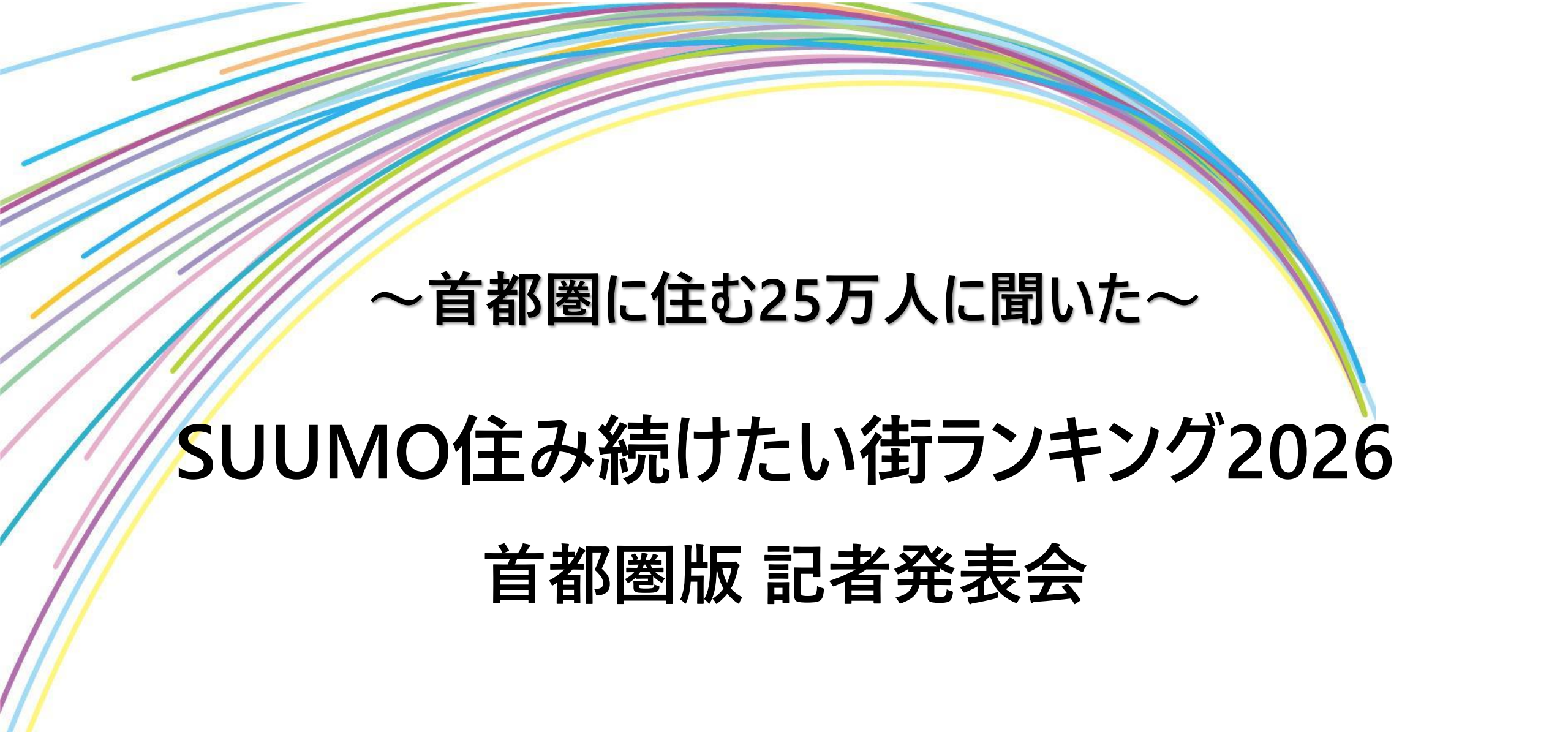




～首都圏に住む25万人に聞いた～

SUUMO住み続けたい街ランキング2026

首都圏版 記者発表会

「SUUMO住み続けたい街ランキング 2026 首都圏版」

調査概要

2021年よりランキング発表を実施、今年は4回目（2022年より隔年調査実施）

■ランキング対象駅・自治体

【 駅 】東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県にある2,203駅（路線×駅の延べ数）に、集計工程※を加えた1,647駅のうち、夜間人口上位1,000駅※、もしくは乗降客数上位1,000駅※のいずれかに該当する駅と、2023年以降に開業した駅で、1次調査で30人以上・2次調査で20人以上の有効回答が得られた**1,043駅**

※「駅すばあと」の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同駅として算出し、最も回答者が多い駅を代表駅として表示。
夜間人口は2020年国勢調査250mメッシュ、乗降客数は2022年国土数値情報 駅別乗降客数データを利用

【自治体】東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県に所在する自治体のうち、1次調査で30人以上・2次調査で20人以上の有効回答が得られた**279自治体**

■調査対象者

首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県）在住の20歳以上の男女

1次調査：**25万1356人** 2次調査：**4万8961人**

■調査方法

- ・インターネットによるアンケート調査
- ・1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査
- ・2次調査では、住んでいる街の魅力などについて調査

※最寄駅は最大2つ回答してもらい、それぞれの駅に同一回答者を重複して集計

「住んでいる街の魅力」を 45項目で聴取

交通

いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい
通勤・通学など特定の場所に行きやすい
いろいろな場所に車で行きやすい

商業施設・買い物

駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ
魅力的な大規模商業施設がある
魅力的な商店街がある
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある

街の施設

落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）
魅力的な図書館施設がある
魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）

自治体サービス

自治体政策が魅力的、先進的である
魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している
魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している

物価・住居費

物価が安い
住居費が安い
水が綺麗で美味しい

子育て・教育

子育て環境が充実している
教育環境が充実している

防犯・防災

防犯対策がしっかりしており治安が良い
自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている

周辺環境（景観・街並み）

自然が豊富（山や海、森、川など）
公園が充実している
住宅街が整然として美しい（通りや並木など）
散歩・ジョギングしやすい
街が閑静である
寺社・仏閣など歴史情緒を感じられる場所がある

地域イメージ

地域に顔見知りや知り合いがしやすい
近所付き合いが薄く自由な生活ができる
外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい
街の住民がその街のことを好きそう
人からうらやましがられる
地域の食文化を楽しめる（地元食材や地酒・地ビールなど）

地域の発展・将来性

魅力的な働く場や企業がある
街に賑わいがある
不動産の資産価値が高そう
メディアによく取り上げられて有名である
今後、街が発展しそう

心の充実

この街には自分のお気に入りの場所や風景がある
この街らしさに愛着が持てる
この街で暮らしていると、生きがいを感じる

「住んでいる街との関わり」を14項目で聴取

街での行動項目 ※お住まいの街において、利用・参加・実行していること

- 街のお祭り
- 街の地域活動（町内会や自治会、ボランティア、PTAなど）
- 街や集合住宅での防災・消防関連イベント
- 街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や会話などの交流
- 公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント
- 公園や広場での音楽フェス等のイベント
- 街の自然（海・山・川など）を使ったレクリエーション
- 健康・スポーツイベントや場（体操、ヨガ、ランニングなどのサークル）
- 街のプロスポーツの観戦や応援活動
- 街の歴史・文化財保存活動
- 図書館・コミュニティセンター等での学習活動（講演会、セミナー、勉強会など）
- 街の子育て支援活動や場
- 高齢者・障がい者支援活動や場
- 街での職業支援制度（行政のコワーキング、行政主催の就労支援セミナーなど）



画像提供／北山田町内会



取材協力／唐木田児童館



(社)小川越観光協会



画像提供／多摩ニュータウン野外コンサート実行委員会



画像提供／湘南ビジョン研究所

SUUMO住み続けたい街ランキング2026 首都圏版

結果発表！

1位は「鵠沼」、2位「千駄ヶ谷」、3位「赤坂」 東京都 9 駅、神奈川県 1 駅、地下鉄や私鉄の駅が多い

住み続けたい街（駅）ランキング2026

2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2026年 平均評価点	2026年 偏差値	2026年 回答者数
1位	鵠沼 (江ノ島電鉄線)	87.86	77.51	56
2位	千駄ヶ谷 (総武線)	86.84	75.45	38
3位	赤坂 (東京メトロ千代田線)	85.61	72.96	57
4位	本郷三丁目 (東京メトロ丸ノ内線)	85.45	72.62	112
5位	参宮橋 (小田急線)	85.18	72.07	56
6位	世田谷代田 (小田急線)	85.16	72.03	64
7位	新富町 (東京メトロ有楽町線)	85.00	71.71	122
8位	戸越公園 (東急大井町線)	84.96	71.62	117
9位	白金台 (東京メトロ南北線)	84.77	71.25	88
10位	牛込神楽坂 (都営大江戸線)	84.65	71.01	101

「住みたい街」との違いは、駅の規模感

住み続けたい街ランキング2026

上位は、地下鉄や私鉄の駅など多彩

- 高利便な駅から近い
- 周辺に閑静な住宅街がある
- 住民が誇れる要素がある
(シビックプライド)

2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2026年 平均評価点	2026年 偏差値	2026年 回答者数
1位	鵜沼 (江ノ島電鉄線)	87.86	77.51	56
2位	千駄ヶ谷 (総武線)	86.84	75.45	38
3位	赤坂 (東京メトロ千代田線)	85.61	72.96	57
4位	本郷三丁目 (東京メトロ丸ノ内線)	85.45	72.62	112
5位	参宮橋 (小田急線)	85.18	72.07	56
6位	世田谷代田 (小田急線)	85.16	72.03	64
7位	新富町 (東京メトロ有楽町線)	85.00	71.71	122
8位	戸越公園 (東急大井町線)	84.96	71.62	117
9位	白金台 (東京メトロ南北線)	84.77	71.25	88
10位	牛込神楽坂 (都営大江戸線)	84.65	71.01	101

住みたい街ランキング2026

上位は、JR・ターミナル駅が多い

- 大型の商業施設が充実
- 交通利便性が高い
- 知名度の高さや憧れ要素がある

順位		駅名 (代表的な沿線名)	得点	
2026	2025		2026	2025
1位	1位	横浜 (JR京浜東北線)	1,657	1,607
2位	2位	大宮 (JR京浜東北線)	1,041	1,088
3位	3位	吉祥寺 (JR中央線)	846	868
4位	4位	恵比寿 (JR山手線)	794	826
5位	5位	東京 (JR山手線)	744	733
6位	6位	池袋 (JR山手線)	701	716
7位	8位	品川 (JR山手線)	612	690
8位	7位	新宿 (JR山手線)	599	703
9位	9位	目黒 (JR山手線)	588	656
10位	10位	渋谷 (JR山手線)	540	639

