.8	10.8	16.9
2026年 東京都北区	228	14.0	12.7	28.5	7.0	17.1	20.6

■「北区」ライフステージ別投票者数シェア

		(%)						
		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども 世帯 (共働き)	夫婦+子ども 世帯 (片働き)	その他
回答数合計								
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2026年 全体	9000	22.7	16.4	10.9	2.9	21.3	10.2	15.6
2025年 東京都北区	213	34.3	13.6	10.8	5.2	16.0	7.0	13.1
2026年 東京都北区	228	32.5	16.2	11.8	1.8	18.9	7.0	11.8

「交通の便」「商店街」「物価の安さ」に加え 「魅力的なコミュニティセンター」や「図書館」も魅力

「北区」街の魅力 TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2026年 偏差値	2026年 順位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	62.1	13位
魅力的な商店街がある	61.7	17位
物価が安いと感じる	59.3	19位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	58.4	33位
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	55.0	35位
他地域からの出身者など多様な人もなじみやすそう	53.4	56位
メディアによく取り上げられて有名である	51.9	56位
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	50.9	73位
魅力的な図書館施設がある	50.2	63位
住居費が安いと感じる	50.2	62位

[N:228]

「板橋区」は、女性全体の投票率アップ[○] なかでも「シングル女性」の支持が伸びた

■ 「板橋区」 性年代別投票者数シェア

(%)

		男性 20代	男性 30代	男性 40代	女性 20代	女性 30代	女性 40代
	回答数合計						
2025年 全体	10000	14.4	16.2	20.4	14.0	15.4	19.6
2026年 全体	9000	14.4	16.2	20.5	14.0	15.4	19.5
2025年 東京都板橋区	244	14.3	16.8	21.3	16.0	14.3	17.2
2026年 東京都板橋区	259	10.4	15.8	17.8	18.1	17.4	20.5

■ 「板橋区」 ライフステージ別投票者数シェア

(%)

		シングル男性 世帯	シングル女性 世帯	夫婦のみ世帯 (共働き)	夫婦のみ世帯 (片働き)	夫婦+子ども 世帯 (共働き)	夫婦+子ども 世帯 (片働き)	その他
	回答数合計							
2025年 全体	10000	23.6	16.7	12.1	3.4	21.2	10.9	12.1
2026年 全体	9000	22.7	16.4	10.9	2.9	21.3	10.2	15.6
2025年 東京都板橋区	244	28.3	13.9	12.3	3.3	18.0	8.6	15.6
2026年 東京都板橋区	259	23.6	22.4	10.8	3.9	19.7	8.1	11.6

「交通の便」「商店街」「住居費の安さ」のほか 「魅力的な図書館施設」や「公園の充実」も魅力

「板橋区」街の魅力 TOP10

街の魅力（住みたい理由）	2026年 偏差値	2026年 順位
いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい	55.8	50位
魅力的な図書館施設がある	55.3	39位
魅力的な商店街がある	54.9	42位
住居費が安いと感じる	54.2	42位
通勤・通学など特定の場所に行きやすそう	52.8	66位
駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ	52.6	57位
物価が安いと感じる	52.0	47位
自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	51.4	62位
公園が充実している	51.3	59位
防犯対策がしっかりしており治安が良い	49.9	68位

[N:259]

アクセス、住居費、住環境すべてが◎ “住むバランス”に優れた「北区」「板橋区」

北区

板橋区

主要沿線	JR埼京線 京浜東北線	東武東上線 都営三田線
家賃相場 (シングル)	9.4万円	8.8万円
家賃相場 (カップル・ファミリー)	19.4万円	16.2万円
商店街の数	65商店街	77商店街
住環境の魅力	魅力的な図書施設 コミュニティセンター 飲食店や個人商店など	魅力的な図書施設 公園の充実 生活に必要な施設など

北区

100円・500円でお買い得の「北区ワンコイン市」

北区の商店街連合会では年に4回（3月・6月・9月・12月の第3土曜日）、100円もしくは500円の商品を売り出す「北区ワンコイン市」を開催。参画する商店街の各店頭では、お総菜やお菓子、日用品や雑貨までお買い得商品が並ぶ。その他、年末年始の大売り出しや季節ごとのセールなど、年中お得で楽しいイベントを開催する活気的な商店街が多い

67年続く伝統の「赤羽馬鹿祭り」

毎年春に前夜祭・本祭の2日間で行われる「赤羽馬鹿祭り」は、1956年から続く北区最大級のイベント。赤羽駅周辺の7商店街が運営する。音楽隊によるマーチング演奏からはじまり、祭り伝統の馬鹿踊り、仮装、神輿行列など多くのパレード隊が行進し、数十万人の来場者でにぎわう