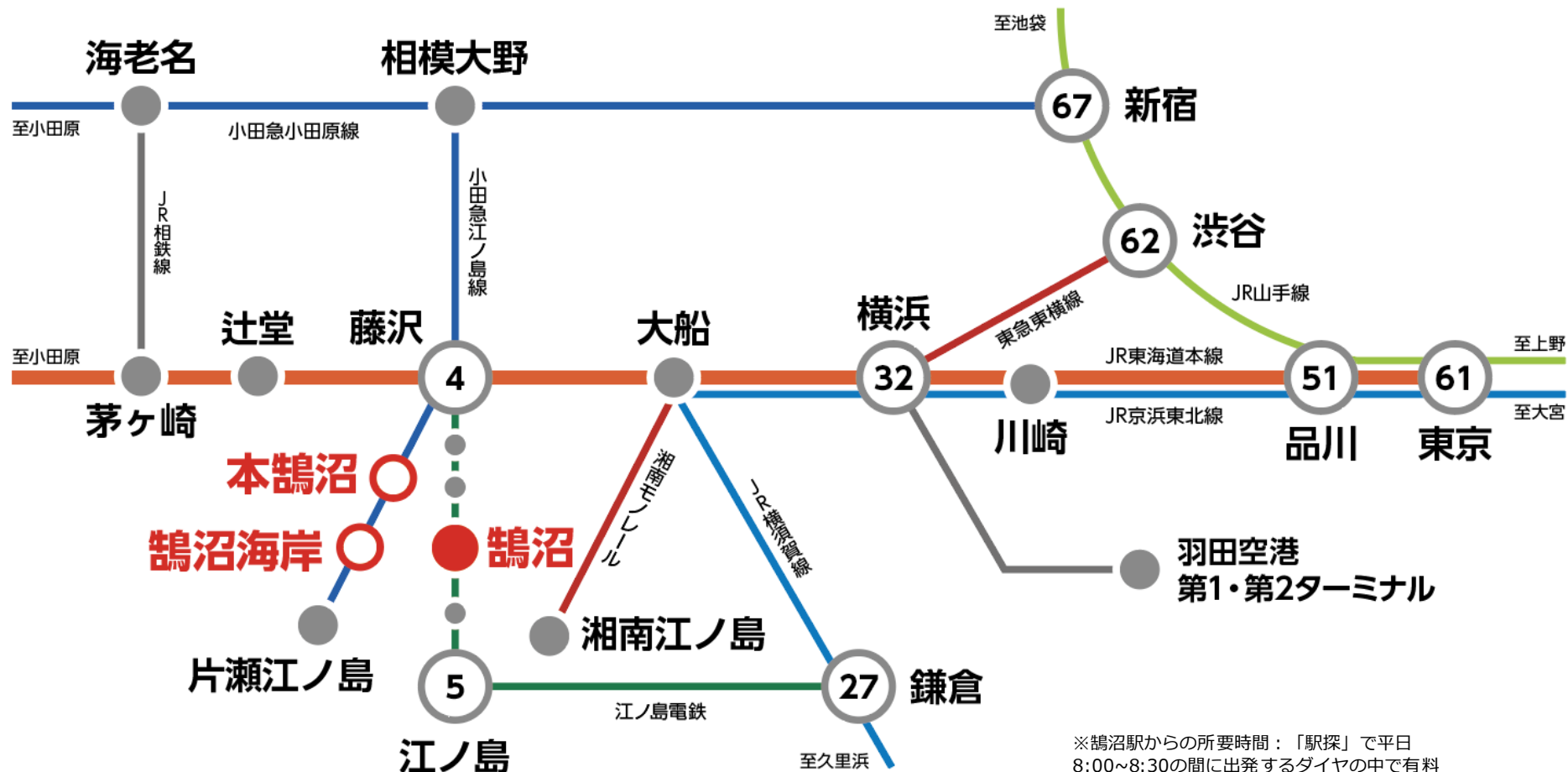
総合ランキング 1 位

鵠沼

TOP10で唯一の神奈川県！

湘南エリアでは住居費が手頃な穴場
地域交流が「愛着」や「生きがい」を育む

「藤沢」4分、「江ノ島」5分で利便性もレジャーも◎
「横浜」32分、「品川」51分と、都心アクセスも良好



※ 鶴沼駅からの所要時間：「駅探」で平日
8:00~8:30の間に出発するダイヤの中で有料
特急を除く最短の分数。沿線・駅の一部を省略
して表記

中古マンションは3000万円台から探せる 周辺の湘南エリアのなかでも住居費は手頃

■住宅相場（駅）

(万円)		逗子 葉山	鎌倉	藤沢	辻堂	江の島	本鵠沼	鵠沼 海岸	鵠沼
シングル向け	賃貸 管理費込み	7.7	8.2	7.7	7.1	7.6	7.1	6.8	6.6
	賃貸 管理費込み	13.2	15.4	14.9	13.0	15.6	12.0	12.0	12.0
カップル＆ ファミリー向け	中古マンション	5,789	—	5,540	6,180	4,780	5,080	5,580	3,980
	中古戸建て	6,685	10,440	5,490	5,390	5,480	5,980	6,030	6,779

【調査対象物件／賃貸】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下／

シングル向け：10平米以上～40平米未満（1R,1K,1DK）／カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）

【調査対象物件／中古マンション】 駅徒歩：15分以内／築年数：40年未満／カップル＆ファミリー向け専有面積：50平米以上～80平米未満（所有権のみ）

【調査対象物件／中古戸建て】 駅徒歩：20分以内／築年数：30年以下

【データ抽出期間】 2025/10/1～2026/3/31

【算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料、また中古マンション・中古戸建ての掲載価格から中央値を算出

絶景の海まで数分、自然やレジャースポット多彩 藤沢駅の南側が生活圏で、商業利便性も高い



PIXTA

美しい鵠沼海岸と 鵠沼海浜公園

2024年には鵠沼海浜公園の「HUG-RIDE PARK」がリニューアルオープン。BMXなどのアーバンスポーツを楽しめる



藤沢駅周辺の 豊富な商業施設

鵠沼エリア側に面した藤沢駅南口には「ODAKYU湘南GATE」や「湘南藤沢オーパ」があり、買い物にも困らない



PIXTA

蛍が有名な新林公園

PIXTA



片瀬山の富士見坂



鵠沼の旧別荘エリア

多様な人がなじみやすく、知り合いがしやすい 街に愛着を持ち、生きがいを感じて暮らせる街

順位	街の魅力	偏差値
1	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい	76.48
2	この街には自分のお気に入りの場所や風景がある	74.94
3	散歩・ジョギングしやすい	74.34
4	街の住民がその街のことを好きそう	73.78
5	この街らしさに愛着を持てる	73.73
6	この街で暮らしていると、生きがいを感じる	73.47
7	地域に顔見知りや知り合いがしやすい	72.93
8	街が閑静である	72.91
9	人からうらやましがられる	71.37
10	自然が豊富（山や海、森、川など）	71.01

順位	街での行動	偏差値
1	街の自然（海・山・川など）を使ったレクリエーション	95.99
2	図書館・コミュニティセンター等での学習活動（講演会、セミナー、勉強会など）	60.83
3	高齢者・障がい者支援活動や場	59.24
4	街の地域活動（町内会や自治会、ボランティア、PTAなど）	56.51
5	健康・スポーツイベントや場（体操、ヨガ、ランニングなどのサークル）	52.67

住民総出の“ビーチクリーン”が愛着を育む 近年は環境教育や環境アクションの発信地に

藤沢市民の「ゴミゼロクリーンキャンペーン」

1977年開始、26年5月で50回目を迎え、全体で3910人が参加した



画像提供／藤沢市環境部環境総務課



23年から鵠沼海岸で開催 「カーニバル湘南」

22年開始で、海辺の豊かさを未来につなごうとする環境アクションイベント。来場者にマイ食器やエコバッグの持参を推奨し、ゴミ箱を設けずに行っている。どれだけゴミを削減できるかを体験し、環境保全を自分事にしてもらう仕組みをつくる。26年は11月3日開催予定

画像提供／SURFRIDER FOUNDATION JAPAN

鵠沼海岸で行われる「地引網大会」で環境を学ぶ

海の環境活動を行う市民団体・湘南ビジョン研究所などが共催で、地引網・ビーチクリーン・環境保全プログラムを組み合わせ実施される。26年は9月19日に開催予定



画像提供／湘南ビジョン研究所



新江ノ島水族館で毎月 「えのすいecoデー」を実施



画像提供／新江ノ島水族館

海岸で拾った貝がらやマイクロプラスチックでのストラップ制作など、ビーチコーミングアートにも挑戦

住民向けのマルシェやマーケットが増加中 顔を合わせる機会が多く、顔見知りができる



MARKET251 & 藤沢夜市

藤沢駅北口の広場で毎月実施の「MARKET251」。夏は「藤沢夜市」を開催



画像提供／角若松



うみべの FARMERS MARKET

月に一度、藤沢駅の広場に地元農家の野菜やキッチンカーが集結。買い物することで農業の応援になり、たくさんの農家や店舗、美味しいものと出会えると好評

画像提供／ふじさわエリマネ

週2回開催の「藤沢産サンセットマルシェ」



市役所本庁舎サンセット広場で毎週水曜・金曜に開催。新鮮な農水産物が購入できると好評で、生産者と消費者の交流の場としても定着

画像提供／藤沢市 農業水産課

街の魅力を守り、次世代につなぐチャンレンジ 多彩な地域活動における役割が「生きがい」に

鵜沼海岸商店街の「子ども おしごと体験チャレンジ」

“ウェルビーイングな商店街”を目指し25年8月に初開催。計11店舗で50人以上の児童が職業体験をした。これらの取り組みが評価され、2026年1月「かながわ商店街大賞『優秀賞』」を受賞



画像提供／
鵜沼海岸商店街振興組合



“鵜沼愛”あふれる 住民ボランティア組織

鵜沼住民で構成される2013年設立の「鵜沼地区郷土づくり推進会議」では、地域住民でにぎわう「鵜沼海岸まつり」や小学校3～6年生の放課後の居場所「鵜沼元気塾」など、鵜沼エリアの活性化や課題解決に取り組む

画像提供／鵜沼地区郷土づくり推進会議

地域コミュニティの舞台「松の杜くげぬま」 住民が愛する国の登録有形文化財

明治時代到大給子爵家が分譲し、著名人も別荘を構えた松が岡地区に立地。2018年登録有形文化財となった1928年築の「尾日向（おびなた）家住宅」。貸しスペースとして利用できる家屋と庭園では、利用会員によるヨガや演奏会、マルシェなど多彩な企画が催される。地元住民が月1回ボランティアで庭の清掃活動を行うほど、地域に愛される象徴的な場所でもある

画像提供／松の杜くげぬま



「地元を知って、交流して、人生が豊かになった」 ITエンジニアがUターン、地元の魅力を発信

鵜沼育ちの栗原さん

地元の高校卒業後、東京で働くがコロナを機にUターン。フレスコボールに出合って地域の魅力に気付き、22年「湘南を遊び尽くそう。」をテーマに地域の魅力発信メディアLocomo（ロコモ）を立ち上げた。23年には湘南鵜沼フレスコボールクラブ代表に就任



湘南の浜辺でトレンドになりつつあるビーチスポーツ「フレスコボール」



フレスコボールとは？

ブラジルのリオデジャネイロ発祥のビーチスポーツ。7mの距離で向かい合う2人が協力してラリーを続ける採点競技。その様子から「思いやりのスポーツ」とも呼ばれている



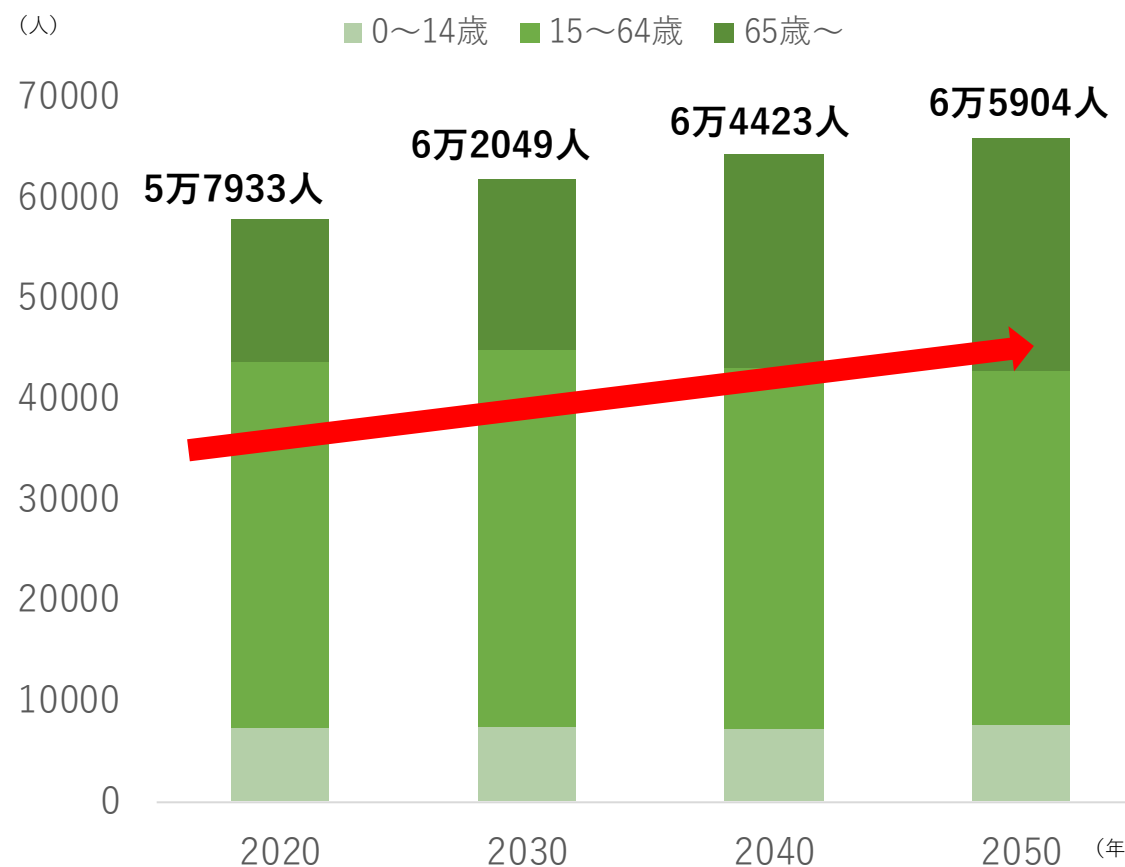
鵜沼地区の人口増加中！ 子どもや現役世代が藤沢市内でも多いエリア

鵜沼地区は藤沢市全13地区中
「子ども＋現役世代」が最多

順位	市区町村	人数
1	鵜沼地区	4万5483人
2	藤沢地区	3万7170人
3	辻堂地区	3万4501人

出典／藤沢市「13地区別・年齢人口（2026年4月1日現在）」

鵜沼地区の人口は2050年まで増加する予測



出典／藤沢市「藤沢市将来人口推計（2023年4月）」

「住み続けたい街ランキング」TOP10の駅は 東京都心の住宅街が多く、住居費は高め

■「住み続けたい街（駅）ランキング」TOP10の駅の家賃相場

2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	シングル向け 家賃相場	カップル&ファミリー向け 家賃相場
1位	鵜沼 (江ノ島電鉄線)	6.6万円	12.0万円
2位	千駄ヶ谷 (総武線)	13.5万円	29.5万円
3位	赤坂 (東京メトロ千代田線)	16.4万円	31.7万円
4位	本郷三丁目 (東京メトロ丸ノ内線)	13.7万円	25.5万円
5位	参宮橋 (小田急線)	12.0万円	29.0万円
6位	世田谷代田 (小田急線)	9.7万円	21.0万円
7位	新富町 (東京メトロ有楽町線)	13.7万円	24.8万円
8位	戸越公園 (東急大井町線)	10.6万円	22.0万円
9位	白金台 (東京メトロ南北線)	13.7万円	29.7万円
10位	牛込神楽坂 (都営大江戸線)	12.8万円	25.0万円

【調査対象物件】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下

賃貸シングル向け：10平米以上～40平米未満（1R,1K,1DK）／賃貸カップル&ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）

【データ抽出期間】 2025/10/1～2026/3/31

【算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

家賃が手頃×住み続けたい街 ランキング2026

発表！

条件は、カップル・ファミリー向けの家賃相場が 「東京23区：16万円以下」「その他：12万円以下」

■家賃相場

※東京市部～千葉県は「住み続けたい自治体
ランキング」都県別1位の自治体相場

	カップル＆ファミリー向け 家賃相場	家賃が手頃×住み続けたい街（駅） ランキングの条件
首都圏全体（1都3県＋茨城県）	17.0 万円	-
1都3県	17.1 万円	-
東京23区	21.2 万円	16 万円 以下
東京市部	20.0 万円（武蔵野市）	12 万円 以下
神奈川県	14.1 万円（横浜市）	12 万円 以下
埼玉県	12.8 万円（さいたま市）	12 万円 以下
千葉県	13.9 万円（浦安市）	12 万円 以下

【調査対象物件／賃貸】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下

賃貸 カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）

【データ抽出期間】 2025/10/1～2026/3/31

【算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

東京23区では大田区の「御嶽山（おんたけさん）」 市部では2回連続で国立市の「谷保（やほ）」が1位

東京23区 家賃が手頃×住みたい街（駅）ランキング				
順位	総合 順位	駅名 （代表的な沿線名）	平均 評価点	家賃水準 カップル・ ファミリー向け
1位	60位	御嶽山 （東急池上線）	81.93	16.0万円
2位	247位	久が原 （東急池上線）	78.06	15.5万円
3位	313位	石神井公園 （西武池袋線）	77.02	15.7万円
4位	315位	下丸子 （東急多摩川線）	77.01	15.9万円
5位	318位	千鳥町 （東急池上線）	76.99	16.0万円

東京市部 家賃が手頃×住みたい街（駅）ランキング				
順位	総合 順位	駅名 （代表的な沿線名）	平均 評価点	家賃水準 カップル・ ファミリー向け
1位	76位	谷保 （南武線）	81.57	11.7万円
2位	158位	狭間 （京王高尾線）	79.73	8.8万円
3位	225位	白糸台 （西武多摩川線）	78.39	11.7万円
4位	267位	多磨霊園 （京王線）	77.70	12.0万円
5位	286位	唐木田 （小田急多摩線）	77.46	11.4万円

【調査対象物件／賃貸】駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下

賃貸 カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2025/10/1～2026/3/31

【算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

神奈川県では総合ランキング同様に「鵜沼」が首位 埼玉県では「大宮公園」、千葉県では「舞浜」が1位

神奈川県 家賃が手頃×住み続けたい街（駅）ランキング				
順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 カップル・ ファミリー 向け
1位	1位	鵜沼 (江ノ島電鉄線)	87.86	12.0万円
2位	42位	鵜沼海岸 (小田急江ノ島線)	82.60	12.0万円
3位	83位	本鵜沼 (小田急江ノ島線)	81.46	12.0万円
4位	224位	北山田 (グリーンライン)	78.42	11.8万円
5位	250位	山手 (京浜東北線)	78.02	11.9万円

埼玉県 家賃が手頃×住み続けたい街（駅）ランキング				
順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 カップル・ ファミリー 向け
1位	134位	大宮公園 (東武野田線)	80.36	12.0万円
2位	157位	土呂 (宇都宮線)	79.76	12.0万円
3位	196位	加茂宮 (埼玉新都市交通伊奈線)	78.95	11.8万円
4位	304位	東宮原 (埼玉新都市交通伊奈線)	77.17	10.3万円
5位	487位	所沢 (西武池袋線)	74.74	11.4万円

千葉県 家賃が手頃×住み続けたい街（駅）ランキング				
順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 カップル・ ファミリー 向け
1位	175位	舞浜 (京葉線)	79.34	10.8万円
2位	205位	西千葉 (総武線)	78.80	12.0万円
3位	234位	鎌取 (外房線)	78.25	9.8万円
4位	249位	鬼越 (京成本線)	78.04	11.4万円
5位	260位	みどり台 (京成千葉線)	77.83	10.9万円

【調査対象物件／賃貸】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下

賃貸 カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）

【データ抽出期間】 2025/10/1～2026/3/31

【算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

家賃が手頃×住み続けたい街ランキング

東京23区 1位

おん たけ さん
御嶽山

東急池上線にある“城南の穴場”
「商店街」と「銭湯」の数が都内トップの大田区！
顔の見える下町的な“ご近助”パワーが暮らしを守る

1位「御嶽山（おんたけさん）」と 2位「久が原（くがはら）」は東急池上線の隣駅

東京23区 家賃が手頃×住み続けたい街（駅）ランキング				
2026年 順位	総合 順位	駅名 （代表的な沿線名）	平均 評価点	家賃水準 カップル・ ファミリー向け
1位	60位	御嶽山 （東急池上線）	81.93	16.0万円
2位	247位	久が原 （東急池上線）	78.06	15.5万円
3位	313位	石神井公園 （西武池袋線）	77.02	15.7万円
4位	315位	下丸子 （東急多摩川線）	77.01	15.9万円
5位	318位	千鳥町 （東急池上線）	76.99	16.0万円

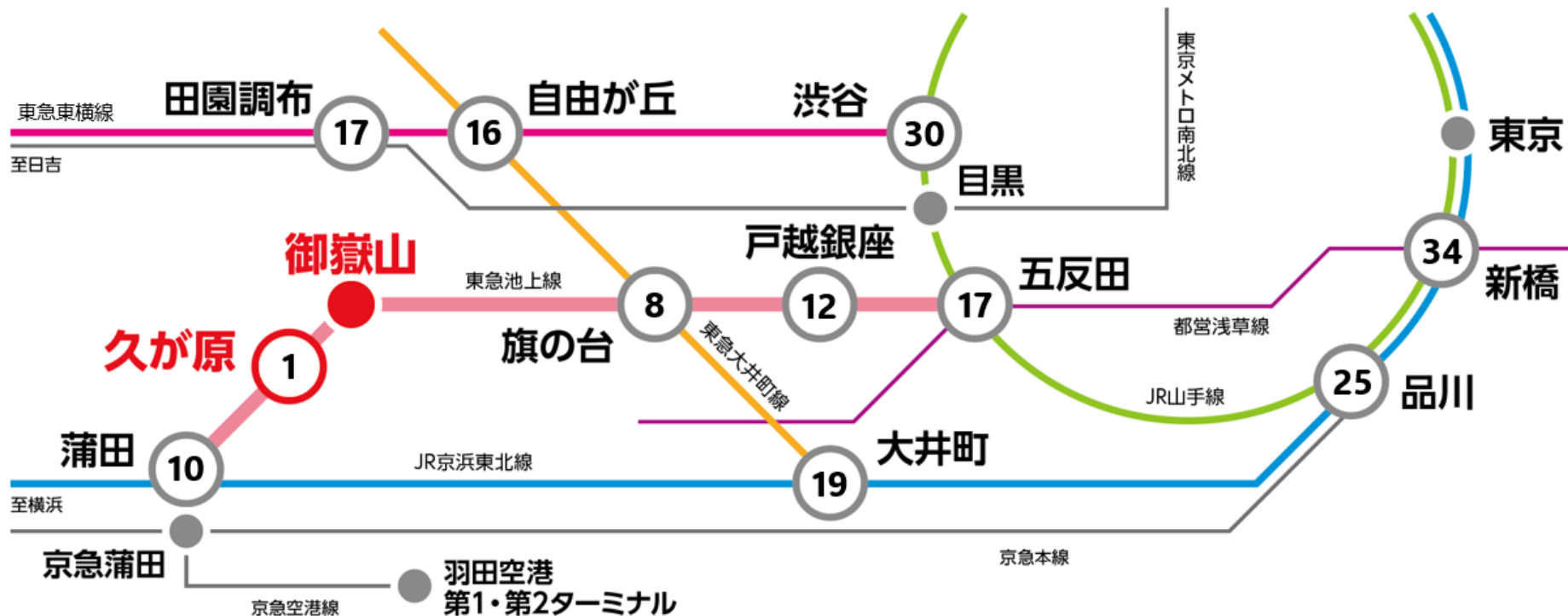
【調査対象物件／賃貸】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下

賃貸 カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）

【データ抽出期間】 2025/10/1～2026/3/31

【算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出

山手線「五反田」17分、「自由が丘」16分 羽田空港も車で30分圏内で交通アクセス良好



※御嶽山駅からの所要時間：「駅探」で平日 8:00~8:30の間に出発するダイヤの中で有料特急を除く最短の分数。沿線・駅の一部を省略して表記

大田区は渋谷区に比べて家賃が10万円も安い 「旗の台」や「蒲田」よりも手頃な住居費

■カップル・ファミリー向けの住宅相場（自治体）

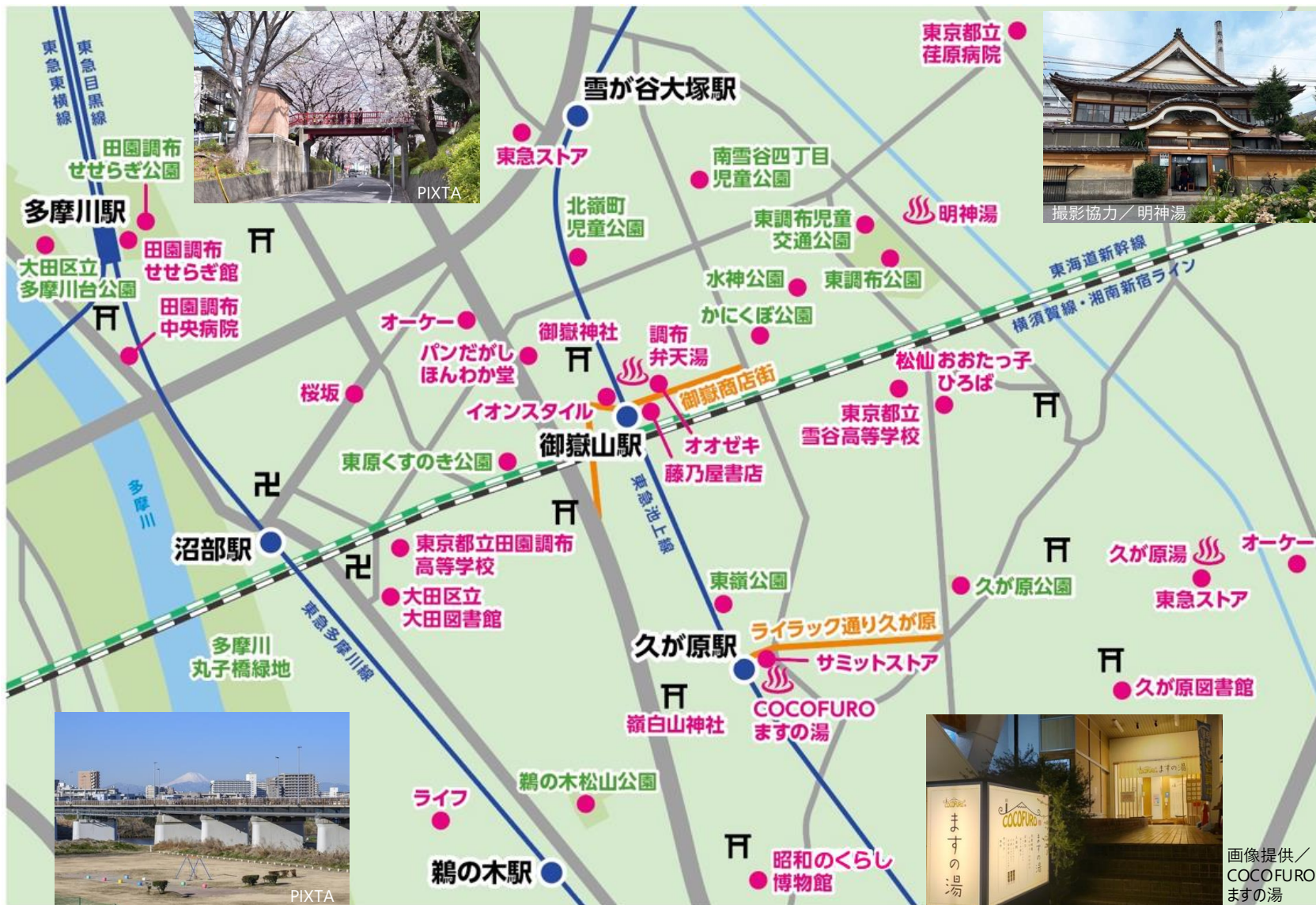
(万円)	港区	渋谷区	新宿区	目黒区	品川区	世田谷区	大田区
賃貸 管理費込み	30.0	28.4	25.0	25.0	23.6	19.5	18.0
中古マンション	17,900	15,500	13,340	13,480	13,500	9,499	6,799
中古戸建て	19,800	18,390	11,880	14,850	10,980	11,000	7,680

■カップル・ファミリー向けの住宅相場（駅）

(万円)	五反田	大井町	蒲田	旗の台	御嶽山	久が原
賃貸 管理費込み	27.5	23.0	19.5	22.5	16.0	15.5
中古マンション	16,680	13,499	7,199	8,530	6,315	6,780
中古戸建て	—	10,980	6,480	9,990	8,415	9,730