商店街グランプリ受賞の「十条まるっとバル」

十条駅周辺の5商店街による「十条まるっとバル」は、前売りチケットを購入して参加店舗の商品やサービスをお得に利用する仕組み。店内飲食する従来の「まちバル」に加え、テイクアウト店や物販店の「みやバル」、美容室や整骨院などでサービスの体験ができる「体験バル」など、幅広い業種の参加が特徴だ。この取り組みは東京都が主催する22年の「東京商店街グランプリ」でグランプリを受賞。地域のつながりが強化されたことや若い世代の顧客獲得につなげた点も評価された

板橋区

旧中山道の歴史を活かした周遊イベント

板橋区には、かつて江戸と京都をつないだ中山道があり、板橋宿は江戸から数えてひとつ目の宿場だった。区はその歴史や文化を広く伝えるため、25年にはアニメとコラボしたイベント「板橋周遊×AR謎解き」（現在は終了）など、最新のデジタル技術を活用した周遊イベントを開催。現在は、見て知る体験「デジタル鑑賞」と、聴いて知る体験「音声解説」を通して板橋宿めぐりが楽しめるデジタルガイドを公開中

「朝市」を区内3つの商店街で実施



毎月1回、日曜日に板橋朝市、蓮根朝市、上板橋南口朝市マルシェを各々開催。生鮮食品、日用雑貨など特売品が並び、人々にぎわう。写真の板橋宿不動通り商店街で行われる「板橋朝市」では名物の餅つきも



地域コミュニティを支えるプロレス

板橋区観光協会と包括連携協定を結ぶ「いたばしプロレスリング」。商店街、町会、学校などのイベントで催す観戦無料大会や子ども向け特別授業、警察署とコラボした特殊詐欺防止の啓発活動など、地域に根差した活動でまちづくりに貢献する



北区

“赤レンガ図書館”で親しまれる
パン屋併設の「北区立中央図書館」

王子駅徒歩約15分にある、赤レンガ造りの建物と一体化した図書館。大正時代に建てられ、帝国陸軍や自衛隊が利用した赤レンガ建物の歴史的な意匠を残す。25年、館内にベーカリーがオープン。焼き立てパンやコーヒーを楽しみながら借りた本を読むことが可能。蔵書約44万冊の同館は、“赤レンガ図書館”として親しまれている



板橋区

22年度グッドデザイン賞受賞
公園一体型「板橋区立中央図書館」

上板橋駅徒歩約7分にある、板橋区平和公園内に21年移転改築された公園一体型図書館。カフェや屋外テラスを配し、世界中の絵本約3万3千冊を所蔵する「いたばしポロニーヤ絵本館」も併設する。公園の緑とつながる自然光に満ちた空間設計は、22年度のグッドデザイン賞を受賞。好奇心を育む区民憩いの場となっている



北区

板橋区

大正創業・登録有形文化財の銭湯「稲荷湯」と二軒長屋

大正時代創業の「滝野川稲荷湯」は、1930年築の宮造り建築の銭湯で、その希少性から2019年に国の登録有形文化財となった。長屋の再生を手がけた一般社団法人「せんとまち」は、銭湯の価値を可視化、継承することを目指し、伝統工法を活かした修復や地域住民を巻き込む運営を行っている。現在は、銭湯になじみの薄い人も楽しめるよう、カフェ、マルシェ、居酒屋、ワークショップなど多彩なイベントが行われ、銭湯と地域をつなぐコミュニティ拠点として親しまれている



提供/せんとまち 撮影/ TADA (1,3,4)

25年開業、江戸時代から続く旧邸宅を再生した「板橋ととと」



25年11月オープンの「板橋ととと」は、1650年頃から地域の名主として親しまれてきた蓮沼家の邸宅を改装した複合施設。敷地内には母屋や蔵など計4棟の建物が配置され、東ノ蔵には2つの店舗が入居。タイムトラベル専門書店 utouto (ウトウト) は、時間をテーマにした書籍、文房具、絵画を販売するほか、ワークショップやイベントも開催。カフェapollon (アポロン) ではこだわりの焼き菓子とスペシャルティコーヒーをいただける。26年春には西ノ蔵をレンタルスペースとして貸出予定。残る母屋+土蔵+離れ、二階屋も別用途の施設として活用するべく検討している

北区

山里を復元した「赤羽自然観察公園」
観察会充実の「自然ふれあい情報館」

赤羽駅から徒歩約15分の「赤羽自然観察公園」は、湧水を活かした「自然とのふれあい」をテーマに武蔵野の里山を復元。森や池、田んぼに加えてバーベキュー場も備え、自然のなかでの暮らしを体験して学べる。十条駅から徒歩約13分の清水坂公園内にある「自然ふれあい情報館」は、自然環境学習の拠点としてパネル展示や自然園での生き物観察会など、多彩なイベントを開催している。北区では他にも、小学生を対象に環境講座に参加してポイントを貯める「きたeco道場」を実施。楽しみながらエコについて学べる