【調査対象物件／賃貸】駅徒歩：自治体相場は指定なし、駅相場は15分以内／築年数：35年以下／カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）
【調査対象物件／中古マンション】駅徒歩：自治体相場は指定なし、駅相場は15分以内／築年数：40年未満／カップル＆ファミリー向け専有面積：50平米以上～80平米未満（所有権のみ）
【調査対象物件／中古戸建て】駅徒歩：自治体相場は指定なし、駅相場は20分以内／築年数30年以下
【データ抽出期間】2025/10/1～2026/3/31
【算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料、また中古マンション・中古戸建ての掲載価格から中央値を算出

点在する神社仏閣、桜坂や多摩川沿いの自然 昭和レトロな銭湯カルチャー健在の閑静な住宅街



御嶽神社

1535年頃創建。駅名の由来である地域の守り神で、大田区指定文化財の社殿彫刻もある

画像提供／昭和のくらし博物館



昭和のくらし博物館

昭和26年築の民家を当時の台所や茶の間の生活感そのままに展示。2002年国の登録有形文化財に



商店街があり地域に顔見知りができやすく 防災・防犯対策、子育て環境への満足度が高い

順位	街の魅力	偏差値
1	街が閑静である	68.16
2	自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	64.62
3	地域に顔見知りや知り合いができやすい	64.31
4	魅力的な商店街がある	62.39
5	子育て環境が充実している	62.02
6	街の住民がその街のことを好きそう	61.87
7	防犯対策がしっかりしており治安が良い	61.54
8	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	58.61
9	自治体政策が魅力的、先進的である	58.53
10	通勤・通学など特定の場所に行きやすい	58.32

順位	街での行動	偏差値
1	街の子育て支援活動や場	62.50
2	街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や会話などの交流	56.59
3	街の地域活動（町内会や自治会、ボランティア、PTAなど）	56.03
4	街のお祭り	54.09
5	図書館・コミュニティセンター等での学習活動（講演会、セミナー、勉強会など）	53.50

大田区の「商店街」と「銭湯」の数は都内トップ 地域に根差した愛される店で交流が生まれる

大田区の商店街は125カ所と23区トップクラスの数

御嶽山駅・久が原駅周辺エリアには個人店も多く軒を連ねるの商店街が複数



御嶽商店街

個人店が多く、祭りやイベントも多彩。近隣の相撲部屋によるちゃんこ鍋のふるまいや町会主催の餅つきなども人気

順位	区	組合数
1	大田区	125
1	世田谷区	125
3	杉並区	119

出典／令和7年度 東京都商店街実態調査

ライラック通り久が原

(久が原銀座商店街)



大田区の銭湯は33軒。天然温泉「黒湯」が出る銭湯も

銭湯文化が根付く大田区。地域住民の交流と憩いの場でもある



順位	区	銭湯数
1	大田区	33軒
2	板橋区	25軒
2	江戸川区	25軒

出典／東京都生活文化局「区市別公衆浴場数」(令和7年12月末)



画像提供／COCOFURO ますの湯

COCOFURO ますの湯

久が原駅前で昭和30年代から地域に親しまれてきた銭湯「益の湯」を、2019年3月リニューアルオープン

明神湯 1957年創業、伝統的な宮造りの建物が特徴



撮影協力／明神湯

老舗の書店から新規参入の駄菓子屋まで 住民や子どもを地域で見守る個人商店のパワー

創業約50年の老舗「藤乃屋書店」 24年にリニューアルオープン

御嶽商店街にある藤乃屋書店は、母でもある店長の甲地さん姉妹によって、カフェを併設したコンセプトualな書店にリニューアル。ベビーカーが通れる動線の確保、アイスクリームをはじめとする無添加フードの提供もあり、子育て世帯も気軽に立ち寄りやすい



画像提供／藤乃屋書店

23年オープンの「パンだがし ほんわか堂」 子どもたちの居場所を目指す

御嶽山エリアの小学校が母校という店主の中村さん。「子どもたちには、先生以外の人と話し、楽しく過ごせるような居場所が必要」という気づきから、駄菓子屋をオープン。週5日、子どもたちが自然に集まる

画像提供／パンだがし ほんわか堂



江戸で栄えた「御嶽神社」が地域コミュニティのハブ お祭りや消防団の活動が「ご近助」文化を形成

御嶽神社のお祭りやお神輿。子どもや女性も神輿をかつぐ

地域コミュニティの中心である御嶽神社では、五月祭・例大祭・酉の市など、年間を通じて祭りを中心とした行事がある。例大祭では子ども神輿や女性神輿、山車、本神輿が街を練り歩き、多くの住民が参加。地域住民の顔つなぎの場となっている



画像提供／御嶽神社



画像提供／藤乃屋書店

子どもが駆け込める「こどもSOSの家」も

大田区では、地域の店舗や民家で防犯ステッカーを掲示し、学校連携訓練などを通じて子どもの見守りを日常化



画像提供／大田区

地元消防団の活動が地域防災力を高める

御嶽山・田園調布エリアを中心に活動する田園調布消防団第2分団では、年3回の防災訓練や夜間警戒活動、近隣小学校での総合防災教育への参加などを実施。団員は現在、20～70代の計25名で、女性も在籍している



画像提供／田園調布消防団第2分団

「住み続けたい街」の共通点は？

「住んでいる街との関わり」を14項目で聴取

街での行動項目 ※お住まいの街において、利用・参加・実行していること

- 街のお祭り
- 街の地域活動（町内会や自治会、ボランティア、PTAなど）
- 街や集合住宅での防災・消防関連イベント
- 街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や会話などの交流
- 公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント
- 公園や広場での音楽フェス等のイベント
- 街の自然（海・山・川など）を使ったレクリエーション
- 健康・スポーツイベントや場（体操、ヨガ、ランニングなどのサークル）
- 街のプロスポーツの観戦や応援活動
- 街の歴史・文化財保存活動
- 図書館・コミュニティセンター等での学習活動（講演会、セミナー、勉強会など）
- 街の子育て支援活動や場
- 高齢者・障がい者支援活動や場
- 街での職業支援制度（行政のコワーキング、行政主催の就労支援セミナーなど）



画像提供／北山田町内会



取材協力／唐木田児童館



(社)小川越観光協会



画像提供／多摩ニュータウン野外コンサート実行委員会



画像提供／湘南ビジョン研究所

住み続けたい街ほど、「街での行動」偏差値が高い 地域活動への参加が、定住志向につながる

「住み続けたい街（駅）ランキング」の順位別
「街での行動」TOP5の偏差値の平均

「街での行動」
偏差値の平均

TOP
100位

63.4

101～500位

59.7

500位
以下

57.5

挨拶
会話

お祭り

学習
活動

防災
訓練

街の魅力を体感できる
「オフラインの付加価値」
が人々を惹きつける

スポーツ
観戦

ボラン
ティア

住民満足度が高い街 テーマ別ランキング **初** 公開

住民満足度が高い

子育てしやすい街
ランキング

美味しい街
ランキング

発表！

住んでいる「街の魅力」45項目

交通

いろいろな場所に電車・バス移動で行きやすい
通勤・通学など特定の場所に行きやすい
いろいろな場所に車で行きやすい

商業施設・買い物

駅周辺に生活に必要な施設が揃っており便利だ
幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ
魅力的な大規模商業施設がある
魅力的な商店街がある
雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある
コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある

街の施設

落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）
魅力的な図書館施設がある
魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）
魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）
魅力的なコミュニティセンターや公民館がある
夜間救急などに対応できる医療施設がある（病院や診療所など）

自治体サービス

自治体政策が魅力的、先進的である
魅力的な子育てに関する自治体サービスが充実している
魅力的な介護・高齢者向け施設やサービスなどが充実している

物価・住居費

物価が安い
住居費が安い
水が綺麗で美味しい

子育て・教育

子育て環境が充実している
教育環境が充実している

防犯・防災

防犯対策がしっかりしており治安が良い
自然災害が少ない/防災対策がしっかりしている

周辺環境（景観・街並み）

自然が豊富（山や海、森、川など）
公園が充実している
住宅街が整然として美しい（通りや並木など）
散歩・ジョギングしやすい
街が閑静である
寺社・仏閣など歴史情緒を感じられる場所がある

地域イメージ

地域に顔見知りや知り合いがしやすい
近所付き合いが薄く自由な生活ができる
外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい
街の住民がその街のことを好きそう
人からうらやましがられる
地域の食文化を楽しめる（地元食材や地酒・地ビールなど）

地域の発展・将来性

魅力的な働く場や企業がある
街に賑わいがある
不動産の資産価値が高そう
メディアによく取り上げられて有名である
今後、街が発展しそう

心の充実

この街には自分のお気に入りの場所や風景がある
この街らしさに愛着が持てる
この街で暮らしていると、生きがいを感じる

「子育てしやすい街」と「美味しい街」に関する 「街の魅力項目」への満足度をスコア化し、ランキング作成

ランキング作成に利用した「街の魅力」7 項目

子育てしやすい街ランキング

NO	街の魅力項目
1	魅力的な図書館施設がある
2	夜間救急などに対応できる医療施設がある
3	魅力的な子育てに関する 自治体サービスが充実している
4	子育て環境が充実している
5	教育環境が充実している
6	防犯対策がしっかりしており治安が良い
7	公園が充実している

ランキング作成に利用した「街の魅力」5 項目

美味しい街ランキング

NO	街の魅力項目
1	魅力的な商店街がある
2	雰囲気やセンスのいい、 飲食店や個人商店がある
3	コストパフォーマンスがよい 飲食店や個人商店がある
4	水が綺麗で美味しい
5	地域の食文化を楽しめる（地元食材や地 酒・地ビールなど）

住民満足度が高い
「子育てしやすい街ランキング」
発表！

東京23区 1位は千代田区「麹町」、2位は「広尾」 市部 1位は多摩ニュータウンの「唐木田」

東京23区 子育てしやすい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	子育てしやすい 街スコア (偏差値合計値)
1位	麹町 (東京メトロ有楽町線)	525.62
2位	広尾 (東京メトロ日比谷線)	502.05
3位	麻布十番 (東京メトロ南北線)	493.38
4位	高輪台 (都営浅草線)	492.08
5位	赤羽橋 (都営大江戸線)	484.72

東京市部 子育てしやすい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	子育てしやすい 街スコア (偏差値合計値)
1位	唐木田 (小田急多摩線)	465.42
2位	柴崎体育館 (多摩都市モノレール)	463.72
3位	北府中 (武蔵野線)	459.34
4位	分倍河原 (京王線)	458.54
5位	府中 (京王線)	457.34

神奈川は港北ニュータウン、埼玉は「大宮」から数キロ圏 千葉も開発ニュータウンが上位にランクイン

神奈川県 子育てしやすい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 （代表的な沿線名）	子育てしやすい 街スコア （偏差値合計値）
1位	北山田 （グリーンライン）	478.84
2位	中川 （ブルーライン）	477.74
3位	センター北 （ブルーライン）	462.43
4位	みなとみらい （みなとみらい線）	449.83
5位	センター南 （ブルーライン）	446.39

埼玉県 子育てしやすい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 （代表的な沿線名）	子育てしやすい 街スコア （偏差値合計値）
1位	大宮公園 （東武野田線）	441.04
2位	加茂宮 （埼玉新都市交通伊奈線）	439.74
3位	浦和 （京浜東北線）	430.00
4位	北大宮 （東武野田線）	427.42
5位	土呂 （宇都宮線）	416.91

千葉県 子育てしやすい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 （代表的な沿線名）	子育てしやすい 街スコア （偏差値合計値）
1位	海浜幕張 （京葉線）	476.91
2位	新浦安 （京葉線）	465.18
3位	流山おおたかの森 （つくばエクスプレス）	446.44
4位	印西牧の原 （北総線）	443.49
5位	浦安 （東京メトロ東西線）	438.16

なかでも注目の街は、東京市部 1 位「唐木田」、
千葉県 1 位「海浜幕張」、神奈川県 1 位「北山田」



共通点は「“キッズファースト”なニュータウン」 公園充実・交流活発、子どもの“居場所”がある街

「子育てしやすい街（駅）ランキング」注目の街のスコア

2026年 順位	駅名 (代表的な 沿線名)	子育てしや すい街 スコア (偏差値 合計値)	魅力的な図 書館施設が ある (偏差値)	夜間救急な どに対応で きる医療施設 がある (病院や診 療所など) (偏差値)	魅力的な子 育てに関する 自治体サービ スが充実して いる (偏差値)	子育て環境 が充実してい る (偏差値)	教育環境が 充実している (偏差値)	防犯対策が しっかりして おり治安が良 い (偏差値)	公園が充実 している (偏差値)
東京市部 1位	唐木田 (小田急多摩線)	465.42	72.69	56.27	55.69	68.95	64.58	64.95	82.28
千葉県 1位	海浜幕張 (京葉線)	476.91	57.29	63.67	59.72	71.46	79.43	70.09	75.25
神奈川県 1位	北山田 (グリーンライン)	478.84	57.43	65.38	60.02	78.84	73.44	67.37	76.35

自然のなかで
のびのび育つ穴場

社会性を育む
先進のマンション街

全方位バランス◎
子育てのオアシス

子育てしやすい街ランキング

東京市部 1位

から き だ

唐木田

多摩ニュータウン、小田急多摩線の始発駅
東京都の手厚い支援も、手頃な家賃も叶う穴場
公園の満足度NO.1！のびのび子育てが実現

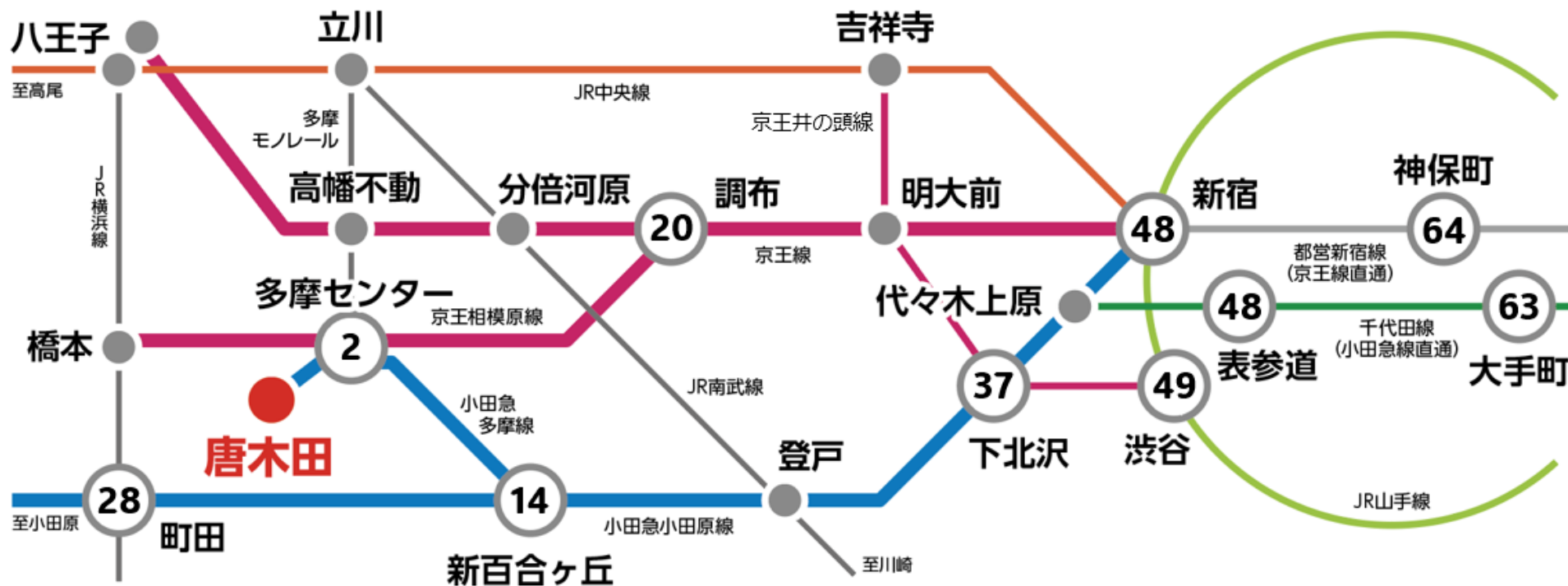
「家賃が手頃×住み続けたい街ランキング」でも 東京市部5位にランクインする穴場な街

東京市部 子育てしやすい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	子育てしやすい街 スコア (偏差値合計値)
1位	唐木田 (小田急多摩線)	465.42
2位	柴崎体育館 (多摩都市モノレール)	463.72
3位	北府中 (武蔵野線)	459.34
4位	分倍河原 (京王線)	458.54
5位	府中 (京王線)	457.34

東京市部 家賃が手頃×住み続けたい街（駅）ランキング				
2026年 順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	76位	谷保 (南武線)	81.57	11.7万円
2位	158位	狭間 (京王高尾線)	79.73	8.8万円
3位	225位	白糸台 (西武多摩川線)	78.39	11.7万円
4位	267位	多磨霊園 (京王線)	77.70	12.0万円
5位	286位	唐木田 (小田急多摩線)	77.46	11.4万円

「新宿」まで45分前後、座って通勤できる始発駅 高利便な「多摩センター」の隣駅、のどかな住宅地

※平日7時台出発の通勤急行なら「新宿」まで最短43分



※唐木田駅からの所要時間：「駅探」
で平日8:00～8:30の間に出発するダイ
ヤの中で有料特急を除く最短の分数。
沿線・駅の一部を省略して表記

「公園の充実」満足度は首都圏 1 位！ 魅力的な図書館やコミュニティセンターが高評価

順位	街の魅力	偏差値
1	公園が充実している	82.28
2	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	79.65
3	散歩・ジョギングしやすい	75.08
4	街が閑静である	72.83
5	魅力的な図書館施設がある	72.69
6	自然災害が少ない／防災対策がしっかりしている	69.73
7	自然が豊富（山や海、森、川など）	69.27
8	子育て環境が充実している	68.95
9	魅力的なコミュニティセンターや公民館がある	68.16
10	水が綺麗で美味しい	66.30

順位	街での行動	偏差値
1	公園や広場での音楽フェス等のイベント	79.58
2	街や集合住宅での防災・消防関連イベント	73.31
3	健康・スポーツイベントや場（体操、ヨガ、ランニングなどのサークル）	68.68
4	図書館・コミュニティセンター等での学習活動（講演会、セミナー、勉強会など）	64.66
5	公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント	60.81

多摩センターが生活圏内、自然が多いことに加え 図書館、温水プール、児童館でも遊び尽くせる！

唐木田の生活圏MAP



自然豊かな長い緑道

多摩市には日本一長いと言われる総延長約41kmの遊歩道があるほか、約2kmの「からきだの道」や約10kmの「多摩よこやまの道」などの緑道も充実



多摩ニュータウン

歩車道分離、一部電線地中化の街づくり



多摩中央公園・中央図書館

23年に公園の一角に新築移設した図書館では、毎月子ども向けの「おはなし会」を開催

アクアブルー多摩

市立の温水プール。キッズプールや流れるプール、スライダーまで充実。併設の運動施設ではキッズ向けのダンス教室も



鶴牧東公園

ジャブジャブ池がある

1人あたりの市立公園面積がトップの多摩市 田植えから演奏会まで公園が“体験教育”の場に

田植え・稲刈り体験を 近所の公園で学べる

「鶴牧西公園」では、かつて同地域で盛んだった田植えを子どもが体験する「稲からクラブ（いねからくらぶ）」を実施。小学校や自治会、児童館が協力して行うため、幅広い年代の地域の人々が交流する場にもなっている



画像提供／多摩市

夏の風物詩「多摩ニュータウン野外コンサート」



鶴牧東公園で実施され、26年で41回目。小学校合唱団、中学校吹奏楽団などが出演し、地域の子どもの舞台でもある



画像提供／多摩ニュータウン野外コンサート実行委員会

公園活用イベントが多彩

多摩中央公園でのマルシェ（下）とプレーパークで焼きマシュマロを楽しむ（右）様子



画像提供／多摩市

地域コミュニティのハブ「からきだ菖蒲館」には 児童館・図書館・コミュニティセンターが揃う



画像提供／多摩市

「唐木田児童館」は親子の居場所かつ、セーフティネットの機能も
明るい乳幼児専用ルームには、遊具がいっぱい。他にも、絵本や漫画が並ぶ図書コーナーや、工作室、運動スペースも備えており、場所や時間帯によって小学生や中高生も利用できる



市民ヒアリングから設計された「からきだ菖蒲館」

コミュニティセンター、図書館、児童館の複合施設。多摩市の類似施設への調査・ヒアリングから設計された。緑化で屋上全体を覆い、吹き抜けでゆるやかにつながる。2011年当時、グッドデザイン賞を受賞



画像提供／多摩市



唐木田図書館の
児童コーナー
(左)と、唐木
田児童館の図
書コーナー(右)

児童館では乳幼児向けイベント多数 地域の学生ボランティアも遊び相手になってくれる

週2回の親子イベント実施、利用者の意見を尊重

館長の石丸さんによると、年3回、子育て関連組織の担当者が情報交換をするネットワーク会議を開くほか、地域の保育園や幼稚園と日常的に連絡を取り合い、運営に利用者ニーズを反映するという



保護者同士の交流も重視

乳幼児専用ルームの壁には、病院のクチコミや入園準備アドバイスなどを記入した掲示板があり、保護者同士が情報交換できる工夫がされている

中央大学の学生ボランティア「TaTsuKids（たつきっず）」

「唐木田児童館」で月1回、子ども向けにゲームや工作のイベントを開催する中央大学の学生ボランティアグループ（2013年に結成）。イベント日以外にも日常的に来館して子どもの遊び相手、環境整備などで活躍してくれる

画像提供／唐木田児童館



東京都の手厚い子育て支援が利用できて、 かつ住居費が安く、広めなのが最大のメリット

東京都と多摩市の充実した子育て支援

子育て支援（一例）	内容
無痛分娩費用助成	無痛分娩に要した費用を最大10万円助成（室料差額・食事代等を除く）
ゆりかごTAMA 応援ギフト	妊婦面接時に育児用品1万円相当支給
赤ちゃんファーストギフト ※赤ちゃんファースト+（プラス）含む	子ども1人当たり従来の10万円+3万円の計13万円相当の育児用品や子育て支援サービス等に利用できるギフトカード支給
018サポート	都内に在住する18歳以下の子どもに対し、1人当たり月額5,000円（年額最大6万円）支給
はっぴーファースト バースデー ※多摩市	1歳になる頃にアンケートに答えると、育児用品等に利用できるデジタルカタログギフト支給（1人目：6万円分、2人目：7万円分、3人目以降：8万円分）
放課後子ども教室 ※多摩市	放課後に児童が過ごす安全な居場所を学童クラブ以外にも広げるため、23年度より開催日が週5日（学校休業日を含む）となる小学校を増加中

■カップル・ファミリー向けの住宅相場（駅）

	代々木 上原	三鷹	府中	立川	新百 合ヶ丘	多摩 センター	唐木田
(万円)							
賃貸 管理費 込み	27.0 (48.7㎡)	17.8 (50.5㎡)	16.8 (48.5㎡)	15.2 (49.8㎡)	14.2 (55.4㎡)	11.8 (56.2㎡)	11.4 (62.3㎡)

【調査対象物件／賃貸】駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下／カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）【データ抽出期間】2025/10/1～2026/3/31 【算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出 【広さの算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の専有面積から中央値を算出

子育てしやすい街ランキング

千葉県 1位

海浜幕張

「住み続けたい街」でも千葉県 2位！
30年間、ゼロから紡いだ“子どものふるさと”
最先端のマンション街で、社会性を育む

「子育てしやすい街ランキング」千葉県 1 位 「住み続けたい街ランキング」千葉県 2 位の實力

千葉県 子育てしやすい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	子育てしやすい 街スコア (偏差値合計値)
1位	海浜幕張 (京葉線)	476.91
2位	新浦安 (京葉線)	465.18
3位	流山おおたかの森 (つくばエクスプレス)	446.44
4位	印西牧の原 (北総線)	443.49
5位	浦安 (東京メトロ東西線)	438.16

千葉県 住み続けたい街（駅）ランキング2026			
2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2026年 平均評価点	2026年 回答者数
1位	新浦安 (京葉線)	82.31	787
2位	海浜幕張 (京葉線)	81.66	296
3位	東海神 (京葉高速線)	81.48	81
4位	浦安 (東京メトロ東西線)	79.59	736
5位	舞浜 (京葉線)	79.34	243

職・住・遊・学が融合した「幕張新都心」 人口増加中の住宅地区にも公園が多い

商業施設が充実

アウトレット、イオン、コストコなど大型商業施設が生活圏に



スポーツが身近な環境

幕張メッセやマリンスタジアムが近く、観戦しやすい

再整備予定の幕張海浜公園

「にぎわいの広場およびその周辺区域」の再整備イメージ。BBQエリアやイベントステージ、カフェなど、新たな集客施設を設けることで回遊と交流を促す。28年春にオープン予定



海浜幕張の生活圏MAP

住宅地区整備から約30年

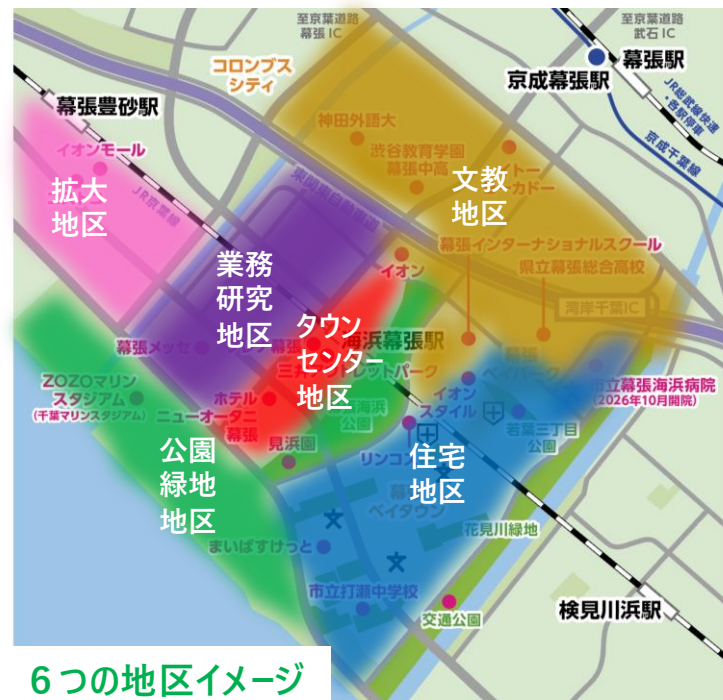
1986	海浜幕張駅開業
1989	幕張メッセオープン
1990	千葉マリンスタジアムオープン JR京葉線（蘇我～東京）開業
1995	幕張ベイタウン第1期 パティオス1番街～6番街の入居開始 幕張ベイタウンに打瀬小、中学校が開校
2001	幕張ベイタウンに海浜打瀬小学校が開校 幕張ベイタウンの人口が1万人を超える
2006	幕張ベイタウンの人口が2万人を超える 幕張ベイタウンに美浜打瀬小学校が開校
2008	浜田地区のコロンブスシティで入居開始
2013	イオンモール幕張新都心がオープン 商業施設ペリエ海浜幕張がオープン
2019	幕張ベイパーク第1弾「幕張ベイパーク クロスタワー & レジデンス」入居開始。2028年までに約4800戸の住宅機能を整備予定
2026	幕張ベイパークに幕張若葉小学校が開校