北区と板橋区に位置する「浮間公園」
家族で野鳥観察や釣りを楽しめる

浮間舟渡駅徒歩1分、北区と板橋区にまたがる「都立浮間公園」は、大きな浮間ヶ池とシンボルの風車が特徴的。バードサンクチュアリ（鳥の保護区）が設けられており、カワセミやササゴイ、冬には多くのカモなど、水辺ならではの豊富な野鳥が観察できる探鳥地でもある。浮間ヶ池は釣り池として全面無料で開放されている他、野球場やテニスコート、じゃぶじゃぶ池や芝生広場などもあり、家族連れで楽しめる

板橋区

淡水エイがいる「熱帯環境植物館」
収穫体験もできる「赤塚植物園」

高島平駅徒歩約7分にある「板橋区立熱帯環境植物館」は、東南アジアの熱帯雨林を再現。ミニ水族館があり、淡水エイや珍しい生き物を観察できる。食虫植物や熱帯昆虫など熱帯をテーマにした企画展示も人気。成増駅徒歩約18分の「板橋区立赤塚植物園」は、約600種の樹木や草花が自生する丘陵地の自然が魅力。野菜の収穫体験や昆虫の自然観察会、食育をテーマにしたイベントなど楽しみながら学べる機会が豊富。板橋区には他にも、環境教育拠点のエコポリスセンターや教育科学館など、自然科学を体験しながら学べる施設がある



北区

3Dプリンターで創作力UP
アートに親しむ「ジェイトエル」

北区十条駅前にある公益施設「東京都北区ジェイトエル」のクリエイティブルームは、3Dプリンターをはじめとした最新デジタル機器を活用し、誰もが気軽にモノづくりやアートに親しめる環境。好奇心を育む体験イベントやワークショップでデザインの基礎をしっかりと学ぶことも可能



板橋区

無料で動物とふれあえる
「板橋区立こども動物園」

板橋区役所前駅徒歩約8分の住宅街の一角で、ヤギやヒツジ、モルモットなどの小動物とふれ合える。草屋根や壁面緑化を取り入れ、公園と一体整備された同園は、22年度キッズデザイン賞や、25年度グッドデザイン賞を受賞。区内在住の小学3年生～中学生を対象に飼育や餌作り、接客等の活動も行う「こども動物クラブ」も人気



東京ノースでは、今後も住宅供給が活発 引き続き“東京派”からの注目が高まっていく

▶上板橋駅周辺

総戸数計425戸のツインタワー 道路や交通広場も整備し防災強化

2027年以降順次完成予定の「上板橋駅南口駅前東地区第一種市街地再開発事業」が進行中。駅前への幅員16mの道路や交通広場などの公共施設整備とともに、商住一体型のタワー2街区含む計3街区を開発予定。防災面の強化、商店街の活性化を図る

▶板橋駅周辺

住宅388戸とアトレ等が入る 板橋駅直結の地上34階タワー

板橋駅西口に直結する「板橋駅板橋口地区第一種市街地再開発事業」は27年竣工予定の商住公一体開発。地上34階、総戸数388戸のタワーマンションの低層階には、商業施設アトレや区民プラザ、子育て支援施設などが入る予定



▶赤羽駅周辺

赤羽台で総戸数550戸 赤羽一丁目で約270戸の住宅

「赤羽台ゲートウェイ計画」として、URの敷地と隣接する旧赤羽台東小学校跡地の一部を一体開発し、タワー棟とレジデンス棟で構成される総戸数550戸の大規模複合開発が28年度完成予定。他にも「赤羽一丁目第一地区第一種市街地再開発事業」で住宅約270戸を含む商住一体開発が進行中



ザ・パークハウス 赤羽台タワー&レジデンス

本日より紹介する注目の街一覧

横浜	p.19	9年連続1位！ 20代の支持伸ばす、魅力的な働く場とテーマパーク型グルメ
センター北	p.25	得点ジャンプアップ3位！ 企業移転×自治体活動で異彩放つ、“観覧車ニュータウン”
大宮	p.37	3年連続で2位！埼玉NO.1 “北の王者” 洗練されたトレンドの街へ進化中
船橋	p.49	過去最高12位！千葉 NO.1 “東の商都” スポーツ＆音楽でさらなる高みへ
つくば	p.61	過去最高24位！人口増加率は全国3位 科学技術＆教育の先端都市、“知のフロンティア”
東京ノース	p.76	自治体ジャンプアップ上位を席卷 “それでも東京派”が選ぶ、穴場の街「北区」「板橋区」

ご清聴ありがとうございました。