SUUMO調べ

幕張新都心で4校目となる公立小学校開校 多彩な教育機関が集積、可能性は無限大！

文教地区を擁し、幼少期から大学まで教育の選択肢が多い

海浜幕張駅周辺では、教育施設や研修施設が立地する「文教地区」を含む6つの地区を計画的に整備。全国屈指の進学校からインターナショナルスクール、公立校から私立校まで教育の幅広い選択肢がある。住宅地区には大手中学受験塾から、幼児教室、英語教室、スポーツ系の習い事まで多種多彩



6つの地区イメージ

高等教育機関

神田外語大学

放送大学
(本部・千葉学習センター)

千葉県立保健医療大学
(幕張キャンパス)

東都大学
(幕張キャンパス)

関東鍼灸専門学校

中等教育・初等教育機関

渋谷教育学園幕張中学校・高等学校

昭和学院秀英中学校・高等学校

千葉県立幕張総合高等学校

幕張インターナショナルスクール

昭和学院秀英小学校・幼稚園
(28年4月開校・開園予定)

(SUUMO編集部調べ)

公立小学校は30年前から先進的な校舎設計

幕張ベイタウンの小学校は、教室と廊下の仕切りがないオープン形式の校舎設計。子どもの自発的な活動や交流を生む工夫として開校当初から注目を集めた。新設の「幕張若葉小学校」はそのノウハウを活かし、学習内容に応じて空間の変化が可能なセミオープン形式を採用



写真提供／千葉市教育委員会事務局



他の湾岸と比較しても、住居費は安くて広い 子育て費用を総合的に加味してもコスパがいい

■カップル・ファミリー向けの住宅相場（駅）

(万円)	みなと みらい	田町	勝どき	豊洲	東雲	海浜 幕張
賃貸 管理費込み	28.0 (60.9㎡)	27.0 (53.1㎡)	26.3 (53.9㎡)	28.0 (62.2㎡)	22.2 (65.3㎡)	16.7 (70.4㎡)
中古 マンション	12,500 (70.2㎡)	16,365 (65.1㎡)	15,700 (69.9㎡)	14,800 (70.8㎡)	11,180 (70.4㎡)	7,150 (73.9㎡)

【調査対象物件／賃貸】駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下／カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）
 【調査対象物件／中古マンション】駅徒歩：15分以内／築年数：40年未満／カップル＆ファミリー向け専有面積：50平米以上～80平米未満（所有権のみ）
 【データ抽出期間】2025/10/1～2026/3/31 【算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料、また中古マンションの掲載価格から中央値を算出
 【広さの算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）、中古マンションの専有面積から中央値を算出

■都心から住み替えたファミリー

東京都心は児童手当の上乗せ給付があるなど子育て支援が手厚いものの、マンション価格が高く、金銭給付のメリットが吹き飛んでしまう。いろいろシミュレーションした結果、海浜幕張の方が**住み心地、子育てのコスパが良いと判断**しました



30代ファミリー
子ども2人

「住宅街の美しさ」への満足度は首都圏トップ 「教育環境の充実」やスポーツの身近さも魅力

順位	街の魅力	偏差値
1	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	82.64
2	教育環境が充実している	79.43
3	散歩・ジョギングしやすい	78.60
4	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい	77.23
5	落ち着いて仕事のできる施設がある（コワーキングスペースやカフェなど）	76.38
6	公園が充実している	75.25
7	魅力的な大規模商業施設がある	74.58
8	街の住民がその街のことを好きそう	73.16
9	魅力的な働く場や企業がある	72.58
10	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	72.41

順位	街での行動	偏差値
1	街のプロスポーツの観戦や応援活動	101.43
2	公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント	77.88
3	公園や広場での音楽フェス等のイベント	70.61
4	街や集合住宅での防災・消防関連イベント	67.63
5	街でのご近所や馴染みのお店での挨拶や会話などの交流	61.80

電柱や派手な看板がほぼない“美しい住宅街” 街中の公園が子どもたちの共用庭に



大規模タワーが公園を囲む 「幕張ベイパーク」

アメリカ・オレゴン州の都市「ポートランド」を手本としたウォカブルな街を目指し、公園を中心に各マンションの足元にも商業施設やパブリックスペースが散りばめられている。5棟目の分譲タワーが誕生

画像提供／三井不動産レジデンシャル（街区完成予想CG）



中庭を配した中層棟で構成 「幕張ベイタウン」

電柱を完全地中化した広い空と、ヨーロッパ風の美しい街並みが特徴。住宅地としては日本で初めて「グッドデザイン賞（アーバンデザイン賞）」を受賞しており、ドラマやCMなどのロケ地としても数多く起用



写真提供／幕張ベイタウン自治会連合会



写真提供／MAKUHARI NEIGHBORHOOD DOCK事務局

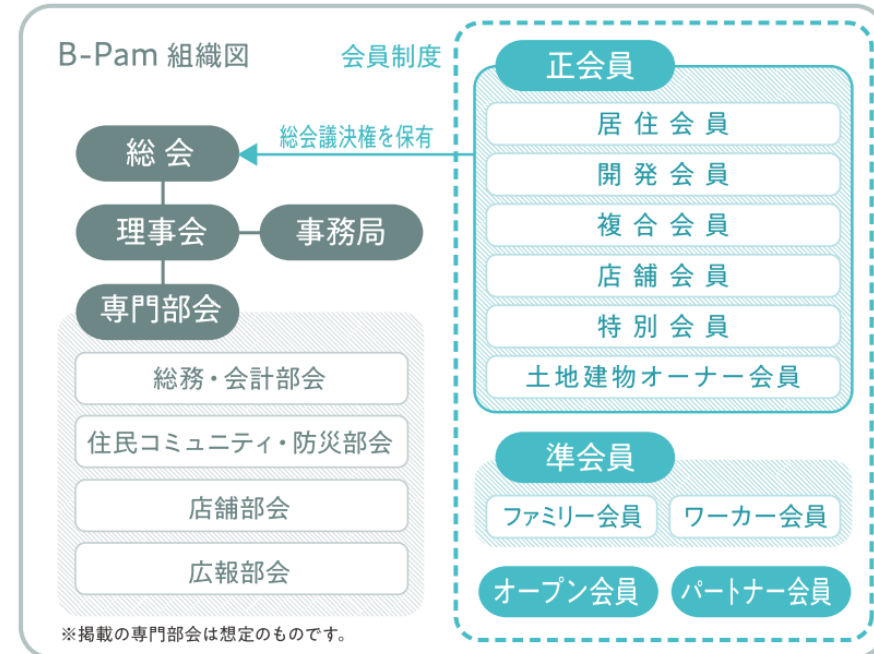
住民が主役のエリマネ組織が「街育て」 SNSで運営募集し、オフラインでつくる子どもの居場所

クラファンやSNSを駆使して住民ボランティアが自前で企画・運営



画像提供／幕張ベイパークエリアマネジメント事務局

■B-Pam 運営体制 組織図



住民・店舗・デベロッパーが一体となった「一般社団法人幕張ベイパークエリアマネジメント（略称：B-Pam）」が街づくりの中心を担う。住民の約7割が加入する住民主体の活動。「自治会」と「商店会」機能が一つの組織にあることで、互いに手を組みやすい



画像提供／MAKUHARI NEIGHBORHOOD DOCK事務局 61

30年の歴史が紡いだ「帰ってきたくなる街」 幕張ベイタウン育ちによる大同窓会企画も

ベイタウンまつりは 多くの住民で賑わう

メインストリートである「美浜
プロムナード」などの歩道を開
放して行われる、ベイタウン
まつり。大道芸人によるスト
リートパフォーマンスも人気。
芝生の公園にはたくさんの
屋台や模擬店が並ぶ



30周年を記念した「うたせっ子大同窓会」を開催

打瀬地区の小学校、中
学校に通学経験のある
人を対象に開催。「うた
せっ子」たちが大人になり、
理想の子育て環境として
再びこの街を選んで戻っ
てくる「ホームカミング」の
動きもあるそう



うたせっ子
大同窓会'25
Utsuse Boy・Girl Grand Reunion 2025
④ 海浜幕張公園バーベキューガーデン
10月19日 13:00-16:00



Let's
Kick It!

幕張ベイタウン街びらき 30 周年を記念して、
「うたせっ子」たちが一堂に会する。
合同大同窓会を開催します。
懐かしい仲間と再会し、
青春時代の思い出を語り合いながら、
おいしいお肉を囲んで楽しいひとときを過ごしましょう。

【イベント概要】
日 時：10月19日（日）13:00～16:00（受付開始 12:30～）
会 場：千葉県立幕張海浜公園 バーベキューガーデン
対 象：打瀬小・海浜打小・美浜小・打瀬中のいずれかに
通学経験がある方なら誰でも歓迎！
定 員：先着300名限定（満員になり次第受付終了）
参加費：大人5,000円（120歳以上）～未成年3,000円（120歳未満）
※大人1名につき、お子様1名まで同伴可能
（中学生以下おひとり様まで無料、高校生以上は大人料金）

ご家族や
パートナーを連れての
参加を歓迎！



26年、新旧の街をつなぐグリスロ本格運行 子どもたちのため、未来の“ふるさと”を共に育む



グリスロ「ベイ太くん」は 住民ボランティアで運営

22年からの実証調査を経て、26年5月のベイトOWNまつりより本格運行。幕張ベイトOWN・ベイパーク地区を循環し、誰でも無料で利用できる。主に地域住民から募ったボランティアドライバーによって運営され、高齢者の外出支援だけでなく、買い物や街探検など互いの街を日常的に行き来する架け橋となっている

運行ルートには「幕張ベイパーク」も



グリスロ（グリーンスローモビリティ）とは？

時速20km未満で公道を走ることが可能な4人乗り以上の電動車両。環境負荷が少なく、狭い路地の運行もできる新たなモビリティ。景色が楽しみ、コミュニケーションが生まれやすい。千葉市では“支え合いの交通”の1つの手段として位置づけ、現在は幕張ベイトOWN地区を含む、計3つの地区で導入



画像提供／幕張ベイトOWN自治会連合会

子育てしやすい街ランキング

神奈川県 1位

きた やま た

北山田

「子育てのオアシス」港北ニュータウン
遊び場も、学び場も居場所がいっぱい！
全方位バランス良く、令和の子育てが完結

2位「中川」、3位「センター北」も隣接駅 自治体1位の都筑区に位置する港北ニュータウン

神奈川県 子育てしやすい街（駅）ランキング

2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	子育てしやすい 街スコア (偏差値合計値)
1位	北山田 (グリーンライン)	478.84
2位	中川 (ブルーライン)	477.74
3位	センター北 (ブルーライン)	462.43
4位	みなとみらい (みなとみらい線)	449.83
5位	センター南 (ブルーライン)	446.39

神奈川県 子育てしやすい自治体ランキング

2026年 順位	自治体名	子育てしやすい 街スコア (偏差値合計値)
1位	横浜市都筑区	475.55
2位	横浜市西区	428.43
3位	藤沢市	427.91
4位	横浜市金沢区	426.92
5位	厚木市	419.40

都筑区の年少人口比率は、神奈川県 2 位 横浜市の子育て支援は近年手厚くなっている

年少人口比率ランキング（神奈川県）

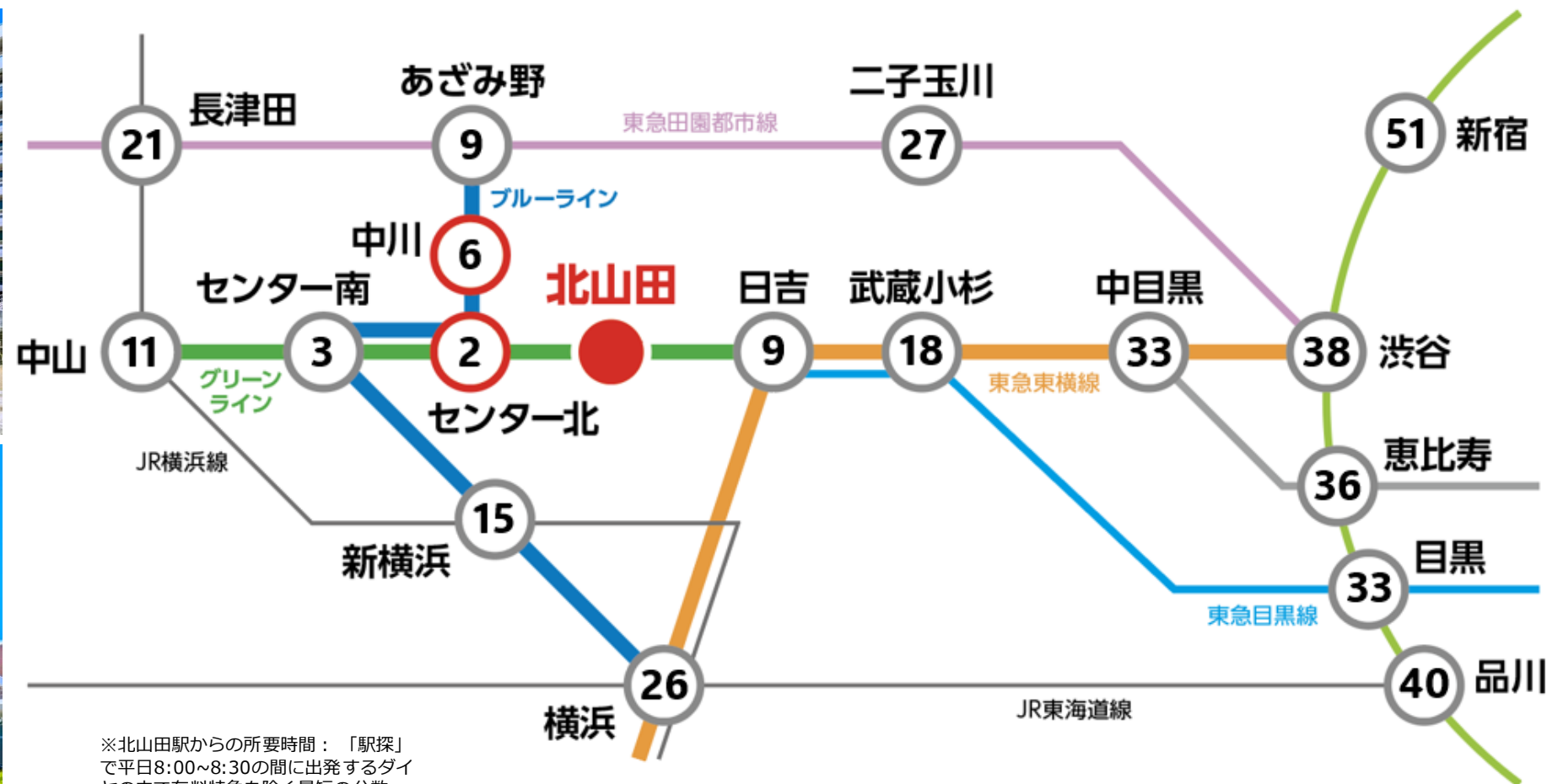
順位	市区町村	%
1	足柄上郡開成町	14.0
2	横浜市都筑区	13.6
3	川崎市宮前区	12.9
3	川崎市幸区	12.9
5	海老名市	12.6

神奈川県の年少人口（0～14歳）の構成比
データ出典／神奈川県 年齢別人口統計調査結果報告（令和7年1月1日現在）

子育て支援が拡充する横浜市

横浜市の子育て支援一例	内容
妊婦健康診査費用助成	2024年4月以降、従来の補助券に加えて横浜市独自に5万円を追加支給
出産費用助成	50万円に加え、子ども一人につき最大 9 万円を助成。2024年4月以降に出産した人が対象
小児医療費助成	保険診療の自己負担分全額助成の対象年齢を2026年6月から18歳までに拡大
中学校で全員給食スタート	弁当か給食を選べる選択制から、2026年4月より温かい主食と汁物の全員給食に移行
小学校給食費を実質無償化	26年度より、給食の質を維持向上しつつ、国の補助に上乗せして保護者負担を実質 0 円に
子育て応援アプリ「パマトコ」	24年7月にリリースされた、子育てに関する手続きや情報を一括管理できる便利なアプリ

「新横浜」15分、「渋谷」38分、「品川」40分 通勤・通学の幅が広がる良好な交通アクセス



※北山田駅からの所要時間：「駅探」
で平日8:00~8:30の間に出発するダイ
ヤの中で有料特急を除く最短の分数。
沿線・駅の一部を省略して表記

住居費は安く、賃貸は面積も広め 北山田の中古マンション価格は、武蔵小杉の半額

■カップル・ファミリー向けの住宅相場（駅）

(万円)	横浜	みなとみらい	新横浜	日吉	武蔵小杉	センター北	中川	北山田
賃貸 管理費込み	21.2 (54.9㎡)	28.0 (60.9㎡)	14.9 (50.3㎡)	15.2 (50.6㎡)	18.6 (46.8㎡)	13.7 (57.8㎡)	12.8 (53.8㎡)	11.8 (57㎡)
中古マンション	8,780 (65.3㎡)	12,500 (70.2㎡)	5,498 (68.4㎡)	8,380 (71.4㎡)	10,940 (70.5㎡)	6,189 (73.9㎡)	4,790 (70.6㎡)	4,980 (70.9㎡)
中古戸建て	7,480	—	5,680	5,748	7,090	9,980	8,780	7,140

【調査対象物件／賃貸】駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下／カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く） 【調査対象物件／中古マンション】駅徒歩：15分以内／築年数：40年未満／カップル＆ファミリー向け専有面積：50平米以上～80平米未満（所有権のみ） 【調査対象物件／中古戸建て】駅徒歩：20分以内／築年数30年以下 【データ抽出期間】2025/10/1～2026/3/31 【算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料、また中古マンション・中古戸建ての掲載価格から中央値を算出 【広さの算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（マンション／アパート）、中古マンション・中古戸建ての専有面積から中央値を算出

子育て・教育環境、公園の充実がハイスコア 公園でのイベント、歴史・文化財保存活動に参加

順位	街の魅力	偏差値
1	散歩・ジョギングしやすい	80.25
2	子育て環境が充実している	78.84
3	住宅街が整然として美しい（通りや並木など）	77.49
4	公園が充実している	76.35
5	いろいろな場所に車で行きやすい	75.74
6	教育環境が充実している	73.44
7	幹線通り沿いに生活に必要な施設が揃っており便利だ	72.76
8	外国人、他地域からの出身者など多様な人がなじみやすい	72.60
9	魅力的な大規模商業施設がある	70.85
10	魅力的な運動施設が充実している（フィットネスジム、プール、テニスコートや体育館など）	70.82

順位	街での行動	偏差値
1	公園や広場での音楽フェス等のイベント	77.01
2	街の歴史・文化財保存活動	76.88
3	健康・スポーツイベントや場（体操、ヨガ、ランニングなどのサークル）	72.55
4	街の子育て支援活動や場	71.41
5	街や集合住宅での防災・消防関連イベント	69.43

公園・商業・保育 & 教育施設まで超充実 遊んで学ぶ、メリハリのある子育てが完結する街

北山田の生活圈MAP



「グリーンマトリックスシステム」が街をつなぐ

港北ニュータウンは1983年から街びらきスタート。自然環境を最大限に保全する街づくりがなされ、公園などを緑道でつないだオープンスペース計画「グリーンマトリックスシステム」が特長。ベビーカーでの通行や小さな子どもの散策も安心



山田富士公園

本物の富士山を模した標高41mの富士塚

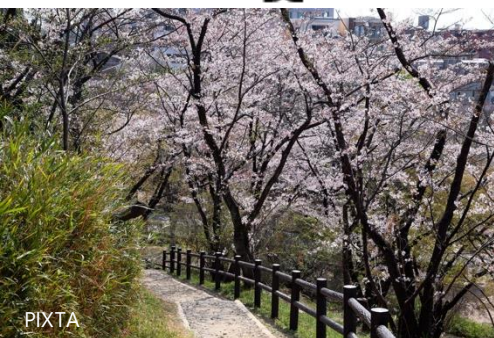
センター北・南には12の買い物施設

食品・日用品・子ども用品・遊び場・映画館まで全て揃う



「山田富士公園」で春夏秋冬、遊んで学ぶ！ 地域の歴史や文化を学びながら、生き生き育つ

春🌸



お花見

夏🍉



夏まつり

秋🍁



野外映画上映会

冬❄️



どんど焼き



ウォーキングフェスタ



ラジオ体操



紅葉

町内会や商業振興会が活発！**子どもたちが自発的に活動する機会も**

住民の憩いの場「山田富士公園」では、町内会や商業振興会が季節のイベントを多数開催。町内会の「子ども会」では、子どもの主体性を引き出すことに注力したことで保護者の負担が減り、加入する世帯が増加。夏まつりの太鼓やラジオ体操など、子どもたちが楽しみながら自発的に活動している

雨が降っても大丈夫！屋内遊び場も集積 子育ての相談も気軽にできる環境

子どもを遊ばせつつ相談できる場所が点在

都筑区にある親子の居場所	特徴
子育て支援センター	子育て相談や子育て情報の提供、ボランティア活動の受入れ実施などを行う
親と子のつどいの広場	マンションの一室等で子育て親子の交流、つどいの場を提供。一部の広場では短時間の一時預かりも行う
保育所等を利用した 子育てひろば	保育所や認定こども園で園庭や園舎の開放、子育て相談、育児講座、園児との交流保育などを実施



画像提供／横浜市都筑区こども家庭支援課

ちきゅうのにな

25年7月モザイクモール港北店にオープン。0～12歳までが対象で、地球や自然をテーマにした遊び場。太陽系惑星を舞台に宇宙船に乗って冒険を繰り広げる映像に囲まれた空間も人気



画像提供／イオンファンタジー

のすぽひろば

ノースポート・モール内の遊び場。ハイハイエリアとアスレチックエリアに分かれており、0～5歳までの子どもが無料で遊べる



画像提供／ノースポート・モール



共働きでも安心！放課後の居場所が豊富 地域で運営する預け先から、先進的な民間学童まで

教育方針に合わせた放課後の選択肢がある

放課後の居場所	内容
学校内の 放課後キッズクラブ	横浜市が補助金等支援。市内全小学校に設置。受け入れ人数が比較的多く、月額数千円ほど
学校外の 放課後児童クラブ	横浜市が補助金等支援。キッズクラブに比べると受け入れは少人数、月額1~3万円が目安
民間学童	英語、アート、習い事、学習指導付きなど教育方針に合わせて選べる。料金は施設によって異なる

学習塾つき学童クラブ「ペントスkids」

港北ニュータウンに3校ある地域密着型の民間学童。自立学習教室、英会話、プログラミング、ワークショップ等に加えて、習い事や自宅への送迎、夕食や21時までの延長保育サービスも



画像提供／株式会社サクシード

地域住民が立ち上げたNPO法人が運営する放課後キッズクラブ

北山田町内会の会長でもある志村さんが理事長を務めるオーシャンキッズは地元で3校運営。スタッフには地域の元保護者や元卒業生が多く、地域のスポーツクラブなどと連携した体験イベントや企画も豊富



画像提供／NPO法人オーシャンキッズ

STEAM教育を実践 「クラフトマン アフタースクール」

元Apple社員創業。3Dプリンタでのデジタル工作や探究型学習、そろばん・書道・英語も学べ、正解のない課題に自分で答えを見つけ出す力を育む



画像提供／クラフトマンアフタースクール



歴史や文化、起業体験まで！？ 好奇心を育む今どきの体験学習の場が充実

都筑民家園

江戸時代の建物で生活文化を体験



画像提供／NPO法人都筑民家園管理運営委員会

大塚・歳勝土遺跡公園

弥生時代の暮らしを学べる



画像提供／公益財団法人横浜市ふるさと歴史財団

農作物の企画～販売を体験「横浜ジュニアビレッジ根っこ塾」

小中学生が対象の実践型探究スクール。堆肥づくりから販売展示まで試行錯誤。規格外のミニトマトを原料に開発した「ヨコハマクラフトマト」は、日本ナポリタン学会の推奨商品に認定された



画像提供／グローバルデザインスクール

横浜市 歴史博物館

勾玉づくりやナイトミュージアムなど体験イベントが豊富



画像提供／公益財団法人横浜市ふるさと歴史財団



住民満足度が高い 「美味しい街ランキング」

発表！

「食」に関する「街の魅力」への満足度をスコア化し 「美味しい街ランキング」を作成

ランキング作成に利用した「街の魅力」5項目

美味しい街ランキング	
NO	街の魅力項目
1	魅力的な商店街がある
2	雰囲気やセンスのいい、 飲食店や個人商店がある
3	コストパフォーマンスがよい 飲食店や個人商店がある
4	水が綺麗で美味しい
5	地域の食文化を楽しめる（地元食材や地 酒・地ビールなど）

東京23区の1位は「武蔵小山」、市部1位は「吉祥寺」 魅力的な商店街のある街が上位にランクイン

東京23区 美味しい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	美味しい街 スコア (偏差値合計値)
1位	武蔵小山 (東急目黒線)	346.71
2位	戸越銀座 (東急池上線)	343.81
3位	戸越 (都営浅草線)	343.05
4位	赤坂 (東京メトロ千代田線)	336.10
5位	新宿三丁目 (都営新宿線)	331.00

東京市部 美味しい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	美味しい街 スコア (偏差値合計値)
1位	吉祥寺 (中央線)	367.25
2位	井の頭公園 (京王井の頭線)	360.15
3位	立川 (中央線)	326.65
4位	柴崎体育館 (多摩都市モノレール)	319.90
5位	府中 (京王線)	311.63

神奈川県 1 位「馬車道」、埼玉県 1 位「本川越」 千葉県 1 位は「子育てしやすい街」でも 1 位の「海浜幕張」

神奈川県 美味しい街（駅）ランキング			埼玉県 美味しい街（駅）ランキング			千葉県 美味しい街（駅）ランキング		
2026年 順位	駅名 （代表的な沿線名）	美味しい街 スコア （偏差値合計値）	2026年 順位	駅名 （代表的な沿線名）	美味しい街 スコア （偏差値合計値）	2026年 順位	駅名 （代表的な沿線名）	美味しい街 スコア （偏差値合計値）
1位	馬車道 （みなとみらい線）	372.00	1位	本川越 （西武新宿線）	342.03	1位	海浜幕張 （京葉線）	309.21
2位	みなとみらい （みなとみらい線）	360.89	2位	川越市 （東武東上線）	324.07	2位	菅野 （京成本線）	303.92
3位	平沼橋 （相鉄線）	344.56	3位	川越 （東武東上線）	323.38	3位	千葉中央 （京成千葉線）	290.76
4位	高島町 （ブルーライン）	339.18	4位	北大宮 （東武野田線）	292.89	4位	新船橋 （東武野田線）	287.03
5位	石川町 （京浜東北線）	335.77	5位	的場 （川越線）	287.92	5位	大神宮下 （京成本線）	286.51

美味しい街ランキング

埼玉県 1～3位

川越_{エリア}

観光地・小江戸の知られざる“食”の魅力
裏通りの名店・地産地消のマルシェ
住民が愛する“裏川越”の日常

「住み続けたい街ランキング」では埼玉県10位

埼玉県 住み続けたい街（駅）ランキング2026

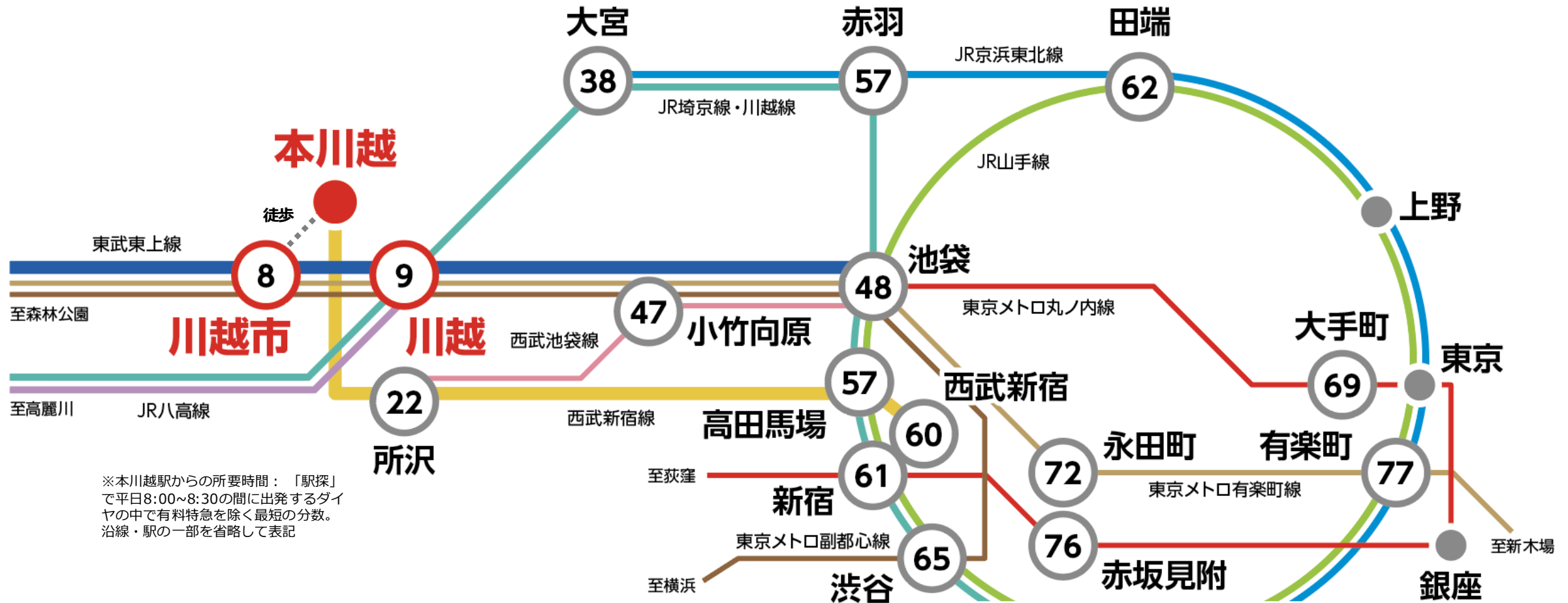
2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	2026年 平均評価点	2026年 回答者数
1位	北大宮 (東武野田線)	82.60	77
2位	さいたま新都心 (京浜東北線)	81.51	604
3位	北与野 (埼京線)	80.40	299
4位	大宮公園 (東武野田線)	80.36	110
5位	土呂 (宇都宮線)	79.76	292
6位	鉄道博物館 (埼玉新都市交通伊奈線)	79.59	122
7位	加茂宮 (埼玉新都市交通伊奈線)	78.95	86
8位	浦和 (京浜東北線)	78.67	1,129
9位	与野 (京浜東北線)	77.90	395
10位	本川越 (西武新宿線)	77.66	406

特に「地域の食文化を楽しめる」が高評価 魅力的な商店街や飲食店への満足度も高い

「美味しい街（駅）ランキング」川越エリアのスコア

2026年 順位	駅名 (代表的な沿線名)	美味しい街 スコア (偏差値合計値)	魅力的な 商店街がある (偏差値)	雰囲気や センスのいい、 飲食店や 個人商店がある (偏差値)	コスト パフォーマンスが よい飲食店や 個人商店がある (偏差値)	水が綺麗で 美味しい (偏差値)	地域の食文化を 楽しめる (偏差値)
埼玉県 1位	本川越 (西武新宿線)	342.03	68.81	66.88	64.39	54.62	87.33
埼玉県 2位	川越市 (東武東上線)	324.07	65.05	62.99	59.70	55.23	81.10
埼玉県 3位	川越 (東武東上線)	323.38	63.70	61.33	62.92	57.74	77.67

「本川越」から「池袋」48分、「新宿」61分 「川越市」「川越」からは有楽町線や東横線が直通運転



「住みたい街」埼玉代表の「大宮」と比べても、 住居費の手頃さが際立つ

■住宅相場（駅）

(万円)		池袋	練馬	大宮	川越	本川越	川越市
シングル向け	賃貸 管理費込み	10.3	8.9	8.1	6.8	6.6	6.4
カップル＆ ファミリー向け	賃貸 管理費込み	23.4	17.3	15.7	12.7	13.1	13.3
	中古マンション	12,000	6,980	6,480	3,980	3,998	3,955
	中古戸建て	10,390	8,600	6,140	3,485	4,135	2,780

【調査対象物件／賃貸】 駅徒歩：15分以内／築年数：35年以下／シングル向け：10平米以上～40平米未満（1R,1K,1DK）／カップル＆ファミリー向け：40平米以上～80平米未満（定期借家を除く）

【調査対象物件／中古マンション】 駅徒歩：15分以内／築年数：40年未満／カップル＆ファミリー向け専有面積：50平米以上～80平米未満（所有権のみ）

【調査対象物件／中古戸建て】 駅徒歩：20分以内／築年数30年以下

【データ抽出期間】 2025/10/1～2026/3/31

【算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件（マンション／アパート）の管理費を含む月額賃料、また中古マンション・中古戸建ての掲載価格から中央値を算出

寺社仏閣が多く、商店街や商業施設も充実 観光ルート以外にも地元にも愛される名店が豊富



蔵造りの町並み
重要伝統的建造物群
保存地区に選定

画像提供／埼玉県



**クリアモール
商店街**

川越駅から本川越駅方面に1km
ほど続く。約240店
舗が並ぶ商店街

川越駅前の 商業施設

アトレをはじめ複
数の買い物施
設が集まり便利



PIXTA



川越氷川神社

26年5月に川越氷川神
社本殿が国の重要文
化財に指定される見通
しが立った



PIXTA

時の鐘

川越のシンボ
ル。1日4回、
時を告げる音
色が鳴り渡る



画像提供／埼玉県

VILLAGE

25年開業のカフェ&バー

Non Lavora MASSA

13席の川越産イタリアン



本川越の
生活圏MAP

住民ご用達の名店がつくる“裏川越”カルチャー 川越産の野菜やビールと、地元愛あふれるコミュニティ

川越野菜でイタリアン 「Non Lavora MASSA」

新鮮な川越野菜もメニューに取り入れ、来店客のリクエストに出来る限り応えてくれる心遣いも魅力。26年から隔月1回の昼飲みイベントも開始し、地元客でにぎわう

コーヒー、ビール、本etc. 住民が集う「VILLAGE」

1階カフェ、2階ブックスペース。川越仕込みのメニューを提供し、週末にはイベントが開かれるコミュニティスポット



“行きつけのバー”があるのも“裏川越”カルチャー 近年はクラフトビールやバーのイベントも増加中

24年開始のビアイベント

「VILLAGE」で提供されるクラフトビールを製造する「おとなり」が企画の「おとなり麦酒市」。COEDOブルワリーをはじめ、埼玉県中心の醸造所や飲食店が集まる



24年開始の昼飲みバーフェスタ

3回目の「KAWAGOE BAR FESTA.3」では地元のバー13軒と、日本ホテルバーメンス協会によるブースが並び、イベント用に各店が考案した「川越カクテル」も提供。イベントは、川越バー店主たちの「川越のバー文化を発信したい」との声が発端。“行きつけのバー”を応援する人々であふれた



“川越産”が並ぶファーマーズマーケットや肉フェス 横のつながりを大切に、協力して食文化を発信

川越コーヒー



「川越Farmer's Market」や
21年開始の「肉フェス」などが
“食文化”を感じる機会に

2014年開始のファーマーズマーケット。今では各農園にファンが生まれているという。「川越肉フェスティバル」は川越の人気店が出展する地域密着型。26年初開催の「KAWAGOE COFFEE SELECTION」にも市内15店舗のコーヒー店が集まった



仕掛け人の石川さん

「市内の農家や農産物の魅力を地元の人に知ってほしい」との思いで川越産の直売イベントを開始。普段は食や農業とは別分野の会社員として働くかたわら、「この街が好きという市民を増やしたい」との一心で活動中。川越エリアには、こうした活動をするプレイヤーが多いそう



川越野菜



肉フェス



城下町のお祭り文化によって住民同士がつながり 住民の川越愛が「美味しい街・裏川越」を進化させる

順位	街の魅力	偏差値
1	地域の食文化を楽しむ（地元食材や地酒・地ビールなど）	87.33
2	寺社・仏閣など歴史情緒を感じられる場所がある	82.07
3	メディアによく取り上げられて有名である	73.85
4	地域に顔見知りや知り合いがしやすい	71.95
5	魅力的な商店街がある	68.81
6	魅力的な文化施設が充実している（劇場、美術館、博物館など）	67.17
7	街の住民がその街のことを好きそう	67.14
8	雰囲気やセンスのいい、飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	66.88
9	街に賑わいがある	64.82
10	コストパフォーマンスがよい飲食店や個人商店（書店、美容院、雑貨屋など）がある	64.39

順位	街での行動	偏差値
1	街のお祭り	88.72
2	公園や広場でのマルシェ・フリマ・古本市等のイベント	69.19
3	街の地域活動（町内会や自治会、ボランティア、PTAなど）	68.40
4	公園や広場での音楽フェス等のイベント	67.96
5	高齢者・障がい者支援活動や場	67.95

川越まつり

山車行事がユネスコ無形文化遺産に登録された川越まつり（川越氷川祭）は370年以上も守り継がれてきた川越っ子の誇り。山車がお囃子で競う「曳っかわせ」が最大の見どころ



本日ご紹介した「注目の街」索引

住み続けたい街（駅） ランキング p.5	総合ランキング 1 位 鶴沼（くげぬま）エリア p.8	TOP10で唯一の神奈川県！ 湘南エリアでは住居費が手頃な穴場 地域交流が「愛着」や「生きがい」を育む 記事QRコード 
家賃が手頃× 住み続けたい街（駅） ランキング p.19	東京23区 1 位（ファミリー家賃16万円以下） 御嶽山（おんたけさん）エリア p.23	東急池上線にある“城南の穴場” 「商店街」と「銭湯」の数が都内トップの大田区！ 顔の見える下町的な“ご近助”パワーが暮らしを守る 記事QRコード 
子育てしやすい街（駅） ランキング p.39	東京市部 1 位 唐木田（からきだ）エリア p.44	多摩ニュータウン、小田急多摩線の始発駅 東京都の手厚い支援も、手頃な家賃も叶う穴場 公園の満足度NO.1！のびのび子育てが実現 記事QRコード 
	千葉県 1 位 海浜幕張（かいひんまくはり）エリア p.53	「住み続けたい街」でも千葉県 2 位！ 30年間、ゼロから紡いだ“子どものふるさと” 最先端のマンション街で、社会性を育む 記事QRコード 
	神奈川県 1 位 北山田（きたやまた）エリア p.64	「子育てのオアシス」港北ニュータウン 遊び場も、学び場も居場所がいっぱい！ 全方位バランス良く、令和の子育てが完結 記事QRコード 
美味しい街（駅） ランキング p.75	埼玉県 1 位 川越（かわごえ）エリア p.79	観光地・小江戸の知られざる“食”の魅力 裏通りの名店・地産地消のマルシェ 住民が愛する“裏川越”の日常 記事QRコード 

ご清聴ありがとうございました。

